Заключение о результатах общественных обсуждений
от 29 января 2026 года

Дата проведения общественных обсуждений с 12 января по 30 января 2026 года.

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

проект изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района Саратовской области от 25 апреля 2013 года № 447/47-04,

проект изменений в Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Новопушкинского сельского Совета от 20 января 2010 года № 113/31-02,

проект изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района Саратовской области от 28 февраля 2013 года № 417/44-04,

проект изменений в Генеральный план Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденного решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 28 марта 2013 года № 430/45-04.

Общественные обсуждения проведены на основании приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 26 декабря 2025 года № 844 «О проведении общественных обсуждений»

Настоящее заключение составлено на основании протокола общественных обсуждений от 28 января 2026 года № 3.

Раздел 1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, наименование юридического лица (его основной государственный номер, место нахождения и адрес)	Предложение, замечание. Дата.	Источник поступления (официальный сайт, сообщение на бумажном носителе, в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
1	Дробышев А.Ю.	Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Генеральское» 64:38:203503:289, 64:38:203503:320 Исключить земельные участки из функциональной зоны сельскохозяйственных угодий и включить в функциональную зону – жилая зона села Малая Тополёвка. 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. 1. В соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) в другую категорию не допускается. 2. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке

				государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.
2	Дробышев А.Ю.	Саратовская обл, Энгельсский р-н, в границах Красноярского муниципального образования, в южном направлении от с. Генеральское в сторону от с. Шумейка, участок прилегает к выделенному участку Белозерского М.А. 64:38:203703:183, 64:38:203703:189 включить земельные участки в производственную зону 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Функциональная зона сельскохозяйственного использования позволяет размещение объектов сельскохозяйственного производства. Материалы по обоснованию размещения объекта производственной деятельности не предоставлены.
3	Дробышев А.Ю.	Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование на землях АО «Генеральское» 64:38:203601:125 включить земельные участки в производственную зону 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) в другую категорию не допускается.
	Ганиев В.Н.	Саратовская область, р-н Энгельсский, с Генеральское, ул. Новая, д. 1 а,	в электронной форме в адрес	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии со статьёй 85 Земельного кодекса

4		64:38:203703:759 отнести земельный участок к функциональной жилой зоне 26.01.2026	организатора общественных обсуждений	Российской Федерации жилые зоны отнесены к землям населенных пунктов. Земельный участок расположен за границами населённого пункта.
5	Якубович О.В.	Саратовская область, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, на землях ТОО "Новь 64:38:090303:402 отнести земельный участок к функциональной зоне садоводства, огородничества	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с частью 1 статьи 23 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускается образовывать садовые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями. Согласно части 1 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. В соответствии с частью 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. Сведения о том, что рассматриваемые земельные участки не относятся к сельскохозяйственным угодьям, отсутствуют. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного

				вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Кроме того, не представлены обоснования по обеспеченности объектами транспортной, коммунальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования.
6	Михайлов А.А.	Саратовская область, Энгельсский район, Новопушкинское МО, АО «Энгельсское» 64:38:040401:728 отнести земельный участок к функциональной зоне – жилые зоны 20.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию размещения жилой застройки. Не представлены обоснования по обеспеченности объектами транспортной, коммунальной, социальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования.

				Кроме того, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации Генеральный план направлен на устойчивое развитие территории, в том числе обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека. Сообщаем, что в соответствии с проектом границ приаэродромной территории аэродрома Энгельс-2, на который получено санитарно-эпидемиологическое заключение федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, рассматриваемый земельный участок расположен в зоне седьмой подзоны, в границах которой не допускается размещение жилых домов.

Раздел 2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, наименование юридического лица (его основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес)	Предложение, замечание. Дата.	Источник поступления (официальный сайт, сообщение на бумажном носителе, в электронной форме в адрес орган изатора общественных обсуждений, указанный в оповещении о начале общественных	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений

			обсуждений, запись в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта)	
1	Климов А.В.	Саратовская обл., Энгельсский р-н, АО «Новое», 64:38:050302:3667, 64:38:050303:664,64:38:050302:3668, 64:38:050302:3369, 64:38:050302:3367, 64:38:050302:3366,64:38:050302:3365, 64:38:050302:3362, 64:38:050302:3363, 64:38:050302:3364, отнести земельные участки к функциональной производственной зоне сельскохозяйственных предприятий 20.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 64:38:050302:3667, 64:38:050303:664. Нецелесообразно учитывать данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 64:38:050302:3668, 64:38:050302:3369, 64:38:050302:3367,64:38:050302:3366, 64:38:050302:3365, 64:38:050302:3362, 64:38:050302:3363, 64:38:050302:3364, так как согласно предоставленным градостроительным планам земельные участки отнесены к территориальной зоне размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1), что не противоречит устанавливаемому функциональному зонированию. В соответствии с п. 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Отсутствуют материалы по обоснованию.
2	Климов А.В.	Саратовская обл., Энгельсский р-н, АО «Новое», 64:38:050302:3730, 64:38:050302:3731 отнести земельные участки к функциональной зоне – зона садоводства и огородничества	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с частью 1 статьи 23 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

		20.01.2026		Федерации» не допускается образовывать садовые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями. Согласно части 1 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. В соответствии с частью 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. Сведения о том, что рассматриваемые земельные участки не относятся к сельскохозяйственным угодьям, отсутствуют. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке

				государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Кроме того, не представлены обоснования по обеспеченности объектами транспортной, коммунальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования.
3	Климова Е.Д.	Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский р-н, с/мо Красноярское, в границах АО "Новое" в Юго-Восточном направлении от пос. Прибрежный 64:38:050302:3723, 64:38:050302:3724, 64:38:050302:3725, 64:38:050302:3726, 64:38:050302:3727, 64:38:050302:3728, 64:38:050302:3729 отнести земельные участки к функциональной зоне – зона садоводства и огородничества 20.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение.
4	Климов А.В.	Саратовская область, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, территория АО «Генеральское», 64:38:000000:13716 отнести земельный участок к функциональной производственной зоне	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии со сведениями ЕГРН земельный участок расположен в прибрежной защитной полосе Волгоградского водохранилища на территории Саратовской области. Согласно части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного

