

**В комиссию по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
территории муниципального образования
«Город Саратов» и территорий
муниципальных образований, входящих в
состав Энгельсского муниципального
района, Балаковского муниципального
района**
От Дробышева А. Ю.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я Дробышев Александр Юрьевич, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 64:38:203601:125, расположенным по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, на землях АО "Генеральское", прошу Вас при утверждении проекта изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования, исключить мой земельный участок из зоны сельскохозяйственных угодий и включить в производственную зону.

Моё предложение обусловлено тем, что использование этого участка в качестве сельскохозяйственных угодий и выращивание на этом участке сельскохозяйственной продукции не целесообразно, в виду близости федеральной трассы с активным движением различного транспорта, и высоким содержанием вредных выбросов. Мною планируется использовать данный участок для размещения предприятия связанного с обслуживанием автомобильного транспорта и сельскохозяйственной техники, а также автозаправочной станции с зарядной станцией для электромобилей, и кемпингом для водителей транзитного транспорта. Данный объект помимо обеспечения потребностей местных жителей и сельской механизации, будет служить для развития внутреннего туризма повышая комфортность путешествий на автотранспорте в том числе экологичных электромобилях.

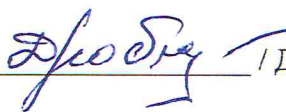
Для корректного размещения запланированной застройки необходимо, чтобы земельный участок после утверждения правил землепользования и застройки Красноярского муниципального образования, располагался в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов 1-го типа (П-1), а она в свою очередь соответствует производственной функциональной зоне. Данная необходимость вызвана тем, что именно эта территориальная зона (П-1) содержит вид разрешённого использования «Объекты дорожного сервиса», который позволяет размещать запланированные мною объекты. Таким образом на этапе утверждения генерального плана участок необходимо включить именно в производственную зону.

Прошу моё заявление рассмотреть в рамках общественных обсуждений, назначенных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 26 декабря 2025 года № 844 "О проведении общественных обсуждений».

*Вх. 62-КПЗЗ
26.01.2026*

К заявлению прилагаю:

- Копия паспорта;
- Выписка ЕГРН;
- Фрагмент карты функциональных зон, проекта изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования.;

 / Дробышев А. Ю./