



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом города Саратова

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**кадастрового квартала 64:48:020358, включающей
земельные участки с кадастровыми номерами
64:48:020358:1391, 64:48:020358:1392, 64:48:020358:1396,
64:48:020358:1397, 64:48:020358:1398, 64:48:020358:1399, в
Заводском районе города Саратов, с проектом
межевания в его составе, утвержденного постановлением
администрации муниципального образования «город
Саратов» № 2694 от 13.09.2016 г.**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Товмасын Армине Давидовна

Договор № 32-25 от 14.07.2025 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект изменений в проект планировки территории кадастрового квартала 64:48:020358, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:020358:1391, 64:48:020358:1392, 64:48:020358:1396, 64:48:020358:1397, 64:48:020358:1398, 64:48:020358:1399, в Заводском районе города Саратов, с проектом межевания в его составе, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «город Саратов» № 2694 от 13.09.2016 г.

**1 Том – Проект планировки территории
«Основная часть проекта планировки территории»**

Директор

ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



В.В. Малюгин

г. Саратов
2025 г.

Содержание

«Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть»	
1	Общая часть
2	Исходно-разрешительная документация
3	Положение о характеристиках планируемого развития территории
4	Положение об очередности планируемого развития территории
5	Характеристика красных линий
6	Перечень координат характерных точек границ планировки территории
«Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»	
1	Чертеж планировки территории

1. Общая часть

Проект изменений в проект планировки территории кадастрового квартала 64:48:020358, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:020358:1391, 64:48:020358:1392, 64:48:020358:1396, 64:48:020358:1397, 64:48:020358:1398, 64:48:020358:1399, в Заводском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «город Саратов» № 2694 от 13.09.2016 г., разработан на основании технического задания заказчика работ.

Проект изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе выполнен на основании договора № 32-25 от 14.07.2025 г., заключенного между Товмасян Армине Давидовной и ООО «Землеустроительная фирма «Верньер».

Ранее на данную территорию был подготовлен проект планировки территории на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1420 от 08.06.2016 г., утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» № 2694 от 13.09.2016 г.

Главной задачей настоящего проекта изменений в проект планировки территории, согласно технического задания заказчика работ, является изменение технических характеристик планируемого к размещению объекта торговли на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020358:1426.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

2. Исходно-разрешительная документация

Проект изменений в проект планировки территории, выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Закон Саратовской области от 9 октября 2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (с изменениями и дополнениями);
- Решение Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 г. № 30-319 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов» (с изменениями и дополнениями);
- Решение Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 г. № 54-397 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (с изменениями и дополнениями);
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 г. № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (с изменениями

и дополнениями);

- Решение Саратовской городской Думы от 28 мая 2020 г. № 67-536 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями);

- Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. № 705/пр) (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. № 18-30) (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и

дополнениями);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями);
- Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС);
- Свод правил СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 31 декабря 2019 г. № 925/пр);
- другие действующие нормативные акты Российской Федерации и строительные нормы и правила.

3. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Основой планировочного решения района является максимально эффективное использование территории с учетом сложившейся планировки прилегающих территорий, природных условий, санитарно-защитных зон, а также создание нормативной и комфортной среды обитания. Границы проектирования и планировочное решение проекта планировки определены формой предоставленных земельных участков, а также согласно существующих транспортных связей и объектов улично-дорожной сети.

Характеристика территории

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте, ограничена с северо-восточной стороны гаражным кооперативом ГСК "Новатор-48», с восточной стороны ул. им. Николая Чихарева, с юго-западной стороны 1-м Аэродромным проездом.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:020358.

Категория земель, рассматриваемой в данном проекте планировки территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64, зона 2.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденные решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397 (с изменениями и дополнениями), рассматриваемая, в настоящем проекте, территория, расположена в пределах территориальных зон:

Ж-1 – Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами;

ОД-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона;

ОЖ – Зона смешанной жилой и общественной застройки.

На территории проектирования имеются существующие здания:

- Производственный корпус по адресу: Томская улица, 1а;

- Многоквартирные дома расположенные в ЖСК «Радуга:

1-й Аэродромный проезд, 2;

им. Николая Чихарева улица, 10Б;

им. Николая Чихарева улица, 10в;

им. Николая Чихарева улица, 10д;

им. Николая Чихарева улица, 10;

- Трансформаторные подстанции.

Положение о параметрах застройки территории

Объекты капитального строительства проектируемые настоящим проектом территории будут расположены в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж-1:

Требования к регулированию застройки	Устанавливается по действующей красной линии
Требования к земельному участку	
Площадь участка (мин.), кв. м	Не устанавливается
Площадь участка (макс.), кв. м	Не устанавливается
Размещение зданий на участке	
Отступ от лицевой границы участка, (от красной линии), м	1,5 (0 от красной линии)
Отступ от других границ участка, м	Не устанавливается

Отступ плоскостных стоянок, кроме парковок встроенных, встроенно-пристроенных объектов, инженерных сооружений, хозяйственных построек от лицевой границы участка, (от красной линии) (<*>, м	10
Требования к интенсивности использования земельных участков	
Процент застройки <*>, %	Для многоквартирных домов без встроенных, пристроенных и (или) встроенно-пристроенных нежилых помещений в соответствии с пунктом 61.2 настоящих Правил и техническими регламентами безопасности. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями – в соответствии с пунктом 61.2 настоящих Правил, техническими регламентами безопасности, но не более 50. Для отдельно стоящих нежилых объектов капитального строительства - 75
Процент озеленения, %	15
Требования к объемно-пространственным характеристикам застройки	
Этажность <***>	10
Процент остекления фасада здания, выходящего на лицевую границу участка (мин.), за исключением торцевых частей зданий<****>, %	25
Требования к ограждениям	
Высота ограждения, м	Макс. 2
Прозрачность по фасадной линии застройки, %	90
Прозрачность по другим границам участка, %	90
Требования к стилобатам <*****>	
Максимальный процент застройки земельного участка, %	80

Отступы от границ земельного участка, м	Не устанавливается
Максимальное количество надземных этажей стилобата, этаж	2
Максимальная высота стилобата, м	9
Площадь сечения этажей зданий, размещаемых на стилобате, %	60

Примечания:

Для объектов предоставления коммунальных услуг с кодом 3.1.1 предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с п. 3.10 подраздела 3 Правил.