		сельскохозяйственных предприятий 20.01.2026		объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Целесообразно отнести земельный участок к зоне зеленых насаждений специального назначения. В соответствии с п.1,3 ч 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в прибрежной защитной полосе наряду с установленными частью 15 ст. 65 Водного кодекса ограничениями запрещается распашка земель, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Отсутствуют материалы по обоснованию размещения объекта сельскохозяйственного производства..
5	Климов А.В.	Саратовская область, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, территория АО «Генеральское», 64:38:203704:522 отнести земельный участок к функциональной производственной зоне сельскохозяйственных предприятий 20.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии со сведениями ЕГРН земельный участок расположен в прибрежной защитной полосе Волгоградского водохранилища на территории Саратовской области. Согласно части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Целесообразно отнести земельный участок к зоне зеленых насаждений специального назначения. В соответствии с п.1,3 ч. 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в прибрежной защитной полосе наряду с установленными частью 15 ст. 65 Водного кодекса ограничениями запрещается распашка земель, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Отсутствуют материалы по обоснованию

				размещения объекта сельскохозяйственного производства.
6	Администрация Энгельсского муниципального района	Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский район, Безымянское муниципальное образование, АО «Кирова», 64:38:190301:378 отнести земельный участок к функциональной зоне сельскохозяйственных угодий 20.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение
7	ПАО «Саратов-нефтегаз»	Саратовская область, Энгельсский район, село Генеральское, "АО Генеральское" 64:38:203702:73 Отнести земельный участок к функциональной зоне транспортной инфраструктуры 21.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение
8	Шевелёв Д.А	Саратовская область, Энгельсский р-н, с/мо Красноярское муниципальное образование 64:38:050304:2933 и 64:38:050304:3959 исключить земельные участки из функциональной зоны зеленых насаждений и отнести их к функциональной жилой зоне 22.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:050304:2933. Нецелесообразно в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:050304:3959. Не предоставлена схема использования участка в целях размещения объектов индивидуальной жилой застройки с учетом устройства нормативных проездов и доступа к земельным участкам объектов торговли, учитывая конфигурацию участка.
9	Андрусенков А.Н.	Саратовская область, Энгельсский р-н, с. Широкополье, образуемые земельные участки площадью 1722 кв.м, 10221 кв.м, 1099.4 кв.м отнести земельные участки к функциональной зоне	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение. Отнести образуемые земельные участки с учетом прилегающих территорий, как элемент планировочной структуры к функциональной производственной зоне сельскохозяйственных предприятий.

		сельскохозяйственных угодий 22.01.2026		
10	Администрация Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района	Село Терновка: 1.Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 64:38:030111:45, расположенного в зоне специализированной общественной застройки на жилую зону. 2. Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 64:38:030108:169, расположенного в жилой зоне на зону специализированной общественной застройки. 3.Село Новая Терновка Изменить функциональную зону земельного участка, расположенного в жилой зоне с кадастровым номером 64:38:030501:235 на зону транспортной инфраструктуры. 22.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данные предложения.
11	Клычкова Т.Н., Воробьёва И.Н.	Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, район с. Шумейка 64:38:203704:92, 64:38:203704:201, 64:38:203704:353, 64:38:203704:354, 64:38:000000:11897 Отнести к функциональным зонам в соответствии приложенной схемой 22.01.2026	сообщение на бумажном носителе	Целесообразно отнести к функциональной зоне смешанной и общественно-деловой застройки. Согласно предоставленным материалам по обоснованию, отобразить на Карте планируемого размещения объектов местного значения село Шумейка и в положении о территориальном планировании объекты местного значения: дошкольная образовательные организации и общеобразовательная организация, в соответствии с технико-экономическими показателями, представленными в концепции.
		Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное	в электронной форме в адрес	Целесообразно учесть данные предложения.

12	Чанышев Э.Б.	образование 64:38:050304:3970 Включить в границы населенного пункта с. Шумейка, отнести к жилой зоне. 23.01.2026	организатора общественных обсуждений	
13	Шахбазов В.Э.	Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование 64:38:050304:3969 Включить в границы населенного пункта с. Шумейка, отнести к жилой зоне. 23.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данные предложения.
14	Зражевский Д.А. Мавлютов В.Н. Миришонов С.Я. Дмитрюк Н.В	Саратовская область, Энгельсский район, Красноярское муниципальное образование, в южном направлении от с. Генеральское в сторону с. Шумейка, участок прилегает к выделенному участку Белозерского М.А. 64:38:203703:1208 64:38:203703:1210 64:38:203703:1212 64:38:203703:1214 64:38:203703:1216 64:38:203703:1218 64:38:203703:1220 64:38:203703:1222 64:38:203703:1224 64:38:203703:1226 64:38:203703:1228 64:38:203703:1230 64:38:203703:1232 64:38:203703:1234	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Согласно векторному формату проекта Генерального плана наложение объекта местного значения отсутствует. После утверждения, Генеральный план в векторном формате будет загружен в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

		64:38:203703:1236 64:38:203703:1238 64:38:203703:1240 64:38:203703:1242 Исключить наложение условного обозначения межмуниципальной автомобильной дороги с земельных участков 23.01.2026		
15	Лонина Н.А	Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование 64:38:203503:550 Исключить земельный участок из функциональной жилой зоны и включить в производственную зону 23.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данные предложения.
16	Артемова О.Н.	Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование 64:38:050304:3964 Включить в границы населенного пункта и исключить из земель лесного фонда. 23.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Земельный участок не исключен из государственного лесного реестра, на основании письма министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области.
17	Елизаров П.Н.	Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, АО «Октябрь» 64:38:070203:143 Исключить земельный участок из функциональной зоны сельскохозяйственного использования и включить в функциональную зону садоводства, огородничества.	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с частью 1 статьи 23 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускается образовывать садовые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, являющихся

