

**В комиссию по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
территории муниципального образования
«Город Саратов» и территорий
муниципальных образований, входящих в
состав Энгельсского муниципального
района, Балаковского муниципального
района**
От Дробышева А. Ю.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я Дробышев Александр Юрьевич, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами 64:38:203503:289, 64:38:203503:320 расположенных по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, на землях АО "Генеральское", прошу Вас при утверждении проекта изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования, исключить мои земельные участки из зоны сельскохозяйственных угодий и включить в жилую зону, включив территорию моих участков в границы села Малая Тополёвка.

Моё предложение обусловлено тем, что использование этих участков в качестве сельскохозяйственных угодий и выращивание на этих участках сельскохозяйственной продукции не целесообразно, поскольку потенциал территории более полно раскроется в случае использования этой земли для расширения границ села Малая Тополёвка. Поскольку данная территория имеет удобную транспортную связь как с Энгельсом, так и Саратовом. А также в непосредственной близости от рассматриваемой территории проходят все необходимые магистральные инженерные сети, которые смогут обеспечить потребности планируемой застройки.

Мною совместно с собственниками смежных участков подготовлена концепция развития рассматриваемой территории, которая обосновывает размещение массива индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и основных объектов социального обеспечения с нормируемой доступностью (детские сады и школы), территории под социальные объекты будут предоставлены собственниками участков.

Прошу моё заявление рассмотреть в рамках общественных обсуждений, назначенных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 26 декабря 2025 года № 844 "О проведении общественных обсуждений».

*Вх. 60-1733
26.01.2026*

К заявлению прилагаю:

- Копия паспорта;
- Выписка ЕГРН;
- Фрагмент карты функциональных зон, проекта изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования;
- Концепция (схема) развития рассматриваемой территории.

 / Дробышев А. Ю./