

кому:
Министерство строительства и ЖКХ
ул. имени Челюскинцев, 114, Саратов

Администрация Балаковского муниципального района
г. Балаково Трнавская ул., 12

Прокуратура города Балаково
Саратовская обл. г. Балаково
ул. Механизаторов, 6Б

от:
Саухин Валерий Николаевич,
адрес регистрации Саратовская обл. г. Балаково
ул. Садовые Выселки д. 94

Участок кадастровый номер 64:40:010311:29

Белялова Марина Федоровна,
Адрес регистрации: Саратовская обл.
г. Балаково ул. Садовая д. 117

Участок кадастровый номер 64:40:010311:178

Хадыев Илгизар Садрьевич,
Адрес регистрации: Саратовская обл.
г. Балаково ул. Садовая д. 119/1а

Участок кадастровый номер 64:40:010311:81

ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИОННОЙ РАБОТЫ	
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ ОБЛ.	
ТЕЛ.	2173/25
ВХОД. №	от 27 06 2015 г.
ИСПОЛНИТЕЛЬ	18.07

ЗАЯВЛЕНИЕ

Мы являемся собственниками земельных участков, расположенных вблизи земельного участка с кадастровым номером 64:40:010311:32, принадлежащего Громову А.А., Громовой А.А., Громовой Л.Д., находящегося по адресу Саратовская обл. г. Балаково ул. Садовая з.у. № 115.

На земельном участке с кадастровым номером 64:40:010311:32 ведется строительство двухэтажного здания для гостиницы.

Здание строится в непосредственной близости к нашим земельным участкам (примерно 1 метр, вместо 3 метра) с нарушением строительных норм и правил, правил противопожарной безопасности. Окна этого здания вплотную к нашему земельному участку. Крыша здания будет создавать угрозу нашей жизни и здоровью при сходе снега, а при сходе с крыши дождевой воды она будет скапливаться на наших участках.

Также, все наши земельные участки предназначены для ИЖС, а собственники участка с кадастровым номером 64:40:010311:32 желают перевести назначение своего участка на «Гостиничное обслуживание», в чем мы выражаем категорическое несогласие и против предоставления такого разрешения с целью сохранения благополучной и единой обстановки в наших дворах. Наше мнение и разрешение собственники участка не спрашивали, но мы против того, чтобы в районе ИЖС была построена гостиница — коммерческое здание.

В соответствии с пунктом 1 статьи 263 Гражданского кодекса РФ собственник земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам. Эти права осуществляются при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка (пункт 2 статьи 260 указанного кодекса).

В силу статьи 304 Гражданского кодекса РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Так, считаем, что наши права на владение нашим земельным участком нарушены Громовым А.А., Громовой А.А., Громовой Л.Д.

Прошу рассмотреть настоящее заявление, провести проверку законности строительства здания на земельном участке с кадастровым номером 64:40:010311:32, принадлежащего Громову А.А., Громовой А.А., Громовой Л.Д. находящегося по адресу Саратовская обл. г. Балаково ул. Садовая з.у. № 115.

Возражаем против выдачи разрешения Громову А.А., Громовой А.А., Громовой Л.Д. на вид использования земельного участка с кадастровым номером 64:40:010311:32, находящегося по адресу Саратовская обл. г. Балаково ул. Садовая з.у. № 115, «гостиничное обслуживание».

«24» июня 2025г.

Саухин В.Н.

Беялова М.Ф.

Хадыев И.С.