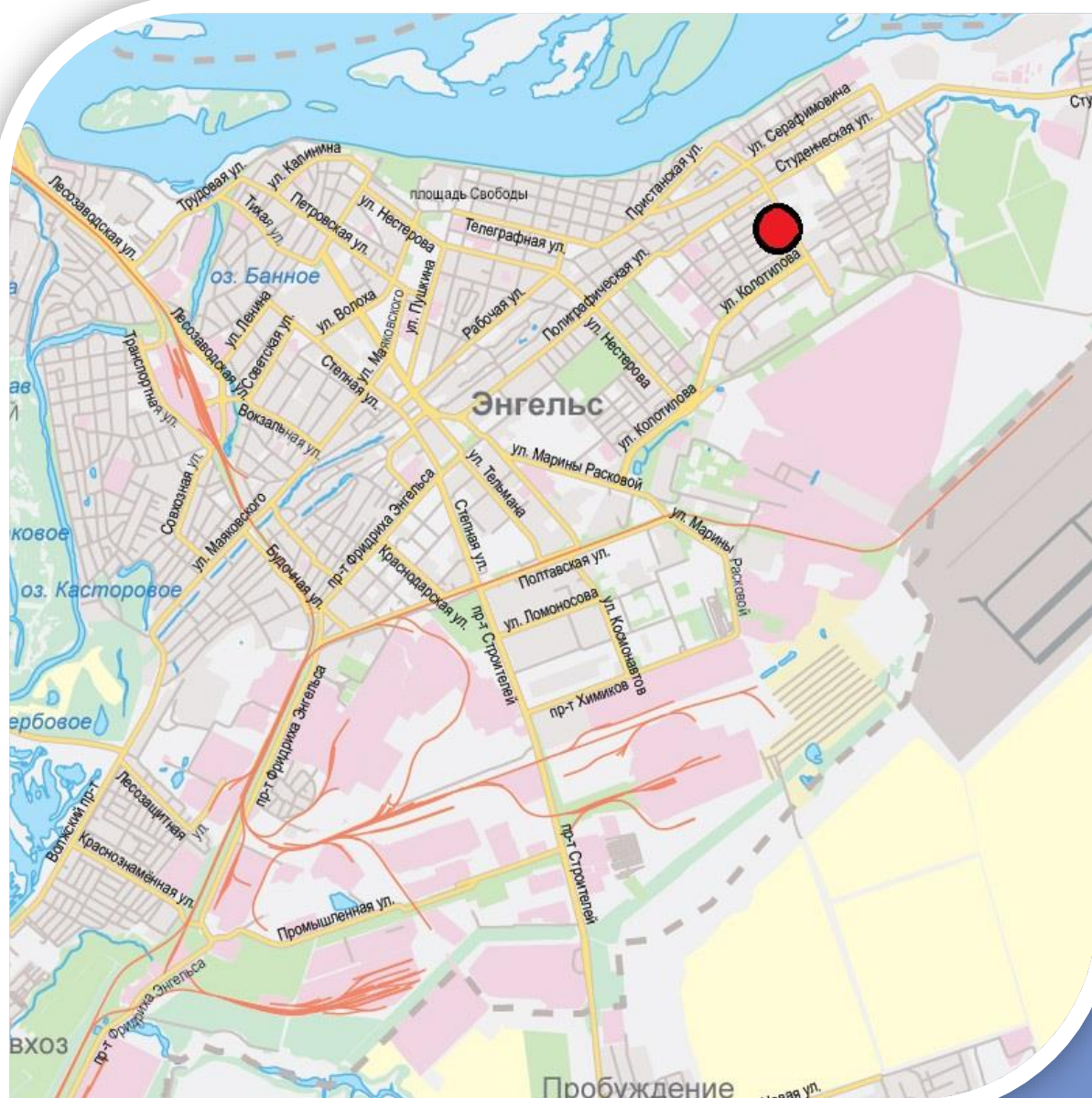


**ООО
Землеустроительная
фирма «Верньер»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Территория ограниченная ул.
Маршала Василевского, ул.
Российской, 5-м Студенческим
проездом и ул. Колотилова в г.
Энгельсе Саратовской области**



ЗАКАЗЧИК: АО «Завод металлоконструкций»

ДОГОВОР: № 400 от 11.02.2026 года

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ограниченный ул. Маршала
Василевского, ул. Российской, 5-м
Студенческим проездом и ул.
Колотилова в г. Энгельсе Саратовской
области

Директор



В.В. Малюгин

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»	
1	ВВЕДЕНИЕ
2	Исходно-разрешительная документация
3	Характеристика территории
4	Цели и задачи проекта межевания территории
5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способе их образования и виде разрешенного использования
6	Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
7	Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков
8	Результаты инженерных изысканий
«Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории»	
1	Чертеж межевания территории
«Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	
1	Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства
2	Границы зон с особыми условиями использования территорий
4	Схема территориального зонирования
Приложение	
1	Распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 113-р от 05.02.2026 г.

«Основная часть проекта межевания территории.

Текстовая часть»

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, ограниченный ул. Маршала Василевского, ул. Российской, 5-м Студенческим проездом и ул. Колотилова в г. Энгельсе Саратовской области, выполняется в соответствии с договором № 400 от 11.02.2026 года, заключенным между акционерным обществом «Завод металлоконструкций» и ООО «Землеустроительная фирма «Верньер», а также на основании Распоряжения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 113-р от 05.02.2026 г.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Работа выполняется по заказу АО «Завод металлоконструкций».

