

Заключение о результатах общественных обсуждений от 3 сентября 2025 года

Дата проведения общественных обсуждений с 4 августа по 3 сентября 2025 года.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: решение о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства.

Общественные обсуждения проведены на основании приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 4 августа 2025 года № 437 «О проведении общественных обсуждений».

Настоящее заключение составлено на основании протокола общественных обсуждений от 1 сентября 2025 года № 437.

Раздел 1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступали.

Раздел 2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№	ФИО физ. лица/ наименование юр. лица	Предложение, замечание.	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
1.	ООО «Связьстройкомплекс»	Просим предоставить ООО «Русэко» разрешение на условно разрешенный вид использования «специальная деятельность». Арендатором земельных участков в отношении которых ООО «Русэко» просит установить условно разрешенный вид является ООО «Экосфера-С». Мы, как покупатели продукции компании ООО «Экосфера-С», выражаем искреннюю благодарность за многолетнее сотрудничество и возможность использовать в своей деятельности материалы, полученные в результате	Нецелесообразно учитывать данное предложение, запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных

		переработки. Продукция ООО «Экосфера-С» отличается высоким качеством и стабильными характеристиками. Мы регулярно приобретаем переработанные материалы и применяем их в своей работе, что позволяет выпускать конкурентоспособную и востребованную продукцию. Благодаря такому уровню качества мы уверены в надёжности используемого сырья и в положительном результате нашей собственной деятельности. Следует отметить, что ООО «Экосфера-С» не только обеспечивает бесперебойные поставки переработанной продукции, но и демонстрирует ответственное отношение к вопросам экологии, утилизации отходов и рационального использования ресурсов. Это особенно важно, так как подобная деятельность способствует снижению нагрузки на окружающую среду и развитию устойчивой экономики региона. Мы считаем необходимым поддерживать производителя такой качественной и востребованной продукции. В этой связи обращаем внимание, что предоставление ООО «Экосфера-С» условно-разрешённого вида использования территории является важным и обоснованным шагом. Такой статус позволит предприятию расширить производство, увеличить объёмы переработки и сохранить высокий уровень качества продукции. Кроме того, это будет способствовать созданию дополнительных рабочих мест для местных жителей, что имеет важное социально – экономическое значение.	законодательством Российской Федерации.
2.	Лурье Н.В. Курмашева Е.К. Чувьрин С.Ю. Першина Л.И. Николенко Т.И.	По данному вопросу обращаются к Вам жители СНТ «Рябина» и «Швейник», которые не могут остаться равнодушными к сложившейся ситуации, а именно	Целесообразно учесть данное предложение.

	Помогайбо И.А. Легезин И.В.	строительству и на данный момент эксплуатации пункта хранения и утилизации отходов, в том числе особо опасных. С начала 2025 года участок с кадастровым номером 64:32:010119:271, который находится на расстоянии 1 км от дороги Р-228 по направлению к деревне Свинцовка начал расширяться, путем завоза и разравнивания по землям сельхоз назначения строительного мусора, в том числе от демонтированных трамвайных путей. На данный момент образовались три участка 64:32:010119:270, 64:32:010119:271 и 64:32:010119:272 площадью 59891, 61848 и 65409 квадратных метров, имеют разрешенный вид использования «склады». Они принадлежат Компании ООО «Русэко», которая запросила изменение вида использования этих трех участков на «специальную деятельность (код 12.2)». Автомобильный транспорт со специальными обозначениями о перевозке опасных отходов ежедневно приезжает на данную территорию для разгрузки, возле данной территории периодически ощущается специфический химический запах. У организации отсутствует лицензия или разрешение на осуществление данного вида работ, то есть организация осуществляет свою деятельность без государственной регистрации или без специального разрешения (лицензии), что является нарушением статьи 14.1. КоАП РФ. Возникает вопрос, на каком основании деятельность по сбору и утилизации опасных отходов уже осуществляется, если это ещё не разрешено. Расположение данных участков наноси вред окружающей среде, по границе данных участков расположены земли сельхоз	
--	--	---	--

		назначения, на которых осуществляется выращивание сельскохозяйственных культур, а также жителям деревни Клещёвка, так как расположено в водоохранной зоне реки Старый Курдюм имеющей направление течения в сторону данной деревни. В ходе строительства и расширения данных участков, отремонтированное в 2024 году дорожное полотно в сторону деревни Свинцовка, пришло в полную негодность для проезда не только легкового транспорта, но и грузового. Считаем, что необходимо провести проверку данной организации, не только не разрешать перевод вида использования земли, но и запретить её деятельность, так как она ведет к угрозе жизни населения, как минимум деревень Свинцовка и Клещевка, а как максимум Саратовской области, так как рядом расположены земли сельскохозяйственного назначения на которых выращиваются сельхоз культуры которые у вас завтра будут на столе.	
--	--	--	--

С учетом предложений и замечаний, поступивших в рамках общественных обсуждений, комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района рекомендовано:

отказать ООО «Русэко» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «специальная деятельность» (код 12.2) земельных участков, расположенных по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Дубковское муниципальное образование, с. Клещевка, тер. Производственная, уч. 1, с кадастровыми номерами 64:32:010119:270, 64:32:010119:271, 64:32:010119:272.

Председатель общественных обсуждений

А.В. Пузанова

Секретарь общественных обсуждений

Н.С. Бордюг