<*> Требования распространяются только к образуемым земельным участкам.

<*> Коэффициент застройки регламентирует % застройки участка выше планировочной отметки земли. Использование подземного пространства в пределах земельного участка не регламентируется.

<***> Допускается устройство одного технического этажа дополнительно к десяти надземным этажам.

<****> Требования распространяются только для вновь проектируемых объектов капитального строительства, за исключением объектов социального назначения.

<*****> Значения предельных параметров «Максимальное количество надземных этажей» и «Максимальная высота» объекта капитального строительства включают значения параметров стилобатной части;

Размещение элементов благоустройства, детских и спортивных площадок, площадок отдыха для взрослого населения могут допускаться не выше эксплуатируемой кровли стилобатной части при условии соблюдения технических норм и регламентов.

Данные требования подлежат применению только к стилобату, в остальной части здание должно соответствовать предельным параметрам, установленным для территориальной зоны.

Положение о размещении и характеристиках проектируемых объектов капитального строительства

Проектом изменений в проект планировки территории предусматривается:

1) Строительство объекта торговли (магазина) на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020358:1426, расположенного: Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, пл им Орджоникидзе Г.К., д 1, вид разрешенного использования земельного участка: Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи

товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м, земельный участок находится в государственной собственности и на праве аренды передан заказчику работ.

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка.....3813 м²

Общая площадь здания.....до 1500 м²

Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания

Территория проекта планировки, в которую вносятся изменения, имеет развитую транспортную инфраструктуру. Связано это с тем, что предыдущим утвержденным проектом, запроектирована удобная улично-дорожная сеть.

В связи с вышеописанным, территория настоящего проекта планировки не нуждается в дополнительной организации транспортным обеспечением.

4. Положение об очередности планируемого развития территории

Реализация проектных решений, определенных настоящим проектом планировки территории, предполагается в один этап.

5. Характеристика красных линий

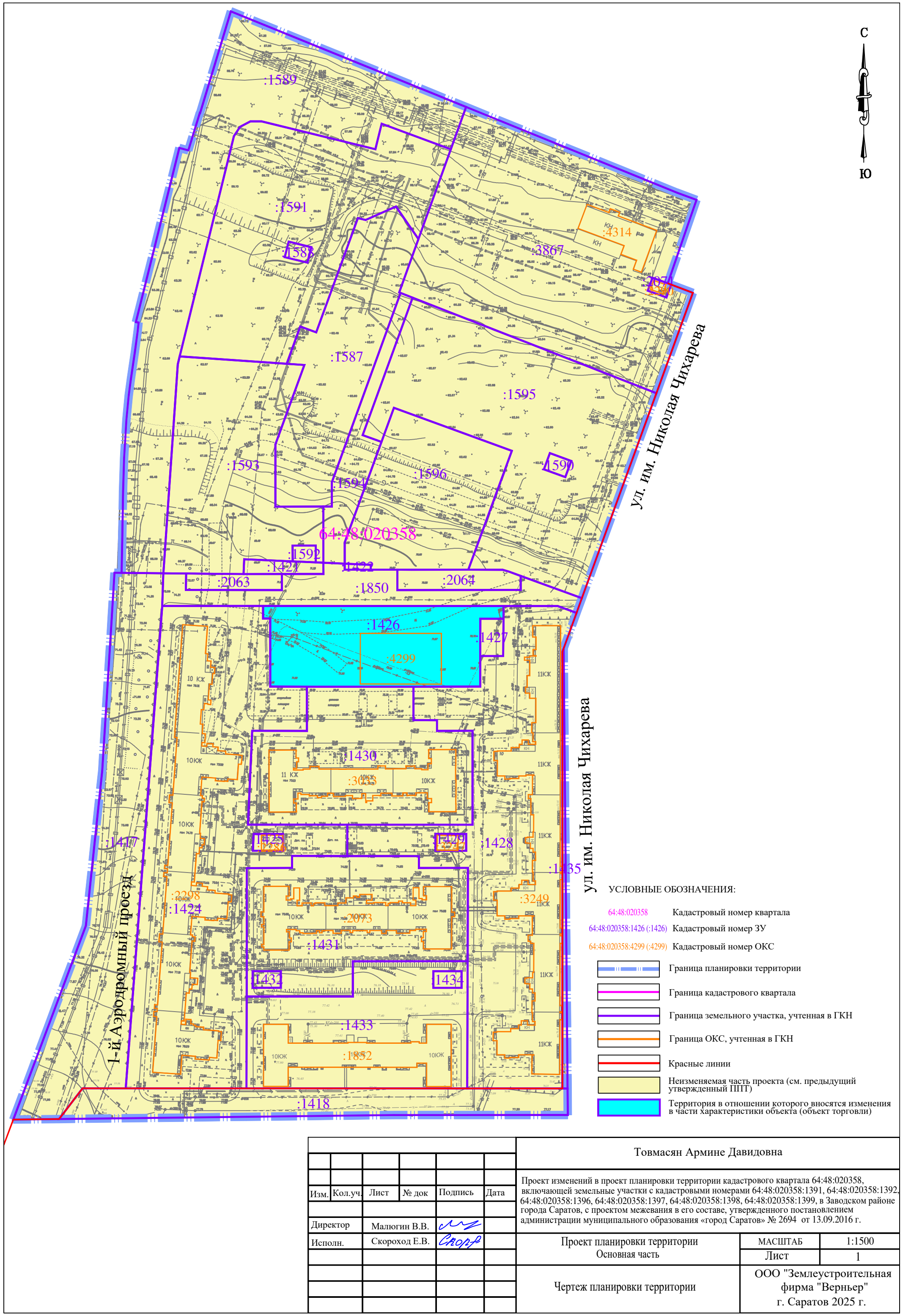
Координаты красных линий, регулирующие застройку, в отношении территории планировки были определены и утверждены ранее.

Настоящим проектом планировки территории не предусмотрено изменение красных линий.