Согласно технического задания (Приложение 1 к договору № 400 от 11.02.2026 г.) главной целью подготовки проекта межевания территории является образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:0208004:74, 64:50:020804:77, 64:50:020804:73.

2. Исходно-разрешительная документация

Проект межевания территории, выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Закон Саратовской области от 9 октября 2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (с изменениями и дополнениями);
- Решение Собрании депутатов Энгельсского муниципального района от 25 декабря 2008 г. № 725/56-03 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Энгельс» (с изменениями и дополнениями);
- Решение Энгельсского городского Совета депутатов от 18 декабря 2009 г. № 232/02 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области» (с изменениями и дополнениями);
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 г. № 679-П «Об утверждении региональных нормативов

градостроительного проектирования Саратовской области» (с изменениями и дополнениями);

- Решение Соборания депутатов Энгельсского муниципального района от 30 марта 2018 г. № 380/49-05 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями);

- Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. № 705/пр) (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. № 18-30) (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и

дополнениями);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями);
- Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС);
- Свод правил СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 31 декабря 2019 г. № 925/пр);
- другие действующие нормативные акты Российской Федерации и строительные нормы и правила.

3. Характеристика территории

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте расположена в городе Энгельсе и ограничена ул. Маршала Василевского, ул. Российской, 5-м Студенческим проездом и ул. Колотилова.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Энгельс», рассматриваемая в настоящем проекте межевания территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:50:020804.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64, зона 2.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Энгельс», рассматриваемая в настоящем проекте территория, расположена в пределах территориальной зоны:

- Ж-2/32 - Зона жилой застройки второго типа;

Согласно данным Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>) в границах проекта межевания территории отсутствуют объекты культурного наследия.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости (ГКН) в границах проекта межевания территории расположены установленные в ГКН зоны с особыми условиями использования территории (ЗООУИТ):

64:50-6.223 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ от КТП-114, ф.661, 118, длина 102 м., класс напряжения 6 кВ, подземная кабельная линия 118;

64:50-6.769 - Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона Электросетевого комплекса РП-6, включающего в себя трансформаторные подстанции ТП-115, ТП-232, ГКТП-935, кабельные линии КЛЭП-6-0.4 кВ и воздушные линии ВЛЭП-6-0.4 кВ;

64:50-6.596 - Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона сооружения - «Комплекс энергообъектов Фидер - 118, включающий в себя ВЛ-6-0,4 кВ, КЛ-6-0,4 кВ и ТП-27, ТП-128, ГКТП -24, ТП-124, ТП-125, КТП-114, ТП-54, ТП-185, ТП-123, ТП-327, ТП-142» протяженностью 17227 м, площадью 300.6 кв.м, площадью застройки 73.8 кв.м с кадастровым номером 64:50:000000:82385, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс;

64:50-6.695 - Охранная зона газораспределительной сети, в связи с прохождением подземного газопровода высокого давления от места врезки в газопровод по ул. Маршала Василевского А.М. до котельной, расположенной в р-не жилого дома № 31 по ул. Маршала Василевского, с кадастровым номером 64:38:203703:484;

64:50-6.286 - зона с особыми условиями использования территории - объекта (вспомогательного оборудования) по производству электрической энергии: сооружение, включающее в себя водовод от БНС до ТЭЦ-3 протяженностью 8000 м лит.IV инв.;

64:50-6.246 - Зона с особыми условиями использования территории - объекта (вспомогательного оборудования) по производству электрической энергии: сооружение, включающее в себя водовод от БНС до ТЭЦ-3 протяженностью 8000 м лит.V инв.;

64:50-6.239 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ-6кВ-АСБ-3*240отРП-11, расположенной по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, в районе жилого дома №34 по ул. Колотилова до п/с "Новая", расположенной по Водопроводному проезду, литер I, II, длина 3100 м., класс напряжения 6кВ, кабельная линия, двухцепная.

Также в проекте межевания территории обозначены не установленные

в государственном кадастре недвижимости зоны с особыми условиями использования территории: охранный зона водопровода, канализации, газопровода, теплосети, линий связи и линий электропередач.

Зоны с особыми условиями использования территорий в проекте межевания территории обозначены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, а также обеспечения сохранности коммуникаций.

4. Цели и задачи проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков относительно территории, ограниченной ул. Маршала Василевского, ул. Российской, 5-м Студенческим проездом и ул. Колотилова в г. Энгельсе Саратовской области.

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ образование земельных участков из государственной или муниципальной собственности;
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования;
- ❖ образование земельного участка, путем объединения земельных участков;
- ❖ образование земельных участков, путем раздела земельного участка;
- ❖ образование частей земельного участка в целях прохода, проезда к землям общего пользования.

В настоящем проекте межевания территории предложено:

- образование 6-ти земельных участков из неразграниченной муниципальной или государственной собственности;
- образование одного земельного участка путем объединения земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- образование 2-х земельных участков путем раздела земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет;
- образование 2-х частей земельного участка, в целях прохода, проезда

к землям общего пользования.

