

В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района

Заявитель:

Климов Алексей Владимирович

Заявление

Мне, Климову Алексею Владимировичу на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 64:38:000000:13716 площадью 33 538 кв.м, местоположение: Саратовская область, Энгельсский район, Красноярское муниципальное образование, территории АО «Генеральское», вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства.

В соответствии с проектом изменений в Генеральный план Красноярского МО Энгельсского муниципального района Саратовской области (Карта функциональных зон 25000) земельный участок с кадастровым номером 64:38:203704:522, в нарушение требований действующего законодательства, отнесен к функциональной зоне озелененных территорий специального назначения по следующим основаниям.

Настоящий земельный участок образован из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства из территории АО «Генеральское» (исходный земельный участок с кадастровым номером 64:38:000000:52), что подтверждается правоустанавливающими документами и выпиской из ЕГРН на земельный участок. Исходный земельный участок образован и поставлен на учет в ЕГРН до вступления любых, по дате утверждения редакций, документов территориального планирования на территории Саратовской области. Также обращаю внимание, что указанные выше обстоятельства подтверждены решением Энгельсского районного суда Саратовской области от 09.02.2018 г. (прилагается).

Согласно градостроительному плану от 07.10.2024г. № РФ 64438200202401360 и правилам землепользования и застройки Красноярского МО Энгельсского муниципального района Саратовской области, земельный участок расположен в территориальной зоне зеленых насаждений, также в нарушение требований действующего законодательства.

Согласно сведениям ЕГРН, геодезическим и геологическим изысканиям, аэрофотосъемки, проведенным на территории земельного участка, в его границах отсутствуют какие-либо зеленые насаждения специального назначения, а также в отношении участка не установлены какие либо санитарно-защитные или охранные зоны, связанные с наличием на его территории таких насаждений.

Акс. 13-1733
20.01.2024г

Изменение функциональной зоны земельного участка повлечет изменение категории земельного участка сельскохозяйственного назначения на иную, в нарушение процедуры перевода земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренной Земельным кодексом РФ и Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

В этой связи, прошу привести в соответствие с требованиями действующего законодательства, правоустанавливающими документами на земельный участок и сведениями ЕГРН проект изменений Генерального плана Красноярского МО Энгельского муниципального района Саратовской области, путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 64:38:000000:13716 к функциональной зоне – Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Настоящим заявлением возражаю против отнесения моего земельного участка к функциональной зоне озелененных территорий специального назначения, так как это противоречит правоустанавливающим документам на земельный участок, решению суда, а также установленному в ЕГРН виду разрешенного использования земельного участка - для сельскохозяйственного производства.

Настоящее заявление направлено в рамках общественных обсуждений по проекту изменений Генерального плана Красноярского МО Энгельского муниципального района Саратовской области, в соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ Саратовской области от 26.12.2025 г. №844 «О проведении общественных обсуждений».

Способ получения документов: лично либо по адресу электронной почты:

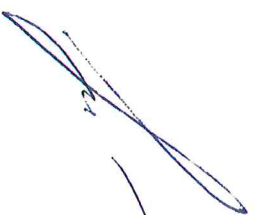
Приложение:

Копия выписки ЕГРН на зу;

Копия паспорта на заявителя;

Градостроительный план ЗУ;

Копия решения суда.



Климов А.В.
20.01.2026 г.