6. Перечень координат характерных точек границ планировки территории

№	X	Y
1	491857.86	2292011.56
2	491812.98	2292121.91
3	491783.59	2292194.19
4	491772.75	2292220.84
5	491769.37	2292229.96
6	491760.06	2292226.76
7	491730.21	2292216.50
8	491729.62	2292218.05
9	491725.74	2292228.26
10	491678.61	2292211.15
11	491582.40	2292176.21
12	491575.51	2292173.71
13	491558.91	2292167.68
14	491455.76	2292168.58
15	491352.23	2292169.49
16	491339.80	2292169.60
17	491339.79	2292122.53
18	491339.78	2292088.12
19	491338.96	2292018.88
20	491337.91	2291930.98
21	491337.66	2291909.52
22	491381.65	2291925.99
23	491428.63	2291943.57

24	491501.48	2291951.24
25	491572.89	2291955.66
26	491594.33	2291956.98
27	491594.30	2291960.33
28	491610.23	2291960.62
29	491632.63	2291961.01
30	491648.21	2291961.49
31	491666.18	2291962.58
32	491677.51	2291963.65
33	491685.02	2291964.63
34	491697.93	2291966.54
35	491707.60	2291967.85
36	491711.82	2291968.32
37	491711.99	2291967.02
38	491793.76	2291987.42
39	491792.63	2291991.64
40	491810.24	2291997.02
41	491810.18	2291997.16
1	491857.86	2292011.56
S = 111263 кв.м.		



						Товмасян Армине Давидовна			
						Проект изменений в проект планировки территории кадастрового квартала 64:48:020358, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:020358:1391, 64:48:020358:1392, 64:48:020358:1396, 64:48:020358:1397, 64:48:020358:1398, 64:48:020358:1399, в Заводском районе города Саратов, с проектом межевания в его составе, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «город Саратов» № 2694 от 13.09.2016 г.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Малюгин В.В.							
Исполн.		Скороход Е.В.							
						Проект планировки территории Основная часть		МАСШТАБ	1:1500
								Лист	1
						Чертеж планировки территории		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2025 г.	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Товмасян Армине Давидовна

Договор № 32-25 от 14.07.2025 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект изменений в проект планировки территории кадастрового квартала 64:48:020358, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:020358:1391, 64:48:020358:1392, 64:48:020358:1396, 64:48:020358:1397, 64:48:020358:1398, 64:48:020358:1399, в Заводском районе города Саратов, с проектом межевания в его составе, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «город Саратов» № 2694 от 13.09.2016 г.

**2 Том – Проект планировки территории
«Материалы по обоснованию проекта планировки территории»**

Директор

ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



В.В. Малюгин

г. Саратов
2025 г.

Содержание

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
1	Результаты инженерных изысканий
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
3	Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов
4	Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне
5	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
6	Обоснование очередности планируемого развития территории
«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
1	Фрагмент карты планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов
4	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории
Приложение	
1	Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1420 от 08.06.2016 г.
2	Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» № 2694 от 13.09.2016 г.

1. Результаты инженерных изысканий

Согласно статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы и результаты инженерных изысканий являются обязательным при подготовке проекта планировки территории.

Таким образом, на территорию кадастрового квартала 64:48:020358, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:020358:1391, 64:48:020358:1392, 64:48:020358:1396, 64:48:020358:1397, 64:48:020358:1398, 64:48:020358:1399, в Заводском районе города Саратова выполнены инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства устанавливается с учетом сложившейся градостроительной ситуацией и существующими ограничениями и регламентами.

Информация о территориальных зонах

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденные решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397 (с изменениями и дополнениями), рассматриваемая, в настоящем проекте, территория, расположена в пределах территориальных зон:

Ж-1 – Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами;

ОД-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона;

ОЖ – Зона смешанной жилой и общественной застройки.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости (ГКН) в границах проекта планировки территории расположены установленные в ГКН зоны с особыми условиями использования территории (ЗООУИТ):

ЗООУИТ 64:48-6.181 - Охранная зона коммунальных тепловых сетей - ТЕПЛОМАГИСТРАЛЬ № 1 ОТ ТЭЦ-2, расположенного по адресу: ГОРОД САРАТОВ, ОТ ТЭЦ-2 ПО 1 ПР. ИМ. АЗИНА В.М. ДО ТК-150 ПО УЛ. ПЕНЗЕНСКОЙ;

ЗООУИТ 64:48-6.258 - Охранная зона сооружения - тепломагистраль №5 от ТЭЦ-2, местоположение: г. Саратов, от ТК-232 по адресу: Алтынный мост до У-137 по пр. Энтузиастов;

ЗООУИТ 64:48-6.1386 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ-0,4кВ вывод на ВЛИ-0,4кВ (направление «ВЛИ на храм»), проложенная от РУ-0,4 кВ II с.ш. яч. №4 ТП-1108 до вновь установленной пунктовой опоры №1-00/1; КЛ-0,4кВ ввод в ВРУ Храма от концевой, вновь установленной ж/б опоры №1-00/9 ВЛИ-0,4 кВ (направление «ВЛИ на храм») ТП-1108; ВЛИ-0,4кВ от ТП-1108 (направление на сеть «ВЛИ на храм»): от вновь установленной пунктовой мет. опоры №1-00/1 до вновь установленной концевой ж/б опоры №1-00/9 по установленным ж/б опорам по адресу: г.Саратов, Заводской район, район взлетно-посадочной полосы САЗа;

ЗООУИТ 64:48-6.2772 - Охранная зона теплотрассы от У-135 до ЦТП по ул. пр. Энтузиастов, 57 и от ЦТП до ж/д по ул. пр. Энтузиастов;

ЗООУИТ 64:48-6.2539 - Публичный сервитут в целях размещения объекта тепловых сетей - СООРУЖЕНИЕ - ТЕПЛОМАГИСТРАЛЬ № 5 ОТ ТЭЦ-2 ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 3980 П.М.;

ЗООУИТ 64:48-6.1901 - Публичный сервитут в отношении земельных

участков и (или) земель, в целях размещения в целях размещения объекта тепловых сетей: Сооружение - Тепломагистраль № 1 от ТЭЦ-2;

64:48:020358-17.1 - Публичный сервитут площадью 384 кв. м, описание местоположения: г. Саратов, пл. им. Орджоникидзе Г.К., 1 в Заводском районе, в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:020358:1359, 64:48:020358:1589, 64:48:020358:1593, 64:48:020358:1587, 64:48:020358:1594, 64:48:020358:1596, 64:48:020358:1595, 64:48:020358:1377, 64:48:020358:1345 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 64:48:020358 в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Кабельно-воздушная линия 0,4 кВ г. Саратов, ТП-1108 - зд. б/н район взлетно-посадочной полосы САЗа

Также в проекте планировки территории обозначены не установленные в ГКН зоны с особыми условиями использования территории: охранный зона водопровода, канализации, теплосети, газопровода, линий связи и линий электропередач.