Согласно техническому заданию заказчика работ основной целью разработки проекта межевания территории является образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:0208004:74, 64:50:020804:77, 64:50:020804:73.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способе их образования и виде разрешенного использования

<i>Условный номер образуемого земельного участка</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / классификатора ВРИ / либо по документу</i>	<i>Код ВРИ по классификатору</i>	<i>Адрес образуемого земельного участка</i>
1	64:50:020804:73, 64:50:020804:74, 64:50:020804:77	путем объединения	5824	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Саратовская область, г Энгельс, ул Маршала Василевского А.М., б/н
2	-	из государственной или муниципальной собственности	2470	Магазины	4.4	Саратовская область, г Энгельс, проезд Студенческий 5-й, д 19
3	64:50:020804:83	путем раздела	1559	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Саратовская область, г Энгельс, ул Маршала Василевского А.М., д 30
4	64:50:020804:83	путем раздела	5176	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Саратовская область, г Энгельс, ул Маршала Василевского А.М., д 32
5	-	из государственной или муниципальной собственности	1238	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Саратовская область, г Энгельс, ул. Маршала А.М. Василевского, б/н
6	-	из государственной или муниципальной	2722	Земельные участки (территории) общего	12.0	Саратовская область, г Энгельс, ул. Маршала

		ьной собственн ости		пользования		А.М. Василевского, внутриквартал ьный проезд
7	-	из государств енной или муниципал ьной собственн ости	4088	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Саратовская область, г Энгельс, ул. Российская/5- й Студенческий проезд, внутриквартал ьный проезд
8	-	из государств енной или муниципал ьной собственн ости	439	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Саратовская область, г Энгельс, 5-й Студенческий проезд, внутриквартал ьный проезд
9	часть земельного участка на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:65	образован ие части земельног о участка на земельном участке	182	часть земельного участка, установленная в целях прохода, проезда к территории общего пользования	-	-
10	часть земельного участка на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:81	образован ие части земельног о участка на земельном участке	81	часть земельного участка, установленная в целях прохода, проезда к территории общего пользования	-	-
11	-	из государств енной или муниципал ьной собственн ости	473	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Саратовская область, г Энгельс, 5-й Студенческий проезд, внутриквартал ьный проезд

Примечание:

**Адреса земельных участков, представленные в проекте межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости, в комитете по архитектуре администрации муниципального образования «Город Энгельс».*

**6. Перечень координат характерных точек границ территории,
применительно к которой осуществляется подготовка проекта
межевания**

№	X	Y
н1	492984.93	2308128.45
н2	493007.86	2308162.70
н3	493010.20	2308166.20
н4	493010.77	2308167.46
н5	493018.51	2308180.40
н6	493025.94	2308189.21
н7	493037.19	2308206.23
н8	493040.99	2308212.02
н9	493045.55	2308219.01
н10	493076.37	2308265.05
н11	493070.78	2308268.17
н12	493051.47	2308279.72
н13	493039.37	2308287.48
н14	492999.82	2308310.51
н15	492986.19	2308318.00
н16	492988.58	2308322.17
н17	492984.92	2308324.30
н18	492976.50	2308328.53
н19	492974.93	2308330.46
н20	492960.32	2308338.78
н21	492957.55	2308340.28
н22	492953.09	2308342.18
н23	492948.06	2308345.59
н24	492915.89	2308363.95
н25	492913.75	2308359.89
н26	492838.51	2308404.01
н27	492837.09	2308404.85

н28	492836.06	2308405.55
н29	492795.55	2308429.20
н30	492790.22	2308432.30
н31	492752.15	2308454.93
н32	492750.49	2308455.89
н33	492728.31	2308468.21
н34	492673.19	2308380.60
н35	492653.48	2308348.79
н36	492694.60	2308322.56
н37	492695.17	2308323.51
н38	492704.07	2308317.87
н39	492744.32	2308292.35
н40	492744.44	2308286.10
н41	492755.40	2308279.05
н42	492798.56	2308250.79
н43	492803.73	2308259.99
н44	492811.37	2308255.12
н45	492821.36	2308248.40
н46	492831.38	2308241.88
н47	492833.70	2308240.33
н48	492834.55	2308239.72
н49	492847.06	2308231.44
н50	492857.14	2308224.90
н51	492867.10	2308218.38
н52	492875.43	2308212.77
н53	492869.86	2308203.87
н54	492877.56	2308199.11
н55	492924.23	2308168.64
н56	492948.27	2308152.73
н57	492953.73	2308149.19
н1	492984.93	2308128.45
S=60730 КВ.М		

7. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

1		
№	X	Y
н1	492763.75	2308339.13
н2	492753.90	2308345.69
н3	492749.62	2308348.36
н4	492749.59	2308348.31
н5	492737.03	2308356.71
н6	492736.94	2308356.77
н7	492734.32	2308352.65
н8	492734.20	2308352.85
н9	492733.91	2308352.41
н10	492731.11	2308354.01
н11	492722.01	2308359.46
н12	492718.31	2308361.78
н13	492747.80	2308410.44
н14	492760.99	2308401.83
н15	492769.30	2308396.26
н16	492777.60	2308408.68
н17	492781.98	2308405.68
н18	492795.55	2308429.20
н19	492836.06	2308405.55
н20	492837.09	2308404.85
н21	492838.51	2308404.01
н22	492822.20	2308376.40
н23	492813.85	2308382.18
н24	492796.30	2308354.15
н25	492797.28	2308353.50
н26	492780.33	2308327.76
н27	492778.18	2308329.68
н1	492763.75	2308339.13
S=5824 кв.м		

