

В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района

Заявитель:
Кулимов Алексей Владимирович

Заявление

Мне, Кулимову Алексею Владимировичу на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 64:38:203704:522 площадью 40000 кв.м, местоположение: Саратовская область, Энгельсский район, Красноярское муниципальное образования, территория АО «Генеральское», вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства.

В соответствии с проектом изменений в Генеральный план Красноярского МО Энгельсского муниципального района Саратовской области (Карта функциональных зон 25000) земельный участок с кадастровым номером 64:38:203704:522, **в нарушение требований действующего законодательства**, отнесен к функциональной зоне озелененных территорий специального назначения по следующим основаниям.

Настоящий земельный участок образован из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства из территории АО «Генеральское» (исходный земельный участок с кадастровым номером 64:38:000000:52), что подтверждается правоустанавливающими документами и выпиской из ЕГРН на земельный участок. Исходный земельный участок образован и поставлен на учет в ЕГРН до вступления любых, по дате утверждения редакций, документов территориального планирования на территории Саратовской области. Также обращаю внимание, что указанные выше обстоятельства многократно подтверждены в решениях судов районного и областного уровня (прилагаются).

Согласно градостроительному плану от 07.10.2024г. № РФ 64438200202401360, а также правилам землепользования и застройки Красноярского МО Энгельсского муниципального района Саратовской области, земельный участок одновременно расположен в территориальной зоне зеленых насаждений, в территориальной зоне размещения рекреационных объектов и в территориальной зоне улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры, **в нарушение п. 4 ст.30 Градостроительного кодекса РФ.**

Согласно сведениям ЕГРН, геодезическим и геологическим изысканиям, аэрофотосъемки, проведенным на территории земельного участка, в его границах отсутствуют какие-либо зеленые насаждения специального назначения, а также в отношении участка не установлены какие либо санитарно-защитные или охранные зоны, связанные с наличием на его территории таких насаждений.

ВК, 14-С1933

до 01.08.2026

Изменение функциональной зоны земельного участка повлечет изменение категории земельного участка сельскохозяйственного назначения на иную, в нарушение процедуры перевода земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренной Земельным кодексом РФ и Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

В этой связи, прошу привести в соответствие с требованиями действующего законодательства, правоустанавливающими документами на земельный участок и сведениями ЕГРН проект изменений Генерального плана Красноярского МО Энгельсского муниципального района Саратовской области, путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 64:38:203704:522 к функциональной зоне – Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

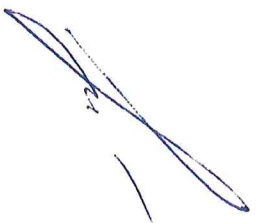
Настоящим заявлением выражаю против отнесения моего земельного участка к функциональной зоне озелененных территорий специальной назначения, так как это противоречит правоустанавливающим документам на земельный участок, решениям судов, а также установленному в ЕГРН виду разрешенного использования земельного участка - для сельскохозяйственного производства.

Настоящее заявление направлено в рамках общественных обсуждений по проекту изменений Генерального плана Красноярского МО Энгельсского муниципального района Саратовской области, в соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ Саратовской области от 26.12.2025 г. №844 «О проведении общественных обсуждений».

Способ получения документов: лично либо по адресу электронной почты:

Приложение:

Копия выписки ЕГРН на зу;
Копии решений судов;
Копия паспорта на заявителя;
Градостроительный план ЗУ.



Климов А.В.
20.01.2026 г.