

В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района

От Елизарова Павла Николаевича

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами: 64:38:040402:319, 64:38:040402:320, 64:38:040402:321, 64:38:040402:322, 64:38:040402:323, 64:38:040402:326, 64:38:040402:327, 64:38:040402:328, 64:38:040402:329, 64:38:040402:330, 64:38:040402:331, 64:38:040402:332, с местоположением: Саратовская область, Энгельсский р-н, Новопушкинское муниципальное образование, АО "Энгельское".

Согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (далее – Министерство) от 28.07.2025 года указанные земельные участки расположены в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1). Территориальная зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1) выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с возможностью ведения личного подсобного хозяйства

Сведения о границах территориальной зоны внесены в ЕГРН на основании Приказа Министерства о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального образования Саратовской области от 05.09.2024 года №422 и являются общедоступными.

На каждый из указанных выше земельных участков Министерством выдан градостроительный план с указанием границ, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, в том числе индивидуальных жилых домов.

Вх. 33-КП33
23.01.2026

В непосредственной близости от участков предполагаются инженерные сети электроснабжения, газоснабжения, и водоснабжения, что обеспечивает возможность подключения жилых домов к необходимым инженерным коммуникациям, а также необходимая транспортная инфраструктура.

На указанных земельных участках запланировано строительство жилых домов, в настоящее время в соответствии с полученными градостроительными планами ведется проектирование.

Проектом Генерального плана указанные участки отнесены к функциональной зоне озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). Т.к. данная функциональная зона не предназначена для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, это делает невозможным реализацию проекта строительства.

В рамках общественных обсуждений, назначенных Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 26 декабря 2025 года № 844, прошу при утверждении проекта изменений в Генеральный план Новопушкинского муниципального образования учесть изложенные сведения. Прошу указанные выше земельные участки исключить из состава функциональной зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), отнести к функциональной зоне – жилая зона.

1. Фрагмент карты проектируемого генерального плана;
2. Копия паспорта;
3. Выписки из ЕПРН;
4. Копии градостроительных планов;
5. Согласие на обработку персональных данных.

22.01.2026



Елизаров П.Н.