		23.01.2026		сельскохозяйственными угодьями. Согласно части 1 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. В соответствии с частью 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. Сведения о том, что рассматриваемые земельные участки не относятся к сельскохозяйственным угодьям, отсутствуют. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

				Кроме того, не представлены обоснования по обеспеченности объектами транспортной, коммунальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования..
18	Елизаров П.Н.	Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, 64:38:050302:694 Исключить земельный участок из функциональной зоны сельскохозяйственного использования и включить в функциональную зону садоводства, огородничества. 23.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с частью 1 статьи 23 Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускается образовывать садовые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями. Согласно части 1 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. В соответствии с частью 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке

				Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Кроме того не представлены обоснования по обеспеченности объектами транспортной, коммунальной, социальной инфраструктурой, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным
19	Елизаров П.Н.	Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, 64:38:050302:693 Исключить земельный участок из функциональной зоны сельскохозяйственных угодий и включить в функциональную зону рекреационных объектов. 23.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793" (с изменениями и дополнениями) функциональная зона рекреационных объектов отсутствует. Предложение не соответствует целям

				государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения
20	Елизаров П.Н.	Саратовская обл, Энгельсский р-н, Новопушкинское муниципальное образование, 64:38:040401:1081 Исключить земельный участок из функциональной зоны сельскохозяйственных угодий и включить в функциональную зону – жилая зона. 23.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Кроме того, не представлены обоснования по обеспеченности объектами транспортной, коммунальной инфраструктур, сведения о

				соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования.
21	Елизаров П.Н.	Саратовская область, Энгельсский район, Новопушкинское муниципальное образование, АО «Энгельсское» 64:38:040402:319, 64:38:040402:320, 64:38:040402:321, 64:38:040402:322, 64:38:040402:323, 64:38:040402:326, 64:38:040402:327, 64:38:040402:328, 64:38:040402:329, 64:38:040402:330, 64:38:040402:331, 64:38:040402:332 отнести земельные участки к функциональной зоне – жилые зоны 23.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Земельные участки сформированы в разрез действующим документам территориального планирования. Вид разрешенного использования земельных участков «для сельскохозяйственного производства». Генеральным планом предусмотрен комплексный подход к развитию центральной части пос. Новопушкинское. В границах рассматриваемых участков документом предусмотрено развитие парковой зоны. Иные предложения по размещению парковой зоны не представлены.
22	Бадиков А.В.	Саратовская область, Энгельсский район, Новопушкинское муниципальное образование, АО «Энгельсское» 64:38:040401:1685, 64:38:040401:1684 отнести земельные участки к функциональной зоне садоводства, огородничества 23.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не представлены обоснования по обеспеченности объектами транспортной, коммунальной, инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования. Земельные участки расположены в санитарно-защитной зоне Энгельсской ТЭЦ-3 филиала «Саратовский» ПАО «Т Плюс» с реестровым номером 64:50-6.567. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения,

				спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства. В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», вид разрешенного использования «ведение садоводства» с кодом 13.2 предусматривает размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1. Кроме того, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации Генеральный план направлен на устойчивое развитие территории, в том числе обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека. Сообщаем, что в соответствии с проектом границ приаэродромной территории аэродрома Энгельс-2, на который получено санитарно-эпидемиологическое заключение федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, рассматриваемый земельный участок расположен в зоне седьмой подзоны, в границах которой не допускается размещение жилых домов.
23	Смирнов В.В. Ахметов Р.Р.	Саратовская область, Энгельсский район, Новопушкинское МО, АО «Энгельсское» 64:38:040401:1639, 64:38:040401:1632,	в электронной форме в адрес организатора	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не представлены обоснования по обеспеченности объектами транспортной, коммунальной,

		64:38:040401:1638, 64:38:040401:1640, 64:38:040401:1636,64:38:040401:1637 отнести земельные участки к функциональной зоне садоводства, огородничества 23.01.2026	общественных обсуждений	инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования. Земельный участок с кадастровым номером 64:38:040401:1639 расположен в санитарно-защитной зоне Энгельсской ТЭЦ-3 филиала «Саратовский» ПАО «Т Плюс» с реестровым номером 64:50-6.567. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства. Кроме того, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации Генеральный план направлен на устойчивое развитие территории, в том числе обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека. Сообщаем, что в соответствии с проектом границ приаэродромной территории аэродрома Энгельс-2, на который получено санитарно-эпидемиологическое заключение федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, рассматриваемый земельный участок расположен в зоне седьмой подзоны, в границах которой не допускается размещение жилых домов. В соответствии с классификатором видов

				разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», вид разрешенного использования «ведение садоводства» с кодом 13.2 предусматривает размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1.
24	Ченцов А.В.	Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское с.п., с. Генеральское, ул. Запрудная, з/у №30 64:38:080384:224 отнести земельный участок к функциональной зоне – жилые зоны 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данные предложения.
25	Кулик Р.М.	Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, с. Красный Яр, ул. Свободы, 3.д, 64:38:090147:397, отнести земельный участок к многофункциональной общественно-деловой зоне 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данные предложения.
26	Михалев В.Е.	Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Подстепное», в южном направлении от с. Малая Тополевка 64:38:203503:303, 64:38:203503:304 Исключить земельные участки из функциональной зоны	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. 1. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27

		сельскохозяйственных угодий и включить в функциональную зону – жилая зона села Малая Тополёвка. 26.01.2026		декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. 2. Земельный участок с кадастровым номером 64:38:203503:303 частично расположен в зоне минимальных расстояний до магистрального газопровода Степное-Сторожовка (Саратовская область от 0 до 84 км) на территории Советского, Энгельсского, Саратовского, Татищевского районов Саратовской области с реестровым номером 64:00-6.716. 3. Конфигурация и площадь рассматриваемых земельных участков не позволяет их использование в целях жилищного строительства.
27	Михалев В.Е.	Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование на землях АО «Генеральское» 64:38:203601:51 включить земельный участок в производственную зону с целью устройства дороги с. Малая Тополевка 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. 1. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-

				правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. 2. Отсутствие согласования на примыкание с собственником автомобильной дороги А-298 автомобильная дорога Р-208 «Тамбов - Пенза - Саратов - Пристанное - Ершов - Озинки - граница с Республикой Казахстан». 3. Границы красных линий, устанавливаемые в целях определения территории общего пользования - автомобильной дороги, определяется документацией по планировке территории
28	Муршель Я.А.	Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, на землях АО "Тополек" в Южном направлении от с. Малая Тополевка, 64:38:203503:21, 64:38:203503:23, 64:38:203503:18, 64:38:203503:24, 64:38:203503:284, 64:38:203503:286, 64:38:203503:282, 64:38:203503:287 64:38:203503:290 Включить земельные участки в границы населенного пункта, отнести к функциональной жилой зоне 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. 1. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. 2. Не представлены обоснования возможности обеспеченности объектами транспортной, коммунальной, социальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня

				территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования
29	Никитина И.А.	Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, на землях АО "Тополек" в Южном направлении от с. Малая Тополевка, 64:38:203503:294 Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, на землях АО "Подстепное", в западном направлении от с. Малая Тополевка 64:38:203503:295, Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, на землях АО "Подстепное", в западном направлении от с. Малая Тополевка, 64:38:203503:296, Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, на землях АО "Подстепное", в восточном направлении от с. Малая Тополевка, 64:38:203503:292, Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, на землях АО "Подстепное" в Западном направлении от с. Малая Тополевка,	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. 1. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. 2. Не представлены обоснования возможности обеспеченности объектами транспортной, коммунальной, социальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования

		64:38:203503:298, Российская Федерация, Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, на землях АО "Подстепное", 64:38:203503:52 Включить земельные участки в границы населенного пункта, отнести к функциональной жилой зоне 26.01.2026		
30	Фомичева С.С.	Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, на землях АО "Подстепное", в западном направлении от с. Малая Тополевка, 64:38:203503:303, 64:38:203503:304 Включить земельные участки в границы населенного пункта, отнести к функциональной жилой зоне 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. 1. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. 2. Не представлены обоснования возможности обеспеченности объектами транспортной, коммунальной, социальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня

				территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования.
31	Линькова Н.П.	Саратовская обл., Энгельсский р-н, Красноярское МО, п. Малая Тополевка 64:38:203503:15 отнести земельный участок к функциональной зоне садоводства, огородничества 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. 1. В соответствии с частью 1 статьи 23 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускается образовывать садовые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями. Согласно части 1 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. В соответствии с частью 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. Сведения о том, что рассматриваемые земельные участки не относятся к сельскохозяйственным угодьям, отсутствуют. 2. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса

				Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. 3. Кроме того, не представлены обоснования возможности обеспеченности объектами транспортной, коммунальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования.
32	Чернышев Р.В.	Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, установлено относительно ориентира в Южном направлении от с. Малая Тополевка, 64:38:203503:657 Включить земельный участок в границы населенного пункта, отнести к функциональной жилой зоне 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. 1. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке

				государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. 2. Не представлены обоснования возможности обеспеченности объектами транспортной, коммунальной, социальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования.
33	Ефименко А.М.	Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, установлено относительно ориентира в Южном направлении от с. Малая Тополевка, 64:38:203503:659 Включить земельный участок в границы населенного пункта, отнести к функциональной жилой зоне 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. 1. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. 2. Не представлены обоснования возможности обеспеченности объектами транспортной, коммунальной, социальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности

				объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования.
34	Ефименко В.В.	Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, установлено относительно ориентира в Южном направлении от с. Малая Тополевка, 64:38:203503:663 Включить земельный участок в границы населенного пункта, отнести к функциональной жилой зоне 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. 1. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. 2. Не представлены обоснования возможности обеспеченности объектами транспортной, коммунальной, социальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования.
35	Ефименко Е.А.	Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, установлено относительно ориентира в Южном направлении от с. Малая Тополевка,	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. 1. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса

		64:38:203503:673 Включить земельный участок в границы населенного пункта, отнести к функциональной жилой зоне 26.01.2026		Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. 2. Не представлены обоснования возможности обеспеченности объектами транспортной, коммунальной, социальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования
36	Гейм И.М.	Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, установлено относительно ориентира в Южном направлении от с. Малая Тополевка, 64:38:203503:654, 64:38:203503:669, 64:38:203503:670, 64:38:203503:671 Включить земельные участки в границы населенного пункта, отнести к функциональной жилой зоне 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. 1. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти,

				осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. 2. Не представлены обоснования возможности обеспеченности объектами транспортной, коммунальной, социальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования.
37	Елисеев П.О.	Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, установлено относительно ориентира в Южном направлении от с. Малая Тополевка, 64:38:203503:633, 64:38:203503:634, 64:38:203503:635, 64:38:203503:636, 64:38:203503:637, 64:38:203503:638 64:38:203503:639, 64:38:203503:640, 64:38:203503:641, 64:38:203503:642, 64:38:203503:644, 64:38:203503:645, 64:38:203503:646, 64:38:203503:647, 64:38:203503:648, 64:38:203503:649, 64:38:203503:650,	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. 1. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. 2. Не представлены обоснования возможности обеспеченности объектами транспортной, коммунальной, социальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности

		64:38:203503:651, 64:38:203503:652, 64:38:203503:653, 64:38:203503:655, 64:38:203503:656, 64:38:203503:658, 64:38:203503:660, 64:38:203503:662, 64:38:203503:664, 64:38:203503:666, 64:38:203503:667, 64:38:203503:672, 64:38:203503:674, 64:38:203503:675, 64:38:203503:676, 64:38:203503:677 Включить земельные участки в границы населенного пункта, отнести к функциональной жилой зоне 26.01.2026		объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования.
38	Пантюков В.В.	Саратовская обл., Энгельсский р-н, АО «Новое», в юго-восточном направлении от пос. Прибрежный 64:38:050302:1405 отнести земельный участок к функциональной производственной зоне 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данные предложения.
39	Пантюков В.В.	Саратовская обл., Энгельсский р-н, АО «Новое», в юго-восточном направлении от пос. Прибрежный 64:38:050302:3611 отнести земельный участок к функциональной производственной зоне 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данные предложения.

