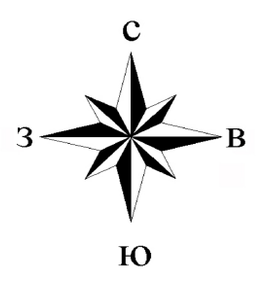
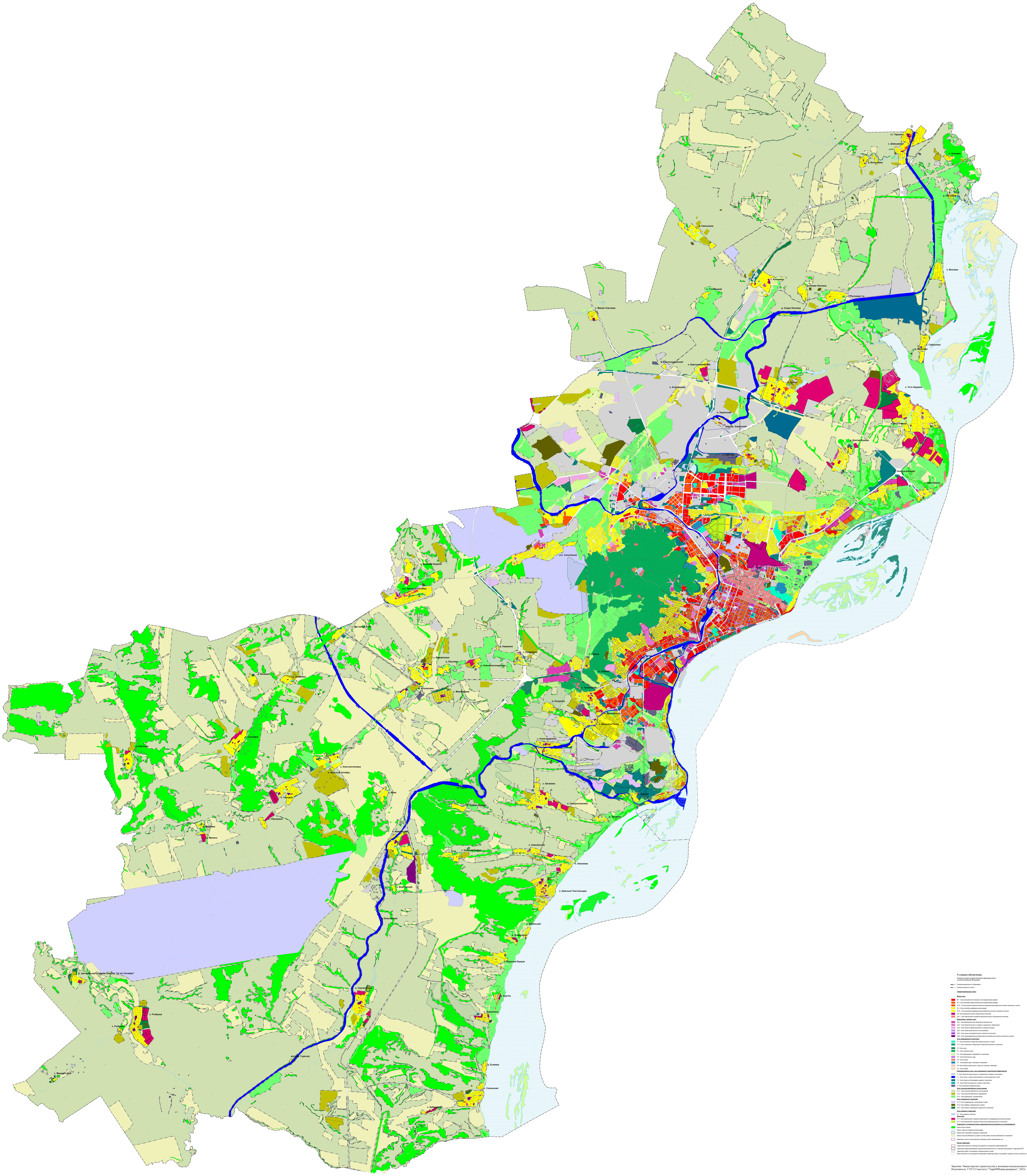


Карта градостроительного зонирования муниципального образования "Город Саратов"



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального образования
- Граница населенного пункта

Территориальные зоны

Жилые зоны

🟥 Ж-1 - Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
🟧 Ж-2 - Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
🟧 Ж-2/1 - Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами для сельских населенных пунктов
🟨 Ж-4 - Зона застройки индивидуальными домами
🟨 Ж-4/1 - Зона застройки индивидуальными домами для сельских населенных пунктов
🟪 ОЖ- Зона смешанной жилой и общественной застройки
🟥 ОЖ-1 - Зона перспективного развития смешанной жилой и общественной застройки

Общественно- деловые зоны

🟪 ОД-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
🟪 ОД-2 - Зона объектов высшего и среднего специального образования
🟪 ОД-3 - Зона объектов здравоохранения и социальной защиты
🟪 ОД-4 - Зона объектов религиозного использования
🟪 ОД-5 - Зона научно-исследовательских и проектных институтов
🟪 ОД-6 - Зона специализированной общественной застройки для сельских населенных пунктов

Зоны рекреационного назначения

🟩 Р-1- Зона озелененных территорий парков культуры и отдыха
🟩 Р-1.2- Зона озелененных территорий и общественно-делового назначения
🟩 Р-2 -Зона лесов
🟩 Р-3 - Зона городских лесов
🟩 Р-4 - Зона рекреационно-ландшафтного назначения
🟪 Р-5 - Зона ботанического сада
🟥 Р-6 - Зона отдыха
🟦 Р-7 - Зона физкультурно-спортивных сооружений
🟧 Р-8 -Зона объектов длительного отдыха на островах в акватории
🟧 Р-9 - Зона пляжей

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

⬜ П - Зона объектов промышленного и коммунально-складского назначения
🟦 Т-1 - Зона полосы отвода железной дороги и железнодорожных путей
🟦 Т-3 - Зона объектов обслуживания наземного транспорта
🟦 Т-2 - Зона объектов воздушного и водного транспорта
⬛ И - Зона инженерной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

🟩 СХ-1 - Зона сельскохозяйственного использования
🟨 СХ-2 - Зона сельскохозяйственных предприятий
🟩 СХ-3 - Зона садоводства, огородничества

Зоны специального назначения

🟪 СН-1- Зона складирования и захоронения отходов
🟫 СН-2- Зона кладбищ и мемориальных парков
🟩 СН-3 - Зона зелёных насаждений специального назначения

Зоны режимных территорий

🟦 СП - Зона режимных объектов

Иные зоны

🟥 ПТ-1- Зона перспективного развития общественной и индивидуальной жилой застройки
🟩 ПТ-2 -Зона перспективного развития объектов многофункционального назначения

Территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются

🟩 Земли лесного фонда
▦ Земли, покрытые поверхностными водами
▦ Земли особо охраняемых природных территорий
🟨 Земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
☐ Земельные участки, расположенные в границах особых экономических зон

Прочие территории

☐ Территория возможного комплексного развития по инициативе правообладателей
☐ Территории предусматривающие осуществление деятельности по комплексному развитию территории (КРТ)
▨ Территории общего пользования в границах красных линий
☐ Земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования, границы которых не внесены в ЕГРН)

Заказчик: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области
Исполнитель: ГУП СО институт "ТеррНИИгражданпроект", 2023г.