2		
№	X	Y
н1	492778.18	2308329.68
н2	492763.75	2308339.13
н3	492753.90	2308345.69
н4	492749.62	2308348.36
н5	492749.59	2308348.31
н6	492737.03	2308356.71
н7	492736.94	2308356.77
н8	492734.32	2308352.65
н9	492734.20	2308352.85
н10	492733.91	2308352.41
н11	492731.11	2308354.01
н12	492727.35	2308356.26
н13	492704.07	2308317.87
н14	492740.74	2308294.62
н15	492746.54	2308302.91
н16	492747.07	2308303.66
н17	492756.45	2308317.05
н18	492764.03	2308312.15
н19	492766.05	2308310.85
н20	492766.39	2308310.62
н1	492778.18	2308329.68
S=2470 кв.м		

3		
№	X	Y
н1	493070.78	2308268.17
н2	493051.47	2308279.72
н3	493042.66	2308285.37
н4	493017.73	2308243.97
н5	493025.20	2308239.46
н6	493044.03	2308226.93

н7	493070.06	2308267.05
н1	493070.78	2308268.17
S=1559 кв.м		

4		
№	X	Y
н1	493042.66	2308285.37
н2	493039.37	2308287.48
н3	492999.82	2308310.51
н4	492986.19	2308318.00
н5	492988.58	2308322.17
н6	492984.92	2308324.30
н7	492976.50	2308328.53
н8	492974.93	2308330.46
н9	492960.32	2308338.78
н10	492957.55	2308340.28
н11	492943.08	2308313.68
н12	492937.63	2308316.85
н13	492933.30	2308309.42
н14	492925.55	2308295.88
н15	492931.63	2308292.48
н16	492953.90	2308279.64
н17	492951.38	2308274.81
н18	492960.16	2308274.03
н19	492963.37	2308277.96
н20	493015.46	2308245.34
н21	493017.73	2308243.97
н1	493042.66	2308285.37
S=5176 кв.м		

5		
№	X	Y
н1	492905.00	2308335.40
н2	492901.86	2308337.39
н3	492902.96	2308339.46
н4	492885.54	2308349.89
н5	492882.19	2308344.17
н6	492877.98	2308346.63
н7	492859.09	2308314.73
н8	492874.67	2308304.89
н9	492874.59	2308304.79
н10	492884.02	2308299.59
н1	492905.00	2308335.40
S=1238 кв.м		

6		
№	X	Y
н1	492913.75	2308359.89
н2	492838.51	2308404.01
н3	492822.20	2308376.40
н4	492840.86	2308363.73
н5	492859.35	2308350.95
н6	492842.57	2308323.64
н7	492850.63	2308318.45
н8	492851.37	2308319.60
н9	492859.09	2308314.73
н10	492877.98	2308346.63
н11	492882.19	2308344.17
н12	492885.54	2308349.89
н13	492902.96	2308339.46
н14	492913.38	2308359.20
н1	492913.75	2308359.89
н15	492904.85	2308360.19

h16	492896.27	2308365.32
h17	492891.14	2308356.75
h18	492899.73	2308351.61
h15	492904.85	2308360.19
h19	492886.51	2308365.44
h20	492877.59	2308370.66
h21	492879.53	2308373.95
h22	492879.09	2308374.20
h23	492877.02	2308375.41
h24	492876.58	2308375.67
h25	492874.66	2308372.39
h26	492857.94	2308382.19
h27	492855.28	2308377.67
h28	492854.81	2308377.95
h29	492854.56	2308377.51
h30	492854.30	2308377.09
h31	492854.05	2308376.66
h32	492852.81	2308374.53
h33	492853.27	2308374.25
h34	492850.51	2308369.54
h35	492867.21	2308359.77
h36	492865.75	2308357.27
h37	492865.55	2308356.93
h38	492865.88	2308356.73
h39	492868.21	2308355.37
h40	492868.56	2308355.16
h41	492868.76	2308355.51
h42	492870.24	2308358.01
h43	492879.14	2308352.82
h44	492881.89	2308357.52
h45	492882.71	2308357.06
h46	492884.51	2308359.90
h47	492883.59	2308360.44
h19	492886.51	2308365.44
S=2722 KB.M		

7		
№	X	Y
н1	493076.37	2308265.05
н2	493070.78	2308268.17
н3	493070.06	2308267.05
н4	493044.03	2308226.93
н5	493025.20	2308239.46
н6	493015.46	2308245.34
н7	492963.37	2308277.96
н8	492960.16	2308274.03
н9	492951.38	2308274.81
н10	492934.84	2308247.70
н11	492916.80	2308219.59
н12	492915.98	2308215.64
н13	492916.91	2308212.60
н14	492921.66	2308209.55
н15	492929.74	2308204.07
н16	492942.72	2308195.96
н17	492940.35	2308192.15
н18	492924.23	2308168.64
н19	492948.27	2308152.73
н20	492949.79	2308153.39
н21	492954.76	2308161.03
н22	492938.02	2308171.99
н23	492948.16	2308187.46
н24	492944.23	2308190.12
н25	492942.25	2308189.81
н26	492943.18	2308191.04
н27	492945.52	2308193.13
н28	492946.28	2308193.76
н29	492950.62	2308191.23
н30	492995.80	2308161.64
н31	492983.19	2308142.40
н32	492958.52	2308158.56
н33	492953.57	2308150.95