40	Пантюков В.В.	Саратовская обл., Энгельсский р-н, АО «Новое», 64:38:050302:3610 отнести земельный участок к функциональной зоне – рекреационного назначения 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. .
41	Пантюков В.В.	Саратовская обл., Энгельсский р-н, АО «Новое», 64:38:050302:906 64:38:050302:2258 64:38:050302:3136 Отнести земельные участки к функциональной зоне специализированной общественно-деловой застройки 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. 1. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке

				государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. 2. Отсутствует категория земель, предусматривающая специализированную общественно-деловую застройку для земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов.
40	Алёшин М.Н.	Саратовская обл., Энгельсский р-н, на землях АО «Новое», 64:38:050302:3353 отнести земельные участки к функциональной зоне садоводства, огородничества 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с частью 1 статьи 23 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускается образовывать садовые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями. Согласно части 1 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. В соответствии с частью 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. Сведения о том, что рассматриваемые земельные участки не относятся к сельскохозяйственным

				угодьям, отсутствуют. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Кроме того, не представлены обоснования по обеспеченности объектами транспортной, коммунальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования.
41	Мурзагалиева И.Р. Шустов В.И.	Саратовская область, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Новое» 64:38:050302:2437 отнести земельный участок к функциональной зоне – зона садоводства и огородничества 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с частью 1 статьи 23 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускается образовывать садовые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, являющихся

				сельскохозяйственными угодьями. Согласно части 1 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. В соответствии с частью 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. Сведения о том, что рассматриваемые земельные участки не относятся к сельскохозяйственным угодьям, отсутствуют. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

				Кроме того, не представлены обоснования по обеспеченности объектами транспортной, коммунальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования
42	Новикова Е.Д.	Саратовская область, Энгельсский р-н, с/мо Красноярское, в границах АО "Новое" в Юго-Восточном направлении от пос. Прибрежный 64:38:050302:2314, 64:38:050302:3119, 64:38:050302:3139, 64:38:050302:3141 отнести земельные участки к функциональной производственной зоне 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Отсутствуют материалы по обоснованию размещения объекта производственного назначения.
43	Новикова Е.Д.	Саратовская область, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Новое» 64:38:050302:2259, 64:38:050302:2313, 64:38:050302:2440,	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с частью 1 статьи 23 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

		64:38:050302:2442, 64:38:050302:2679, 64:38:050302:3118, 64:38:050302:3120, 64:38:050302:3121, 64:38:050302:3123, 64:38:050302:3358, 64:38:050302:3122, 64:38:050302:3076, 64:38:050302:3077, 64:38:050302:1826, 64:38:050302:3124 отнести земельные участки к функциональной зоне – зона садоводства и огородничества 26.01.2026		Федерации» не допускается образовывать садовые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями. Согласно части 1 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. В соответствии с частью 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. Сведения о том, что рассматриваемые земельные участки не относятся к сельскохозяйственным угодьям, отсутствуют. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке

				государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Кроме того, не представлены обоснования по обеспеченности объектами транспортной, коммунальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования.
44	Попова В.А.	Саратовская обл., Энгельсский р-н, АО «Новое», 64:38:050302:2056 отнести земельный участок к функциональной зоне – зона садоводства и огородничества 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с частью 1 статьи 23 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускается образовывать садовые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями. Согласно части 1 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. В соответствии с частью 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами

				садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. Сведения о том, что рассматриваемые земельные участки не относятся к сельскохозяйственным угодьям, отсутствуют. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Кроме того, не представлены обоснования по обеспеченности объектами транспортной, коммунальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования.
	Неижмакова Е.А.	Саратовская область, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Новое»	в электронной форме в адрес организатора	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с частью 1 статьи 23 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении

45		64:38:050302:1667, отнести земельный участок к функциональной зоне – зона садоводства и огородничества 26.01.2026	общественных обсуждений	гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускается образовывать садовые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями. Согласно части 1 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. В соответствии с частью 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. Сведения о том, что рассматриваемые земельные участки не относятся к сельскохозяйственным угодьям, отсутствуют. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты

				Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Кроме того, не представлены обоснования по обеспеченности объектами транспортной, коммунальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования.
46	Корж А.А.	Саратовская область, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Новое», 64:38:050302:909, 64:38:050302:2441 отнести земельные участки к функциональной зоне – зона садоводства и огородничества 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с частью 1 статьи 23 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускается образовывать садовые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями. Согласно части 1 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. В соответствии с частью 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации

				сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. Сведения о том, что рассматриваемые земельные участки не относятся к сельскохозяйственным угодьям, отсутствуют. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Кроме того, не представлены обоснования по обеспеченности объектами транспортной, коммунальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования.
47	Байбеков М.Ш.	Саратовская область, Энгельсский р-н,	в электронной	. Нецелесообразно учитывать данное предложение.

		Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Новое», 64:38:050302:2706 отнести земельный участок к функциональной зоне – зона садоводства и огородничества 26.01.2026	форме в адрес организатора общественных обсуждений	В соответствии с частью 1 статьи 23 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускается образовывать садовые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями. Согласно части 1 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. В соответствии с частью 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. Сведения о том, что рассматриваемые земельные участки не относятся к сельскохозяйственным угодьям, отсутствуют. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального

				закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Кроме того, не представлены обоснования по обеспеченности объектами транспортной, коммунальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования.
48	Скворцов А.П.	Саратовская область, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Новое», 64:38:050302:2454, 64:38:050302:2506 64:38:050302:2518, отнести земельные участки к функциональной зоне – зона садоводства и огородничества 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	. Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с частью 1 статьи 23 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускается образовывать садовые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями. Согласно части 1 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой

				охране. В соответствии с частью 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. Сведения о том, что рассматриваемые земельные участки не относятся к сельскохозяйственным угодьям, отсутствуют. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Кроме того, не представлены обоснования по обеспеченности объектами транспортной, коммунальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах

				муниципального образования.
49	Тихонова Л.В.	Саратовская область, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Новое», 64:38:050302:2707, 64:38:050302:2438, 64:38:050302:2682, 64:38:050302:2439 отнести земельный участок к функциональной зоне – зона садоводства и огородничества 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	. Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с частью 1 статьи 23 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускается образовывать садовые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями. Согласно части 1 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. В соответствии с частью 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. Сведения о том, что рассматриваемые земельные участки не относятся к сельскохозяйственным угодьям, отсутствуют. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса

				Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Кроме того, не представлены обоснования по обеспеченности объектами транспортной, коммунальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования.
50	Казиева С.М.	Саратовская область, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Новое», 64:38:050302:2681 отнести земельный участок к функциональной зоне – зона садоводства и огородничества 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	. Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с частью 1 статьи 23 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускается образовывать садовые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями. Согласно части 1 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные

				угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. В соответствии с частью 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. Сведения о том, что рассматриваемые земельные участки не относятся к сельскохозяйственным угодьям, отсутствуют. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Кроме того, не представлены обоснования по обеспеченности объектами транспортной, коммунальной инфраструктур, сведения о

				соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования.
51	Ледовский М.С.	Саратовская область, Энгельсский р-н, с/мо Красноярское, в границах АО "Новое" в Юго-Восточном направлении от пос. Прибрежный 64:38:050302:2057 отнести земельный участок к функциональной зоне – зона садоводства и огородничества 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	. Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с частью 1 статьи 23 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускается образовывать садовые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями. Согласно части 1 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. В соответствии с частью 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. Сведения о том, что рассматриваемые земельные участки не относятся к сельскохозяйственным

				угодьям, отсутствуют. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Кроме того, не представлены обоснования по обеспеченности объектами транспортной, коммунальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования.
52	Бессалаев А.А. Бессалаева М.Д.	Саратовская область, Энгельсский р-н, с/мо Красноярское, в границах АО "Новое" в Юго-Восточном направлении от пос. Прибрежный 64:38:050302:3078 отнести земельный участок к функциональной зоне – зона садоводства	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	. Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с частью 1 статьи 23 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускается образовывать садовые земельные участки из земель

		и огородничества 26.01.2026		сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями. Согласно части 1 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. В соответствии с частью 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. Сведения о том, что рассматриваемые земельные участки не относятся к сельскохозяйственным угодьям, отсутствуют. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и

				охраны земель сельскохозяйственного назначения. Кроме того, не представлены обоснования по обеспеченности объектами транспортной, коммунальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования.
53	Иванова Л.А.	Саратовская область, Энгельсский р-н, с/мо Красноярское, в границах АО "Новое" в Юго-Восточном направлении от пос. Прибрежный 64:38:050302:874 отнести земельный участок к функциональной зоне – зона садоводства и огородничества 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	. Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с частью 1 статьи 23 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускается образовывать садовые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями. Согласно части 1 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. В соответствии с частью 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов,

				жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. Сведения о том, что рассматриваемые земельные участки не относятся к сельскохозяйственным угодьям, отсутствуют. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Кроме того, не представлены обоснования по обеспеченности объектами транспортной, коммунальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования.
54	Гаврилова Ю.В. Прайс Л.Г.	Саратовская область, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, на землях АО "Новое" 64:38:050302:819	в электронной форме в адрес организатора общественных	. Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с частью 1 статьи 23 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для

		отнести земельный участок к функциональной зоне – зона садоводства и огородничества 26.01.2026	обсуждений	собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускается образовывать садовые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями. Согласно части 1 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. В соответствии с частью 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. Сведения о том, что рассматриваемые земельные участки не относятся к сельскохозяйственным угодьям, отсутствуют. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено

				согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Кроме того, не представлены обоснования по обеспеченности объектами транспортной, коммунальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования.
55	Мазуров Д.В.	Саратовская область, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, на землях АО "Новое" 64:38:050302:3641, 64:38:050302:3642 отнести земельные участки к функциональной зоне – зона садоводства и огородничества 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	. Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с частью 1 статьи 23 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускается образовывать садовые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями. Согласно части 1 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. В соответствии с частью 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации

				сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. Сведения о том, что рассматриваемые земельные участки не относятся к сельскохозяйственным угодьям, отсутствуют. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Кроме того, не представлены обоснования по обеспеченности объектами транспортной, коммунальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования.

56	КириловА.П., Метальникова Е.В., Юдин А.Б.	Саратовская область, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, на землях АО "Новое" 64:38:050302:2170, отнести земельный участок к функциональной зоне – зона садоводства и огородничества 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	. Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с частью 1 статьи 23 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускается образовывать садовые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями. Согласно части 1 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. В соответствии с частью 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. Сведения о том, что рассматриваемые земельные участки не относятся к сельскохозяйственным угодьям, отсутствуют. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27

				декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Кроме того, не представлены обоснования по обеспеченности объектами транспортной, коммунальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования.
57	Фисенко Т.Н.	Саратовская область, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, на землях АО "Новое" 64:38:050302:1809, отнести земельный участок к функциональной зоне – зона садоводства и огородничества 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	. Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с частью 1 статьи 23 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускается образовывать садовые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями. Согласно части 1 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют

				приоритет в использовании и подлежат особой охране. В соответствии с частью 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. Сведения о том, что рассматриваемые земельные участки не относятся к сельскохозяйственным угодьям, отсутствуют. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Кроме того, не представлены обоснования по обеспеченности объектами транспортной, коммунальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной

				доступности таких объектов в границах муниципального образования.
58	Кирилов А.П.	Саратовская область, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, на землях АО "Новое" 64:38:050302:3141, 64:38:050302:3056, 64:38:050302:3139 отнести земельные участки к функциональной производственной зоне 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. 1. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. 2. Отсутствуют материалы по обоснованию размещения объекта производственного назначения
59	Корж А.А.	Саратовская область, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, на землях АО "Новое" 64:38:050302:3412, отнести земельный участок к функциональной зоне – зона садоводства и огородничества 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данные предложения.