Зоны с особыми условиями использования территорий в проекте межевания территории обозначены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, а также обеспечения сохранности коммуникаций.

Сведения об особо охраняемых природных территориях

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области» в границах межевания территории, отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий.

Информация об объектах культурного наследия

Согласно данным Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>) в границах проекта планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Проект планировки определяет основные направления перспективного развития рассматриваемой территории, ее архитектурно-планировочную структуру, принципы объемно-композиционного решения застройки, культурно-бытовое, транспортное обслуживание, инженерное обеспечение, устанавливает градостроительное зонирование и основные технико-экономические показатели градостроительного развития территории, с учетом существующих систем транспортного, инженерного, социально-бытового обеспечения, озеленения и благоустройства территории, параметров и типологии сложившейся застройки.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства приняты в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденные решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397 (с изменениями и дополнениями);

В рамках настоящего проекта планировки территории предусмотрено:

- размещение объекта торговли – магазин.

4. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Соблюдение требований по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются одними из основных принципов осуществления градостроительной деятельности.

Обеспечение безопасности населения в чрезвычайных ситуациях, обусловленных стихийными природными бедствиями, техногенными авариями и катастрофами, а также применением современного оружия является основной задачей инженерно-технических мероприятий гражданской обороны.

Целью мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения.

Объем и содержание мероприятий определен из принципов необходимой достаточности и максимально возможного использования сил и средств.

Основной задачей мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является обеспечение защиты населения.

Безопасность людей в чрезвычайных ситуациях должна обеспечиваться:

- снижением вероятности возникновения и уменьшением возможных масштабов источников природных, техногенных и военных чрезвычайных ситуаций;

- локализацией, блокированием, сокращением времени действия, масштабов действия и ослаблением поражающих факторов и источников чрезвычайных ситуаций;
- снижением опасности поражения людей в чрезвычайных ситуациях путем предъявления и реализации к расселению людей, принятием соответствующих объемно-планировочных и конструктивных решений;
- повышением устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, могущей создать угрозу для здоровья людей;
- организацией и проведением защитных мероприятий в отношении населения и персонала аварийных и прочих объектов. При возникновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников чрезвычайных ситуаций. А также осуществлением аварийно-спасательных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, восстановлением жизнеобеспечения населения на территориях, подвергшихся воздействию разрушительных и вредоносных сил природы и техногенных факторов;
- ликвидацией последствий, реабилитацией населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при чрезвычайных ситуациях.

К основным мероприятиям, обеспечивающим пожарную безопасность планируемой территории, относится обеспечение беспрепятственного проезда пожарных подразделений.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть обеспечит:

– удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники.

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В процессе строительства проектируемого здания для обеспечения охраны окружающей среды и уменьшения неудобств для проживающих в соседних домах предусмотрен комплекс мероприятий, включающий максимальное снижение вредных воздействий (шумов от строительных машин и механизмов, загрязнения окружающей территории, затеснённости существующих проездов и т. д.). На время проведения строительно-монтажных работ вокруг стройплощадки устраивается временное ограждение.

Временное ограждение стройплощадки выполнено из сетчатых секций на основании из бетонных блоков без заглубления в грунт.

На ограждаемой площадке, зелёных насаждений подлежащих сохранению, нет.

Границы стройплощадки не затрагивают и не закрывают проезды к существующим жилым домам. После окончания строительства в соответствии с проектом предусмотрена их реконструкция и восстановление.

В местах выезда со стройплощадки предусматриваются места для организации мойки колёс автотранспорта.

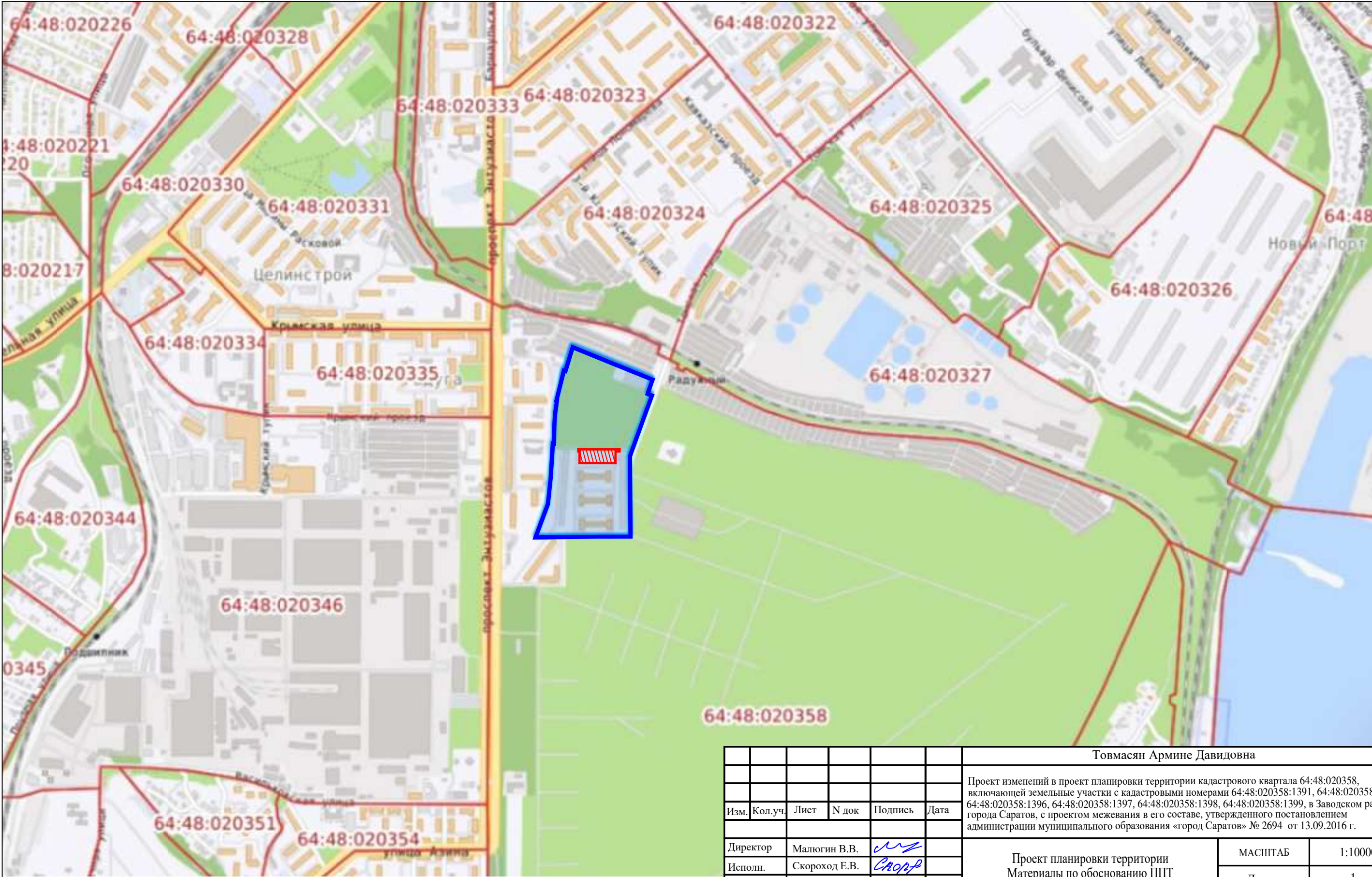
На стройплощадке установлены контейнеры для сбора строительного и бытового мусора, которые следует ежедневно вывозить на свалки города.