н34	492953.73	2308149.19
н35	492984.93	2308128.45
н36	493007.86	2308162.70
н37	492969.93	2308186.34
н38	492987.86	2308213.90
н39	493003.68	2308239.17
н40	493006.82	2308244.14
н41	493038.37	2308224.30
н42	493045.55	2308219.01
н1	493076.37	2308265.05
н43	492996.65	2308249.59
н44	492990.33	2308253.89
н45	492986.87	2308248.32
н46	492993.22	2308244.01
н43	492996.65	2308249.59
н47	492992.00	2308257.59
н48	492983.71	2308263.17
н49	492978.12	2308254.88
н50	492986.42	2308249.30
н47	492992.00	2308257.59
н51	492993.34	2308237.99
н52	492974.69	2308249.63
н53	492974.63	2308249.53
н54	492963.43	2308256.57
н55	492963.50	2308256.68
н56	492959.47	2308259.22
н57	492959.53	2308259.33
н58	492958.76	2308259.78
н59	492954.88	2308262.26
н60	492954.12	2308262.73
н61	492953.72	2308262.08
н62	492953.74	2308262.07
н63	492922.55	2308212.80

н64	492930.03	2308208.08
н65	492951.07	2308194.88
н66	492962.01	2308187.96
н67	492989.81	2308232.22
н68	492989.72	2308232.27
н69	492993.18	2308237.74
н51	492993.34	2308237.99
S=4088 кв.м		

8		
№	X	Y
н1	492777.67	2308320.07
н2	492780.33	2308327.76
н3	492778.18	2308329.68
н4	492766.39	2308310.62
н5	492756.66	2308295.97
н6	492746.54	2308302.91
н7	492740.74	2308294.62
н8	492744.32	2308292.35
н9	492744.44	2308286.10
н10	492755.40	2308279.05
н11	492755.42	2308282.03
н12	492757.72	2308287.17
н13	492759.14	2308289.09
н14	492767.52	2308303.40
н15	492768.12	2308303.66
н1	492777.67	2308320.07
S=439 кв.м		

9		
№	X	Y
н1	492777.60	2308408.68
н2	492779.10	2308410.92
н3	492770.72	2308416.17

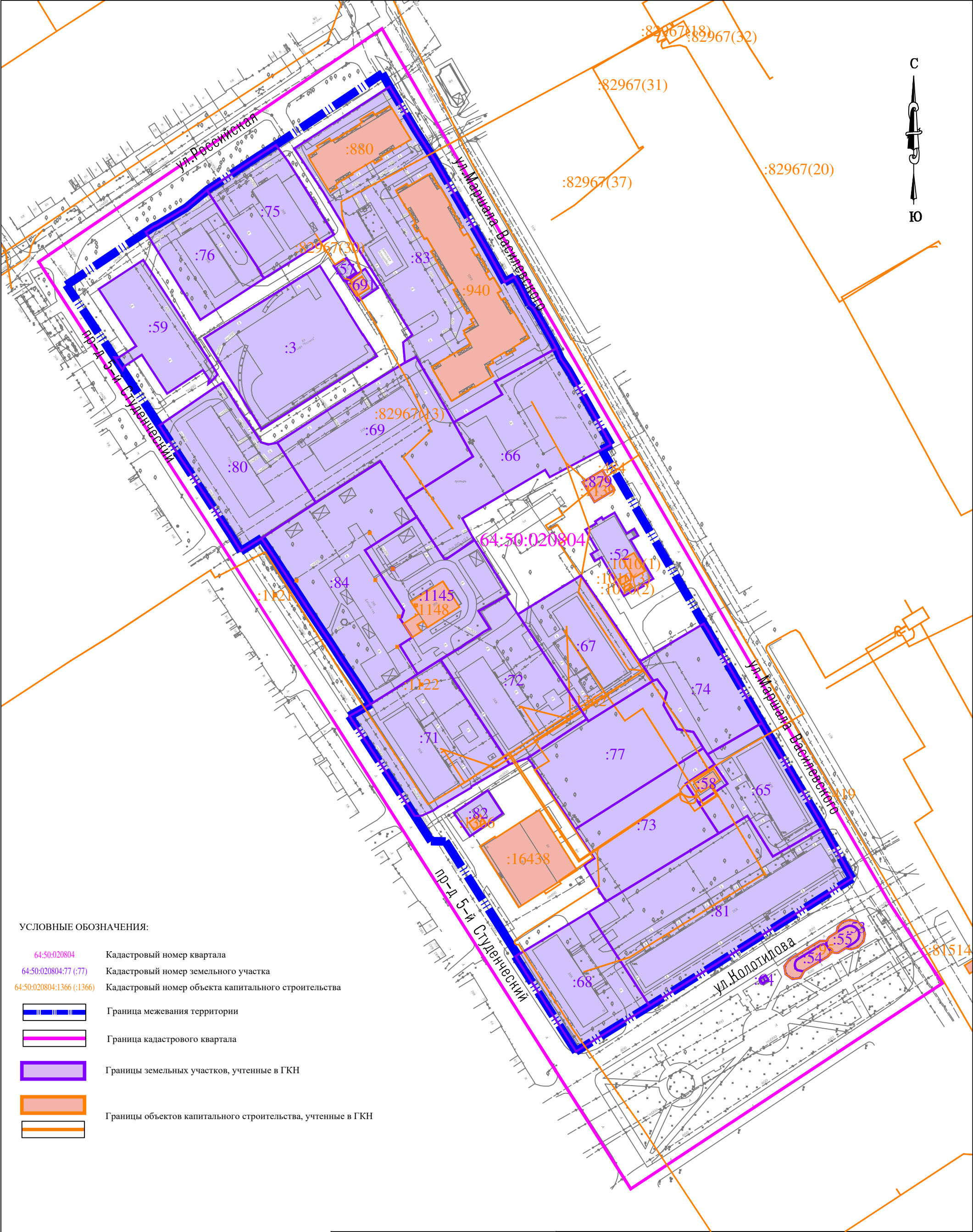
н4	492744.19	2308432.03
н5	492743.07	2308433.09
н6	492741.71	2308435.45
н7	492741.80	2308437.17
н8	492752.75	2308454.57
н9	492752.15	2308454.93
н10	492750.49	2308455.89
н11	492737.82	2308433.92
н12	492755.39	2308422.93
н13	492754.44	2308421.36
н14	492768.50	2308413.15
н15	492769.25	2308414.29
н1	492777.60	2308408.68
S=182 кв.м		