60	Пантюков В.В.	Саратовская область, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, на землях АО "Новое" 64:38:050302:3131, отнести земельный участок к функциональной зоне – зона садоводства и огородничества 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с частью 1 статьи 23 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускается образовывать садовые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями. Согласно части 1 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. В соответствии с частью 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. Сведения о том, что рассматриваемые земельные участки не относятся к сельскохозяйственным угодьям, отсутствуют. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27

				декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Кроме того, не представлены обоснования по обеспеченности объектами транспортной, коммунальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования.
61	Евграфов Д.В.	Саратовская область, р-н Энгельсский, Красноярское муниципальное образование, АО "Генеральское" 64:38:203703:767 отнести земельный участок к функциональной производственной зоне 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	1. Нецелесообразно учитывать данное предложение. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и

				охраны земель сельскохозяйственного назначения. 2. Отсутствуют материалы по обоснованию размещения объекта производственного назначения. Целесообразно отнести к функциональной производственной зоне сельскохозяйственных предприятий
62	Бусыгин М.А. Федорова И.А., Илюшкин А.А	Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, на землях ТОО "Новь", 64:38:090303:118 отнести земельный участок к функциональной жилой зоне 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не представлены материалы по обоснованию размещения жилой застройки. Не представлены обоснования по обеспеченности объектами транспортной, коммунальной, социальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования. Не представлены технические условия и обоснование возможности подключения к существующим инженерным сетям планируемой жилой застройки.
63	ООО УК Геополис, ООО Геосервис	Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, на землях ТОО "Новь", 64:38:090303:113 отнести земельный участок к функциональной зоне – зона садоводства и огородничества 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не представлены обоснования по обеспеченности объектами транспортной, коммунальной, социальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования. В соответствии классификатором видов

				разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», вид разрешенного использования «ведение садоводства» с кодом 13.2 предусматривает размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1. Заявителем не представлено обоснование и согласование возможности ведения садоводства на указанной территории.
64	ЗАО «Безоинвест»	Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, с. Шумейка 64:38:203601:10 Отнести земельный участок к функциональной зоне – зона садоводства и огородничества 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В предоставленных материалах по обоснованию, Концепцией подразумевается размещение жилых домов. Не представлены обоснования по обеспеченности объектами транспортной, коммунальной, социальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.
65	ИП Костантиновой Т.С. Руденская М.А., ТухсиноваН.П., СероваИ.Ф., КудринаА.С., Галина И.С., Константинова, Т.С.	Саратовская обл., Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, тер. АО «Генеральское» 64:38:203601:420, 64:38:203601:411 отнести земельные участки к функциональной зоне – зона садоводства и огородничества 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В рамках общественных обсуждений, проведенных с 24 октября по 24 ноября 2025 года, даны рекомендации об исключении из границ населенного пункта рассматриваемых участков в целях возможности реализации собственниками целевых программ на землях сельскохозяйственного назначения, в соответствии с обоснованием, приложенным к заявлению.

66	МУП «Энгельс-Водоканал»	Отобразить планируемый объект местного значения в области водоснабжения.	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данные предложения.
67	Вдовин С.В.	Саратовская обл., Энгельсский р-н, Новопушкинское муниципальное образование, АО «Энгельсское» 64:38:040402:35 отнести земельный участок к функциональной жилой зоне 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Земельные участки сформированы в разрез действующим документам территориального планирования. Генеральным планом предусмотрен комплексный подход к развитию центральной части с. Новопушкинское. В границах рассматриваемого земельного участка документом предусматривается развитие специализированной общественной застройки, а также развитие транспортной инфраструктуры. Предложения по размещению специализированной общественной застройки и транспортной инфраструктуры заявителем не представлено.
68	Булгаков Р.Т.	Саратовская область, Энгельсский район, Новопушкинское МО, АО «Энгельсское» 64:38:040401:1622 отнести земельный участок к функциональной производственной зоне сельскохозяйственных предприятий 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данные предложения
69	Пантюков В.В.	Саратовская область, Энгельсский район, АО Новое 64:38:050301:508 отнести земельный участок к функциональной зоне соответствующей строительству придорожного комплекса 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. 1. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской

				Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. 2. Отсутствует согласование примыкания к автомобильной дороге федерального значения.
70	Пантюков В.В.	Саратовская область, Энгельсский район, АО Новое 64:38:050301:512, 64:38:050301:509, 64:38:050301:510 отнести земельные участки к функциональной зоне – зона садоводства и огородничества 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не предоставлены документы, подтверждающие права на земельные участки, обосновывающие заинтересованность заявителя.
71	Николаева И.Р.	Саратовская область, Энгельсский район, АО Новое Образуемый земельный участок площадью 72 га отнести к функциональной зоне – зона садоводства и огородничества 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Участок сформирован в границах зоны с особыми условиями использования территории «Запретная зона военного объекта» с реестровым номером 64:38-6.699. Ограничения в использовании согласно постановления Правительства РФ от 5 мая 2014 года № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»: на территории запретной зоны запрещается

				строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества.
72	Сидорович Л.Л.	Саратовская область, Энгельсский район, Терновское с.п., ТСН СНТ «Луч-3», 64:38:034601:229, 64:38:034601:230, 64:38:034601:233, 64:38:034601:234, 64:38:034601:231, 64:38:034601:232, 64:38:034601: 225, 64:38:034601:223, 64:38:034601:221, 64:38:034601:224, 64:38:034601:220 отнести земельные участки к многофункциональной общественно-деловой зоне 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с пунктом 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», изменение вида разрешенного использования отдельных садовых или огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу настоящего Федерального закона садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан (за исключением случаев, если такое некоммерческое объединение ликвидировано или исключено из единого государственного реестра юридических лиц как недействующее), не допускается.
73	Администрация Энгельсского муниципального района	1.Отобразить ЗОУИТ с реестровыми номерами 64:38-6.730, 64.50.2.87 2. Отобразить часть границы муниципального образования с реестровым номером 64:003.246 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данные предложения.
74	Администрация Безымянского муниципального образования	1. ст. Титоренко 1.1 функциональную зону лесов изменить	в электронной форме в адрес организатора общественных	Нецелесообразно учитывать данное предложение в отношении пункта 1.1. Территория отнесена к зоне зеленых насаждений специального назначения, выполняет роль

