



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 25 декабря 2025 № 828

г. Саратов

**О проведении общественных
обсуждений**

В соответствии со статьями 5.1, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 17 апреля 2023 года № 119 «Об установлении порядка проведения и обеспечения проведения общественных обсуждений», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 21 февраля 2023 года № 56 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района», протоколом заседания Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района от 22 декабря 2025 года № 47, с учетом поступившего заявления администрации Балаковского муниципального района Саратовской области о принятии решения об утверждении документации по планировке территории,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по документации по планировке территории, ограниченной ул. Комсомольской, ул. Механизаторов, ул. Ленина, ул. Академика Жук муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области.

2. Организатором общественных обсуждений по указанной в пункте 1 документации определить комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района, созданную в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 21 февраля 2023 года № 56.

3. Организатору общественных обсуждений провести необходимые мероприятия по проведению общественных обсуждений в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений (приложение № 2).

5. В соответствии со статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

6. Советнику министра Щукину С.В. обеспечить размещение приказа на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.А. Бутылкин

Приложение 1 к приказу
министерства строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Саратовской области
от 25.12.2025 № 828

**Порядок
и сроки проведения общественных обсуждений**

№ п/п	Перечень мероприятий	Сроки проведения	Ответственные исполнители
1.	Опубликование оповещения о начале общественных обсуждений по проекту на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области www.minstroy.saratov.gov.ru , размещение на информационных стендах	12 января 2026 года	Организатор общественных обсуждений
2.	Опубликование документации на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области www.minstroy.saratov.gov.ru	19 января 2026 года	Организатор общественных обсуждений
3.	Проведение экспозиции документации	с 20 января по 27 января 2026 года	Организатор общественных обсуждений
4.	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений	28 января 2026 года	Организатор общественных обсуждений
5.	Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений	29 января 2026 года	Организатор общественных обсуждений
6.	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений	30 января 2026 года	Организатор общественных обсуждений

Приложение 2 к приказу
министерства строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Саратовской области
от 25.12.2025 № 828

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется документация по планировке территории, ограниченной ул. Комсомольской, ул. Механизаторов, ул. Ленина, ул. Академика Жук муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 17 апреля 2023 года № 119 «Об установлении порядка проведения и обеспечения проведения общественных обсуждений», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 21 февраля 2023 года № 56 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района».

Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района.

Организационное и документационное обеспечение деятельности организатора общественных обсуждений осуществляется министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (управлением градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области) по адресу: ул. Челюскинцев, д. 114, г. Саратов, 410042, режим работы с 9.00 ч. до 18.00 ч., перерыв на обед: 13.00 ч. до 14.00 ч.

Срок проведения общественных обсуждений с 12 января 2026 года по 30 января 2026 года.

Рассматриваемая документация и информационные материалы к ней представлены на экспозиции по адресу: ул. Челюскинцев, д. 114, г. Саратов, 410042.

Экспозиция открыта с **20 января 2026 года по 27 января 2026 года.**

Часы работы (рабочие дни): **вторник, четверг с 9.00 ч. до 13.00 ч.**

На экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

С 20 января 2026 года по 27 января 2026 года участники общественных обсуждений вправе представить свои предложения и замечания по обсуждаемой документации:

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

- на электронную почту minstroy_commissions@mail.ru.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации документов,

подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в настоящей статье, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В составе заявления участник общественных обсуждений предоставляет согласие на обработку персональных данных по следующей форме:

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____,
даю свое согласие министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (передачу) своих персональных данных (ФИО, паспортные данные, дата рождения, адрес и контактный телефон).

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.

« ____ » _____ 20__ года

(подпись)

Документация, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ней будут опубликованы на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (www.minstroy.saratov.gov.ru).