В период производства работ следует соблюдать следующие мероприятия:

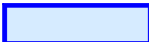
- земляные работы производить только в светлое время суток. Грунт от разработки вывозится со стройплощадки. Растительный грунт, также складированию на стройплощадке не подлежит;
- сброс атмосферных и грунтовых вод из котлована производить в существующие водосточные колодцы;
- работа механизмов на площадке предусмотрена только в светлое время суток (1.5 смены). Все механизмы должны быть оборудованы электромоторами. При применении механизмов с двигателями внутреннего сгорания вокруг их места работы необходимо устанавливать шумозащитные экраны или кожухи, согласно требований СНиП III-4-80*;
- на стройплощадке запрещается сливать масла и горючее на грунт, разводить костры, сбрасывать мусор в окна. Для сбора мусора применять инвентарные мусоропроводы с накопительными контейнерами;
- для сбора производственных и бытовых стоков необходимо выполнить временную сеть канализации, подключенную к действующим сетям;
- временные дороги, по возможности, устраивать с максимальным использованием существующих трасс. После окончания строительных работ временные дороги должны быть демонтированы и вывезены с территории строительства для последующего использования;
- строго запрещается делать «захоронение» бракованных железобетонных конструкций. Сжигание горючих отходов и строительного мусора на участке в пределах городской застройки.

6. Обоснование очередности планируемого развития территории

Реализация проектных решений, определенных настоящим проектом планировки территории, предполагается в один этап.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Границы проекта планировки территории

 Территория в которую вносятся изменения

						Товмасын Армине Давидовна			
						Проект изменений в проект планировки территории кадастрового квартала 64:48:020358, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:020358:1391, 64:48:020358:1392, 64:48:020358:1396, 64:48:020358:1397, 64:48:020358:1398, 64:48:020358:1399, в Заводском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «город Саратов» № 2694 от 13.09.2016 г.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию ППТ		МАСШТАБ	1:10000
Директор	Малюгин В.В.							Лист	1
Исполн.	Скороход Е.В.					Фрагмент карты планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2025 г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:020358 Кадастровый номер квартала
- 64:48:020358:1426 (:1426) Кадастровый номер ЗУ
- 64:48:020358:4299 (:4299) Кадастровый номер ОКС
- 64:48-6.4744 Обозначение ЗОУИТ
- 64:48:020358-17.1 Обозначение публичного сервитута

- Граница межевания территории
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница ОКС, учтенная в ГКН
- Граница ЗОУИТ, учтенная в ГКН
- Граница публ.сервитута, учтенная в ГКН

- Существующие сети газопровода
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- Существующие сети ЛЭП
- Существующие сети теплотрассы
- Существующие сети коммуникации (кабель связи)

- Охранная зона сети газопровода
- Охранная зона сети водопровода
- Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона сети теплотрассы
- Охранная зона сети ЛЭП
- Охранная зона - связь

						Товмасян Армине Давидовна			
						Проект изменений в проект планировки территории кадастрового квартала 64:48:020358, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:020358:1391, 64:48:020358:1392, 64:48:020358:1396, 64:48:020358:1397, 64:48:020358:1398, 64:48:020358:1399, в Заводском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «город Саратов» № 2694 от 13.09.2016 г.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата				
Директор		Малюгин В.В.				Проект планировки территории Материалы по обоснованию ППТ		МАСШТАБ	1:1500
Исполн.		Скороход Е.В.						Лист	2
						Границы зон с особыми условиями использования территорий		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2025 г.	