10		
№	X	Y
н1	492754.44	2308421.36
н2	492755.39	2308422.93
н3	492745.80	2308428.93
н4	492737.82	2308433.92
н5	492750.49	2308455.89
н6	492749.41	2308456.49
н7	492736.71	2308435.38
н8	492736.91	2308433.19
н9	492737.98	2308431.39
н10	492739.10	2308430.33
н1	492754.44	2308421.36
S=81 кв.м		

11		
№	X	Y
н1	492727.35	2308356.26
н2	492722.01	2308359.46
н3	492718.31	2308361.78
н4	492713.72	2308354.22
н5	492695.17	2308323.51
н6	492704.07	2308317.87
н1	492727.35	2308356.26
S=473 кв.м		

8. Результаты инженерных изысканий

Согласно заданию на выполнение кадастровых работ (Приложение № 2) к распоряжению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 05.02.2026 г. № 113-р на территорию ограниченную ул. Маршала Василевского, ул. Российской, 5-м Студенческим проездом и ул. Колотилова в г. Энгельсе Саратовской области выполнены инженерно-геодезические изыскания.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

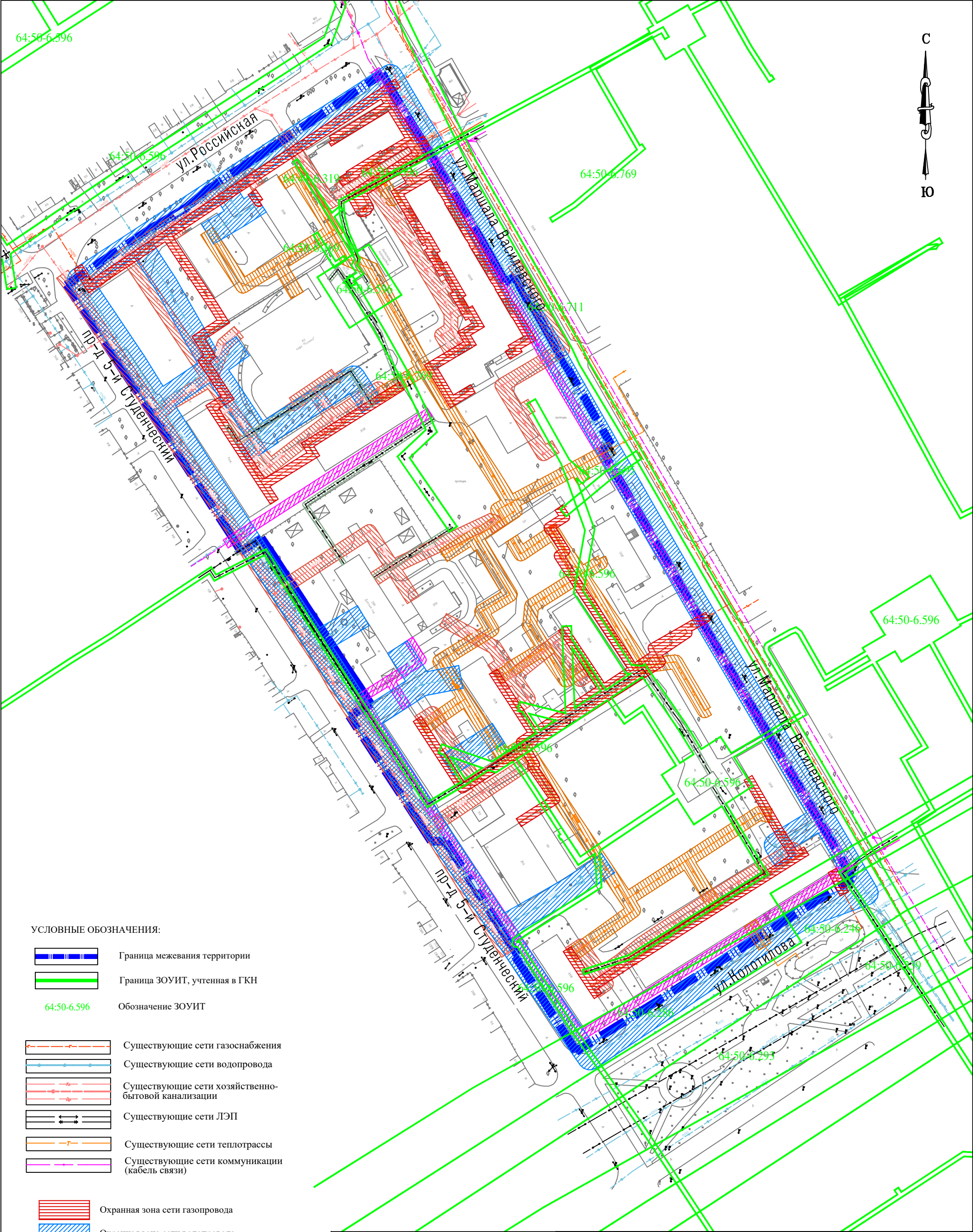
- 64:50:020804

Кадастровый номер квартала
- 64:50:020804:77 (:77)

Кадастровый номер земельного участка
- 64:50:020804:1366 (:1366)

Кадастровый номер объекта капитального строительства