		на функциональную жилую зону 1.2 жилую зону в кадастровом квартале 64:38:170207за дорогой по ул. Бережная по левую сторону перевести в зону сельскохозяйственного использования 2. с Зеленый Дол 64:38:160201:511 Отнести объект недвижимости к функциональной зоне сельскохозяйственного использования 3. с. Первомайское Изменить многофункциональную общественно-деловую зону по ул. Тракторная д.9/2 , кадастровым номером 64:38:130501:205 на жилую зону 4 п. Бурный Необходимо внести корректировки по зонам и обозначить улично-дорожную сеть 19.01.2026, 26.01.2026	обсуждений	буферной зоны. Целесообразно учесть предложения в отношении пункта 1.2. Целесообразно учесть предложения в отношении пункта 2 с учетом отнесения к функциональной зоне сельскохозяйственного использования с учетом прилегающей территории, образующей элемент планировочной структуры. Целесообразно учесть предложения в отношении пунктов 3 и 4.
75	Администрация Новопушкинского муниципального образования	1. Внести изменения в границы населенного пункта, включить ул. Майская, Студенческая в жилые зоны (земли населенного пункта) Земельные участки: 64:38:040401:1031 64:38:040401:1032	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данные предложения.

		64:38:040401:1033 64:38:040401:1034 64:38:040401:1352 64:38:040401:1045 64:38:040401:1353 64:38:040401:1056 64:38:040401:1043 64:38:040401:1058 64:38:040401:1044 64:38:040401:1059 64:38:040401:1060 64:38:040401:1046 64:38:040401:1061 64:38:040401:1047 64:38:040401:1062 64:38:040401:1048 64:38:040401:1063 64:38:040401:1049 64:38:040401:1035 64:38:040401:1050 64:38:040401:1036 64:38:040401:1051 64:38:040401:1037 64:38:040401:1052 64:38:040401:1038 64:38:040401:1053 64:38:040401:1039 64:38:040401:1054 64:38:040401:1791 64:38:040401:1792 64:38:040401:1057 др. Для увеличения границ поселка Пробуждение и включения в функциональные жилые зоны. 2. Внести изменения: заменить жилую		

		зону на зону транспортной инфраструктуры между земельными участками: 64:38:040401:1487 и 64:38:040401:1172 между 64:38:040401:1488 и 64:38:040401:1148 21.01.2026		
76	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства саратовской области	Отнести лицензионные участи недр к функциональной зоне добычи полезных ископаемых, в материалах по обоснованию отобразить соответствующими условными обозначениями 26.01.2026	На бумажном носителе	Целесообразно учесть данные предложения.
77	Новиков Д.В.	Саратовская область, Энгельсский район, на землях АО Новое 64:38:050302:1826 отнести земельный участок к функциональной зоне – зона садоводства и огородничества 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с частью 1 статьи 23 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускается образовывать садовые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями. Согласно части 1 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. В соответствии с частью 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации

				сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. Сведения о том, что рассматриваемые земельные участки не относятся к сельскохозяйственным угодьям, отсутствуют. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Кроме того, не представлены обоснования по обеспеченности объектами транспортной, коммунальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования.
		Саратовская область, Энгельсский район,	в электронной	Нецелесообразно учитывать данное предложение.

78	Новикова Е.Д.	АО Новое 64:38:050302:1848, 64:38:050302:3125, 64:38:050302:3126, 64:38:050302:3127 отнести земельные участки к зоне рекреационных объектов 26.01.2026	форме в адрес организатора общественных обсуждений	1. В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (с изменениями и дополнениями) функциональная зона рекреационных объектов отсутствует. 2. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. 3. Земельные участки с кадастровыми номерами 64:38:050302:1848, 64:38:050302:3125, 64:38:050302:3126, согласно представленной концепции отнесены к территории под размещение объекта социального назначения.
	Чичулин В.В.	Саратовская область, Энгельсский район, АО Новое 64:38:050302:908,	в электронной форме в адрес организатора	Нецелесообразно учитывать данное предложение. 1. В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. №

79		отнести земельный участок к функциональной зоне рекреационных объектов 26.01.2026	общественных обсуждений	10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (с изменениями и дополнениями) функциональная зона рекреационных объектов отсутствует. 2. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения
80	Ромашов Е.С., Абжалимова В.Ф., Джубаншкалиев Т.Г., Джубаншкалиева Н.Н.	Саратовская область, Энгельсский район, АО Новое 64:38:050302:2436, отнести земельный участок к функциональной зоне – зона садоводства и огородничества 26.01.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с частью 1 статьи 23 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускается образовывать садовые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями.

				Согласно части 1 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. В соответствии с частью 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. Сведения о том, что рассматриваемые земельные участки не относятся к сельскохозяйственным угодьям, отсутствуют. Предложение не соответствует целям государственной программы в части эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (ред. от 27 декабря 2023 года), части 3 статьи 1 Федерального закона от 1 апреля 2025 года №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не представлено согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Кроме того, не представлены обоснования по

				обеспеченности объектами транспортной, коммунальной инфраструктур, сведения о соответствии расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в границах муниципального образования.
81	Казанцев И.С.	Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, Новопушкинское сельское поселение, район Промышленные сооружения, земельный участок 25 64:38:040401:1661, 64:38:040401:1070 отнести земельный участок к функциональной производственной зоне 20.01.2026	Сообщение на бумажном носителе	Целесообразно учесть данные предложения.

Председатель общественных обсуждений **А.В. Пузанова**

Секретарь общественных обсуждений **Н.С. Бордюг**