Существующие сети газопровода

Существующие сети водопровода

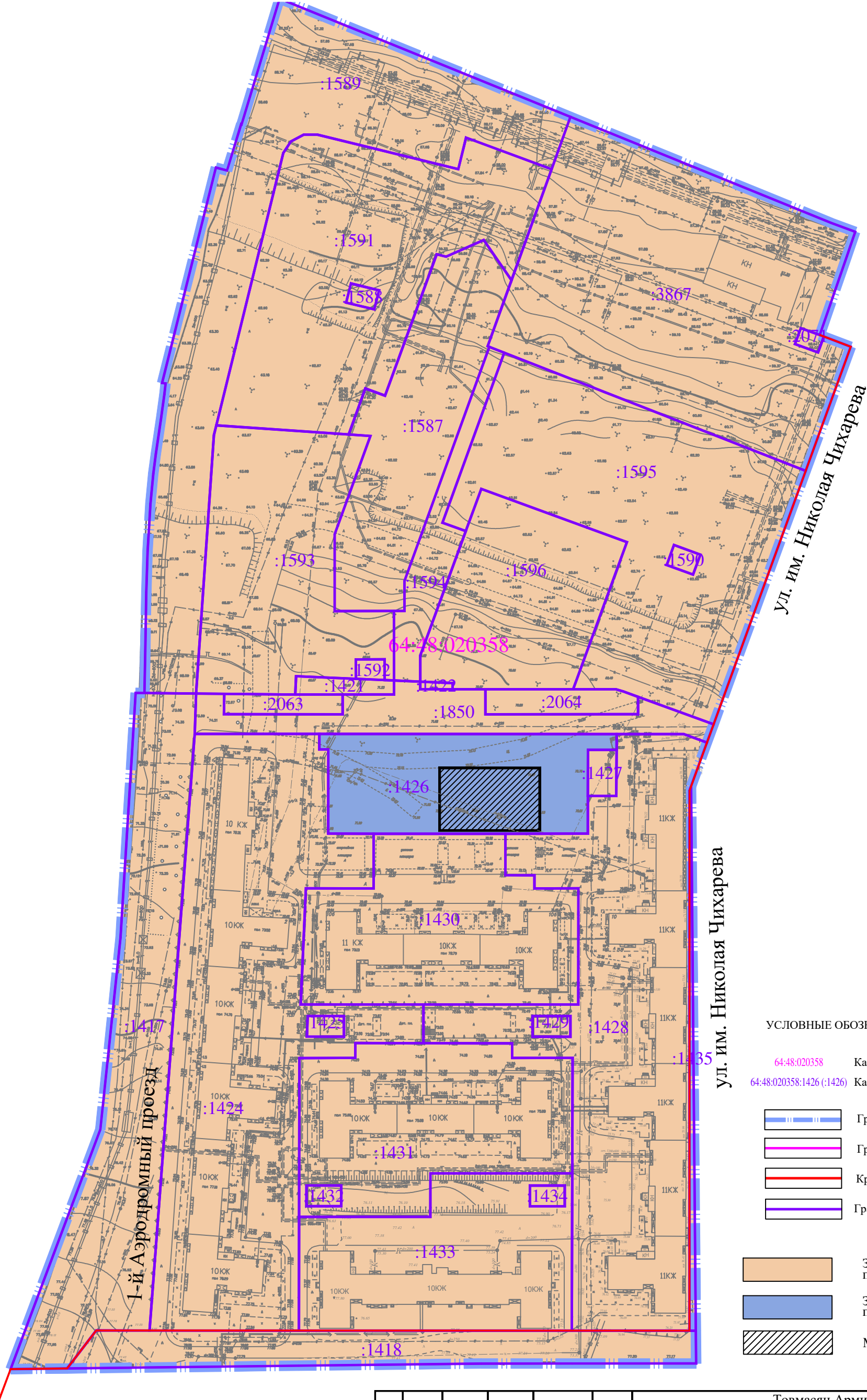
Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации

Существующие сети ЛЭП

Существующие сети теплотрассы

Существующие сети коммуникации

						Товмасян Армине Давидовна		
						Проект изменений в проект планировки территории кадастрового квартала 64:48:020358, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:020358:1391, 64:48:020358:1392, 64:48:020358:1396, 64:48:020358:1397, 64:48:020358:1398, 64:48:020358:1399, в Заводском районе города Саратов, с проектом межевания в его составе, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «город Саратов» № 2694 от 13.09.2016 г.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор	Малюгин В.В.					Проект планировки территории Материалы по обоснованию ППТ		МАСШТАБ 1:1500
Исполн.	Скороход Е.В.					Лист 3		
						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2025 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:020358 Кадастровый номер квартала
- 64:48:020358:1426 (:1426) Кадастровый номер ЗУ
- Граница межевания территории
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Зона существующих элементов планировочной структуры
- Зона планируемых элементов планировочной структуры
- Место размещения объекта торговли

						Товмасян Армине Давидовна		
						Проект изменений в проект планировки территории кадастрового квартала 64:48:020358, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:020358:1391, 64:48:020358:1392, 64:48:020358:1396, 64:48:020358:1397, 64:48:020358:1398, 64:48:020358:1399, в Заводском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «город Саратов» № 2694 от 13.09.2016 г.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию ППТ	МАСШТАБ	1:1500
							Лист	4
Директор	Малогин В.В.					Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2025 г.	
Исполн.	Скороход Е.В.							



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 июня 2016 года № 1420

О подготовке проекта планировки территории кадастрового квартала 64:48:020358, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:020358:1391, 64:48:020358:1392, 64:48:020358:1396, 64:48:020358:1397, 64:48:020358:1398, 64:48:020358:1399, в Заводском районе города Саратова с проектом межевания в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», на основании предложений ЖСК «Радуга» от 30.05.2016, ЖСК «Радуга 4» от 30.05.2016, ООО «ТВ РеКа» от 30.05.2016

постановляю:

1. Комитету по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» обеспечить подготовку проекта планировки территории кадастрового квартала 64:48:020358, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:020358:1391, 64:48:020358:1392, 64:48:020358:1396, 64:48:020358:1397, 64:48:020358:1398, 64:48:020358:1399, в Заводском районе города Саратова с проектом межевания в его составе (приложение).

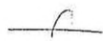
2. Рекомендовать ЖСК «Радуга», ЖСК «Радуга 4», ООО «ТВ РеКа» в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить проект планировки территории кадастрового квартала 64:48:020358, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:020358:1391, 64:48:020358:1392, 64:48:020358:1396, 64:48:020358:1397, 64:48:020358:1398, 64:48:020358:1399, в Заводском районе города Саратова с проектом межевания в его составе.