- Граница межевания территории
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков, учтенные в ГКН
- Границы объектов капитального строительства, учтенные в ГКН

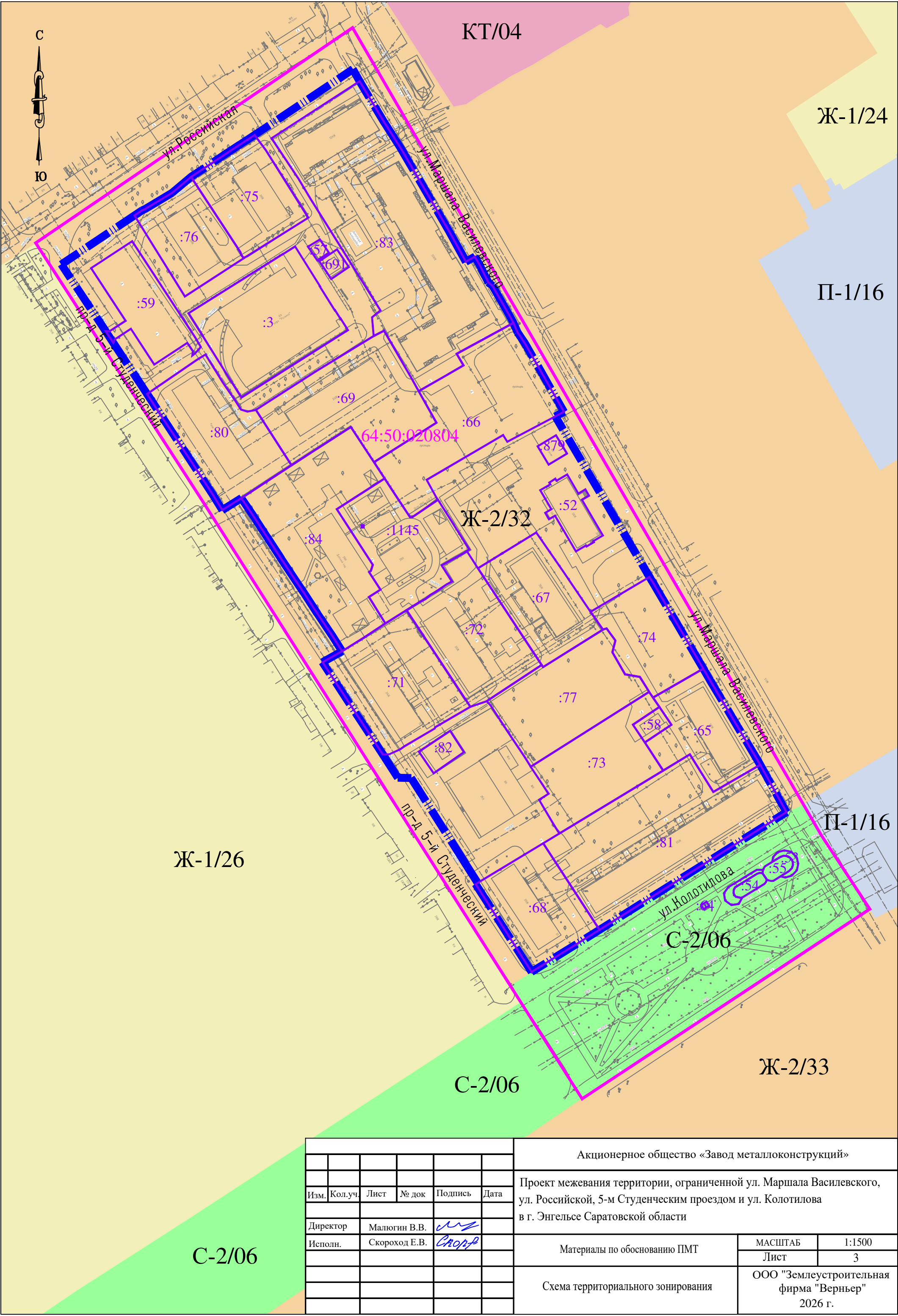
						Акционерное общество «Завод металлоконструкций»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории, ограниченной ул. Маршала Василевского, ул. Российской, 5-м Студенческим проездом и ул. Колотилова в г. Энгельсе Саратовской области		
Директор		Малюгин В.В.				Материалы по обоснованию ПМТ	МАСШТАБ	1:1500
Исполн.		Скороход Е.В.					Лист	1
						Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" 2026 г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница межевания территории
- Граница ЗОУИТ, учтенная в ГКН
- Обозначение ЗОУИТ
- Существующие сети газоснабжения
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- Существующие сети ЛЭП
- Существующие сети теплотрассы
- Существующие сети коммуникации (кабель связи)
- Охранная зона сети газопровода
- Охранная зона сети водопровода
- Охранная зона сети канализации
- Охранная зона сети теплотрассы
- Охранная зона сети ЛЭП
- Охранная зона - связь

