

В комиссию по подготовке
проектов землепользования и
застройки территории
муниципального образования "Город
Саратов" и территорий
муниципальных образований,
входящих в состав Энгельсского
муниципального района,
Балаковского муниципального района
от Бусыгина М.А., Федоровой
И.А, Илюшкина А.А.

заявление

Нам Бусыгину Михаилу Александровичу , Федоровой Ирине
Анатовне , Илюшкину Александру Александровичу на праве
собственности принадлежит земельный участок с кадастровым №
64:38:090303:118.

Прошу Вас учесть при утверждении проекта изменений в Генеральный
план Красноярского муниципального образования, что мы возражаем по
поводу отнесения нашего участка к функциональной зоне озелененных
территорий общего пользования и прошу отнести его к жилым зонам.

Наше возражение обусловлено тем, что:

- Наш участок с кадастровым номером 64:38:090303:118 уже имеет
вид разрешенного использования - "Для ведения садоводства" и
фактически используется по основному виду разрешенного
использования и в соответствии правовым режимом
обуславливающим данный вид разрешенного использования.
- осуществляется строительство инженерных коммуникаций такие как
газопровод, линии электропередач
- также следует отметить что данный земельный участок обеспечен
транспортной инфраструктурой (асфальтированной дорогой),

Вх. 96-4733
26.01.2026

уличным освещением которые позволяют осуществлять круглогодичный подход и подъезд

- данный участок находится в гуще жилого массива с объектами для ведения ЛПХ, садоводства, ижс
- при отнесении нашего земельного участка к функциональной зоне озелененных территорий общего пользования возникает несоответствие между нормами градостроительного регламента, правовым режимом использования, правоустанавливающими документами на земельный участок и фактическим использованием земельного участка.

Исходя из вышеизложенного прошу наш участок отнести к функциональной зоне жилой застройки правовой режим которой предполагает использование земельного участка для ведения садоводства и исключить его из функциональной зоны озелененных территорий общего пользования.

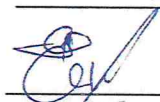
Прошу наше заявление рассмотреть в рамках общественных обсуждений, назначенных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 26 декабря 2025 года №844 "О проведении общественных обсуждений".

К заявлению прилагаю:

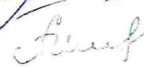
- согласие на обработку персональных данных
- Копия паспорта
- Выписка ЕГРН



/Бусыгин М.А.



/Федорова И.А.



/Илюшкин А.А.