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать

настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава администрации муниципального
образования «Город Саратов»



В.Н. Сараев

Верно

Начальник отдела делопроизводства

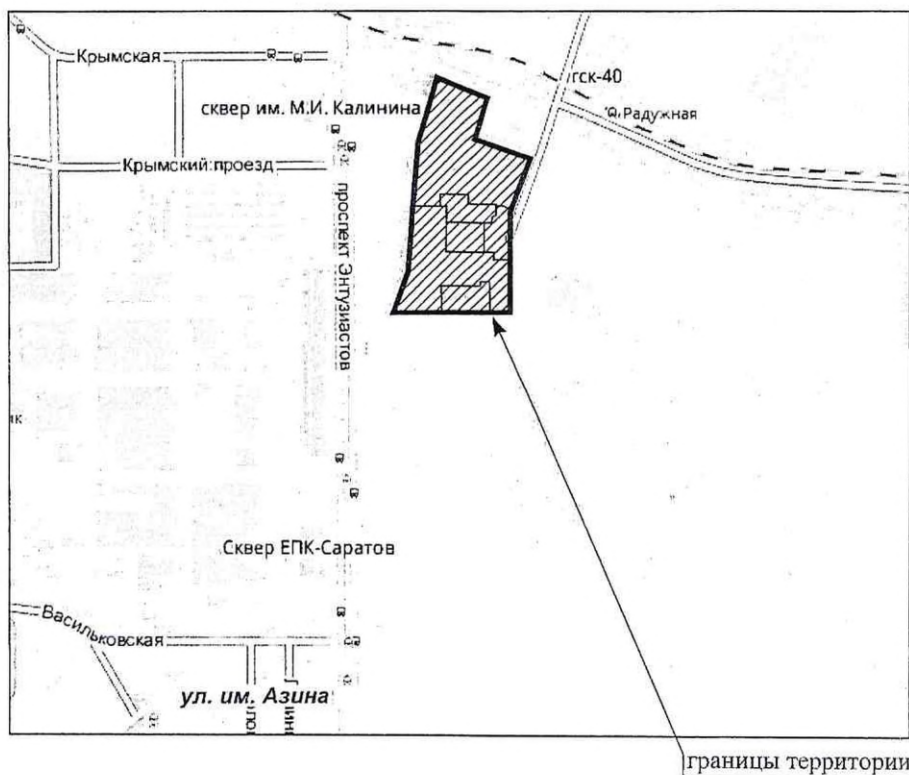


И.Л. Киселева

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 8 июня 2016 года № 1420

Схема

(границы территории кадастрового квартала 64:48:020358, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:020358:1391, 64:48:020358:1392, 64:48:020358:1396, 64:48:020358:1397, 64:48:020358:1398, 64:48:020358:1399, в Заводском районе города Саратова)



Председатель комитета по градостроительной политике,
архитектуре и капитальному строительству
администрации муниципального
образования «Город Саратов»

В.А. Желанов



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 сентября 2016 года № 2694

Об утверждении проекта планировки территории кадастрового квартала 64:48:020358, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:020358:1391, 64:48:020358:1392, 64:48:020358:1396, 64:48:020358:1397, 64:48:020358:1398, 64:48:020358:1399, в Заводском районе города Саратова с проектом межевания в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Саратовской городской Думы от 16.11.2005 № 65-633 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Саратов», постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 8 июня 2016 года № 1420 «О подготовке проекта планировки территории кадастрового квартала 64:48:020358, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:020358:1391, 64:48:020358:1392, 64:48:020358:1396, 64:48:020358:1397, 64:48:020358:1398, 64:48:020358:1399, в Заводском районе города Саратова с проектом межевания в его составе», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 16 августа 2016 года

постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории кадастрового квартала 64:48:020358, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:020358:1391, 64:48:020358:1392, 64:48:020358:1396, 64:48:020358:1397, 64:48:020358:1398, 64:48:020358:1399, в Заводском районе города Саратова с проектом межевания в его составе.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденный проект планировки территории в средствах массовой информации в течение семи дней со дня утверждения

проекта планировки территории и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава администрации муниципального
образования «Город Саратов»

В.Н. Сараев

Верно

Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Товмасян Армине Давидовна

Договор № 32-25 от 14.07.2025 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект изменений в проект планировки территории кадастрового квартала 64:48:020358, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:020358:1391, 64:48:020358:1392, 64:48:020358:1396, 64:48:020358:1397, 64:48:020358:1398, 64:48:020358:1399, в Заводском районе города Саратов, с проектом межевания в его составе, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «город Саратов» № 2694 от 13.09.2016 г.

**Том 3 – Проект межевания территории
«Основная часть проекта межевания территории»
«Материалы по обоснованию проекта межевания территории»**

Директор

ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



В.В. Малюгин

г. Саратов
2025 г.

Содержание

<i>«Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»</i>	
1	ВВЕДЕНИЕ
2	Характеристика территории
3	Цели и задачи проекта межевания территории
4	Сведения о изменении вида разрешенного использования земельного участка
5	Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
<i>«Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории»</i>	
1	Чертеж межевания территории
<i>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории»</i>	
1	Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства
2	Схема территориального зонирования

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект изменений в проект планировки территории, кадастрового квартала 64:48:020358, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:020358:1391, 64:48:020358:1392, 64:48:020358:1396, 64:48:020358:1397, 64:48:020358:1398, 64:48:020358:1399, в Заводском районе города Саратов, с проектом межевания в его составе, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» № 2694 от 13.09.2016 г. выполняются в соответствии с договором № 32-25 от 14.07.2025 г., заключенным между Товмасян Армине Давидовной и ООО «Землеустроительная фирма «Верньер».

Проект изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе выполнен на основании заявления заказчика работ.

Главная задача проекта межевания территории, заключается в изменении вида разрешенного использования у земельного участка с кадастровым номером 64:48:020358:1426, с целью приведения его в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденные решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397 (с изменениями и дополнениями).

Проект планировки территории послужил основой для разработки проекта межевания данной территории.

2. Характеристика территории

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте межевания, ограничена с северо-восточной стороны гаражным кооперативом ГСК "Новатор-48», с восточной стороны ул. им. Николая Чихарева, с юго-западной стороны 1-м Аэродромным проездом.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:020358.

Категория земель, рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64, зона 2.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденные решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397 (с изменениями и дополнениями), рассматриваемая, в настоящем проекте, территория, расположена в пределах территориальных зон:

Ж-1 – Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами;

ОД-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона;

ОЖ – Зона смешанной жилой и общественной застройки.

Согласно данным Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>), в границах проекта межевания территории отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением

Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области» в границах межевания территории, отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости (ГКН) в границах проекта межевания территории расположены установленные в ГКН зоны с особыми условиями использования территории (ЗООУИТ):

Реестровые номера ЗООУИТ - 64:48-6.181, 64:48-6.258, 64:48-6.1386, 64:48-6.2772, 64:48-6.2539, 64:48-6.1901, 64:48:020358-17.1

4. Цели и задачи проекта межевания территории

Целью и задачей настоящего проекта межевания территории, является изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 64:48:020358:1426, который образован на основании проекта планировки территории выполненный проектной организацией ООО «КАНОН» № Ш. 28 01-12, подготовленный на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1420 от 08.06.2016 г., и утвержденный постановлением администрации МО "Город Саратов" № 2694 от 13.06.2016 г.

