

**В комиссию по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
территории муниципального образования
«Город Саратов» и территорий
муниципальных образований, входящих в
состав Энгельсского муниципального
района, Балаковского муниципального
района**

От Бадикова А. В.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я Бадиков Алексей Владимирович, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами 64:38:040401:1684, 64:38:040401:1685.

Прошу Вас учесть при утверждении проекта изменений в Генеральный план Новоушкинского муниципального образования, что я возражаю против исключения моих земельных участков из функциональной зоны коллективных садов (в этой функциональной зоне мои участки расположены согласно действующему в настоящий момент генеральному плану Новоушкинского муниципального образования).

Моё возражение обусловлено тем, что:

- мой участок с кадастровым номером 64:38:040401:1685 уже имеет вид разрешённого использования – «ведение садоводства»;

использование этих участков для размещения садоводческого товарищества более полно раскроет потенциал данной территории. В непосредственной близости от рассматриваемой территории проходят все необходимые магистральные инженерные сети, которые смогут обеспечить потребности планируемой садовой жилой застройки.

- Предлагаемое изменение прямо противоречит действующей в настоящее время Схеме территориального планирования Энгельсского муниципального района, согласно, которой мои участки расположены в функциональной зоне коллективных садов;

- мои участки находятся в территориальной зоне садоводства и огородничества согласно действующему в настоящее время Генеральному плану Новоушкинского муниципального образования;

- данные участки расположены в территориальной зоне садоводства и огородничества (СХ-2) согласно действующим в настоящий момент Правилам землепользования и застройки Новоушкинского муниципального образования;

Мною совместно с собственниками смежных участков подготовлена концепция развития рассматриваемой территории, которая обосновывает размещение садоводческого некоммерческого товарищества на данной территории (приложена к заявлению).

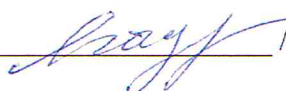
Прошу Вас оставить мои участки в зоне садоводства, огородничества, в соответствии с действующей в настоящее время редакцией Генерального плана Новоушкинского муниципального образования.

*Вх. 28-1733
23.01.2026*

Прошу моё заявление рассмотреть в рамках общественных обсуждений, назначенных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 26 декабря 2025 года № 844 "О проведении общественных обсуждений».

К заявлению прилагаю:

- Копия паспорта;
- Выписка ЕГРН;
- Фрагмент карты функциональных зон Генерального плана Новоушкинского муниципального образования (утверждённого Решением собрания депутатов Энгельсского муниципального района №109/21_2022 от 28 сентября 2022 года);
- Фрагмент проектного плана Схемы территориального планирования Энгельсского муниципального района (утверждённой Решением собрания депутатов Энгельсского муниципального района №27/04_2023 от 26 октября 2023 года)
- Фрагмент карты функциональных зон, проекта изменений в Генеральный план Новоушкинского муниципального образования;
- Концепцию (схему) развития рассматриваемой территории.

 / Бадиков А. В./