

**В комиссию по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
территории муниципального образования
«Город Саратов» и территорий
муниципальных образований, входящих в
состав Энгельсского муниципального
района, Балаковского муниципального
района**

От Дробышева А. Ю.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Являясь собственником земельных участков с кадастровыми номерами 64:38:203703:183, 64:38:203703:189, расположенных по адресу: обл. Саратовская, р-н Энгельсский, в границах Красноярского МО, в южном направлении от с. Генеральское в сторону с. Шумейка, участок прилегает к выделенному участку Белозерского М.А., прошу Вас учесть при утверждении проекта изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования, что я возражаю против исключения моих земельных участков из функциональной зоны производственно-коммунальных объектов (в этой функциональной зоне мои участки расположены согласно действующему в настоящий момент генеральному плану Красноярского муниципального образования).

Моё возражение обусловлено тем, что в предыдущих редакциях генерального плана мои участки были расположены в функциональной зоне производственно-коммунальных объектов и мною планировалось разместить на них комплекс автозаправочной станции, с зарядной станцией для электромобилей, и кемпингом для водителей транзитного транспорта. для этого необходим вид разрешённого использования – «Объекты дорожного сервиса», в настоящем проекте предлагается использование этих участков в качестве сельскохозяйственных угодий и выращивание на этих участках сельскохозяйственной продукции, но это не целесообразно, в виду близости межуниципальной трассы с активным движением различного транспорта, и высоким содержанием вредных выбросов. На моё предыдущее заявление мне ответили, что зона сельскохозяйственных угодий позволяет размещение сельскохозяйственных предприятий. Но если изучить практику при утверждении правил землепользования и застройки функциональной зоне сельскохозяйственных угодий, будет соответствовать территориальная зона размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1), в которой в списке разрешённого использования, отсутствуют объекты дорожного сервиса. Для корректного размещения запланированной застройки необходимо, чтобы земельные участки после утверждения правил землепользования и застройки Красноярского муниципального образования, располагались в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов 1-го типа (П-1), а она в свою очередь соответствует производственной функциональной зоне. Данная необходимость вызвана тем, что именно эта территориальная зона (П-1) содержит вид разрешённого использования «Объекты дорожного сервиса», который позволяет размещать запланированные мною объекты. Таким образом на этапе утверждения генерального плана участки необходимо включить именно в производственную зону.

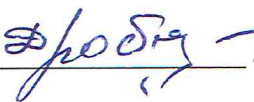
*Вх. 61-КП93
д.б. 01.10.16*

К заявлению прилагаю:

- Копия паспорта;

- Выписка ЕГРН;

- Фрагмент карты функциональных зон Генерального плана Красноярского муниципального образования (утверждённого Решением собрания депутатов Энгельсского муниципального района №93/14_2020 от 13 июля 2020 года);

 / Дробышев А. Ю./