						Акционерное общество «Завод металлоконструкций»		
						Проект межевания территории, ограниченной ул. Маршала Василевского, ул. Российской, 5-м Студенческим проездом и ул. Колотилова в г. Энгельсе Саратовской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор		Малюгин В.В.				Материалы по обоснованию ПМТ		
Исполн.		Скороход Е.В.						
						МАСШТАБ		1:1500
						Лист		2
						Границы зон с особыми условиями использования территорий		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" 2026 г.



						Акционерное общество «Завод металлоконструкций»		
						Проект межевания территории, ограниченной ул. Маршала Василевского, ул. Российской, 5-м Студенческим проездом и ул. Колотилова в г. Энгельсе Саратовской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор		Малюгин В.В.				Материалы по обоснованию ПМТ		
Исполн.		Скороход Е.В.						
						МАСШТАБ		1:1500
						Лист		3
						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" 2026 г.		



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 февраля 2026 года № 113-р

г. Саратов

**О подготовке проекта межевания территории,
ограниченной ул. Маршала Василевского,
ул. Российской, 5-м Студенческим проездом
и ул. Колотилова в г. Энгельсе
Саратовской области**

В соответствии со статьями 41.1, 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», на основании заявления акционерного общества «Завод металлоконструкций»:

1. Разрешить акционерному обществу «Завод металлоконструкций» подготовить проект межевания территории, ограниченной ул. Маршала Василевского, ул. Российской, 5-м Студенческим проездом и ул. Колотилова в г. Энгельсе Саратовской области.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений уполномоченных исполнительных органов субъектов Российской Федерации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение № 1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение № 2).

4. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П «Вопросы официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области», не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

6. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства Саратовской области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, главы Энгельсского муниципального района.

7. Советнику министра Шукину С. В. в течение трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

М. А. Бутылкин

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
в Реестре нормативных правовых актов
исполнительных органов Саратовской области
06 февраля 2026 г.
Регистрационный № 07-2026-3-146

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений
уполномоченных исполнительных органов субъектов Российской Федерации

Территория, ограниченная ул. Маршала Василевского, ул. Российской,
5-м Студенческим проездом и ул. Колотилова в г. Энгельсе Саратовской области
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого
(которых) готовится документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерному обществу «Завод металлоконструкций», ОГРН 1026401999029, Саратовская область, г. Энгельс, пр-т Строителей, 68
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	объекты капитального строительства не планируются к размещению
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городское поселение город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (и изм. и доп., вступ. в силу 01.03.2025 года)
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Территория включает в себя земельные участки со следующими кадастровыми номерами: 64:50:020804:3, 64:50:020804:52, 64:50:020804:53, 64:50:020804:54, 64:50:020804:55, 64:50:020804:57, 64:50:020804:58, 64:50:020804:59, 64:50:020804:64, 64:50:020804:65, 64:50:020804:66, 64:50:020804:67, 64:50:020804:68, 64:50:020804:69, 64:50:020804:71, 64:50:020804:72, 64:50:020804:73, 64:50:020804:74, 64:50:020804:75, 64:50:020804:76, 64:50:020804:77, 64:50:020804:80, 64:50:020804:81, 64:50:020804:82, 64:50:020804:83, 64:50:020804:84, 64:50:020804:691, 64:50:020804:879, 64:50:020804:1145. Ориентировочная площадь территории 8,0 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:020804:73, 64:50:020804:74 64:50:020804:77

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Маршала Василевского, ул. Российской, 5-м Студенческим проездом и ул. Колотилова в г. Энгельсе Саратовской области
2.	Вид документации по планировке территории	Проект межевания территории
3.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	объекты капитального строительства не планируются к размещению
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Маршала Василевского, ул. Российской, 5-м Студенческим проездом и ул. Колотилова в г. Энгельсе Саратовской области
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями); - Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 года № 1033/пр) (с изменениями и дополнениями); - Свод правил СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2017 года № 1702/пр) (с изменениями и дополнениями); - Свод правил СП 446.1325800.2019 - Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям» (утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 декабря 2021 г. № 1679-ст) (с изменениями и дополнениями); - Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст) (с изменениями и дополнениями).