5. Сведения о изменении вида разрешенного использования земельного участка

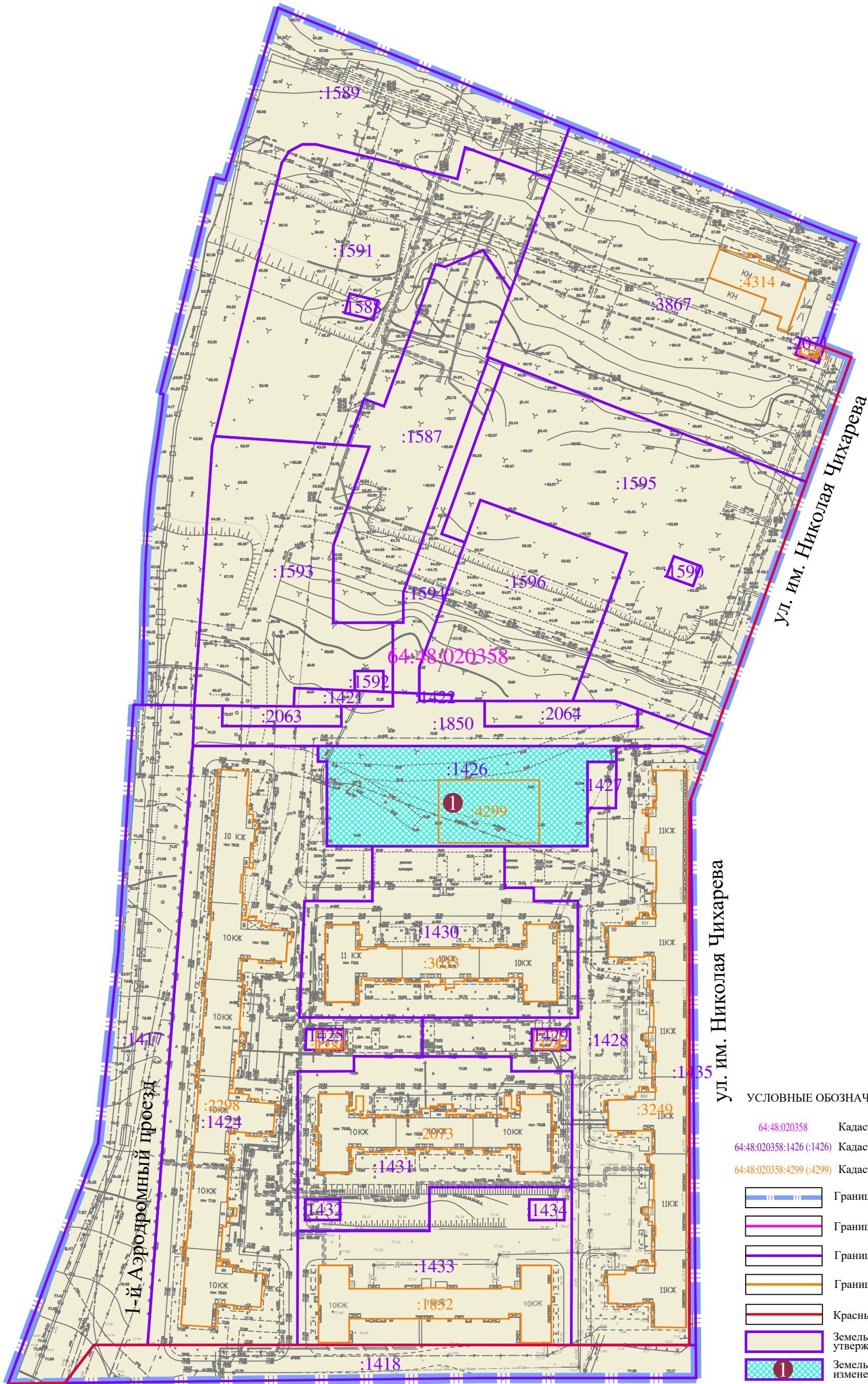
<i>Условный номер земельного участка, согласно чертежа межевания территории</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка, включенный в государственный кадастр недвижимости</i>	<i>Вид разрешенного использования, согласно предыдущего проекта планировки территории, утвержденного постановлением № 2694 от 13.06.2016 г.</i>	<i>Назначаемый настоящим проектом вид разрешенного использования в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»</i>	<i>Код назначаемого вида разрешенного использования по классификатору</i>
1	64:48:020358:1426	Торговый комплекс	МАГАЗИНЫ	4.4
		<u>Расшифровка:</u> Отдельно стоящие объекты торговли от 500 до 1000 кв. м общей площади	<u>Расшифровка:</u> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	

6. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№	X	Y
1	491857.86	2292011.56
2	491812.98	2292121.91
3	491783.59	2292194.19
4	491772.75	2292220.84
5	491769.37	2292229.96

6	491760.06	2292226.76
7	491730.21	2292216.50
8	491729.62	2292218.05
9	491725.74	2292228.26
10	491678.61	2292211.15
11	491582.40	2292176.21
12	491575.51	2292173.71
13	491558.91	2292167.68
14	491455.76	2292168.58
15	491352.23	2292169.49
16	491339.80	2292169.60
17	491339.79	2292122.53
18	491339.78	2292088.12
19	491338.96	2292018.88
20	491337.91	2291930.98
21	491337.66	2291909.52
22	491381.65	2291925.99
23	491428.63	2291943.57
24	491501.48	2291951.24
25	491572.89	2291955.66
26	491594.33	2291956.98
27	491594.30	2291960.33
28	491610.23	2291960.62
29	491632.63	2291961.01
30	491648.21	2291961.49
31	491666.18	2291962.58

32	491677.51	2291963.65
33	491685.02	2291964.63
34	491697.93	2291966.54
35	491707.60	2291967.85
36	491711.82	2291968.32
37	491711.99	2291967.02
38	491793.76	2291987.42
39	491792.63	2291991.64
40	491810.24	2291997.02
41	491810.18	2291997.16
1	491857.86	2292011.56
S = 111263 кв.м.		



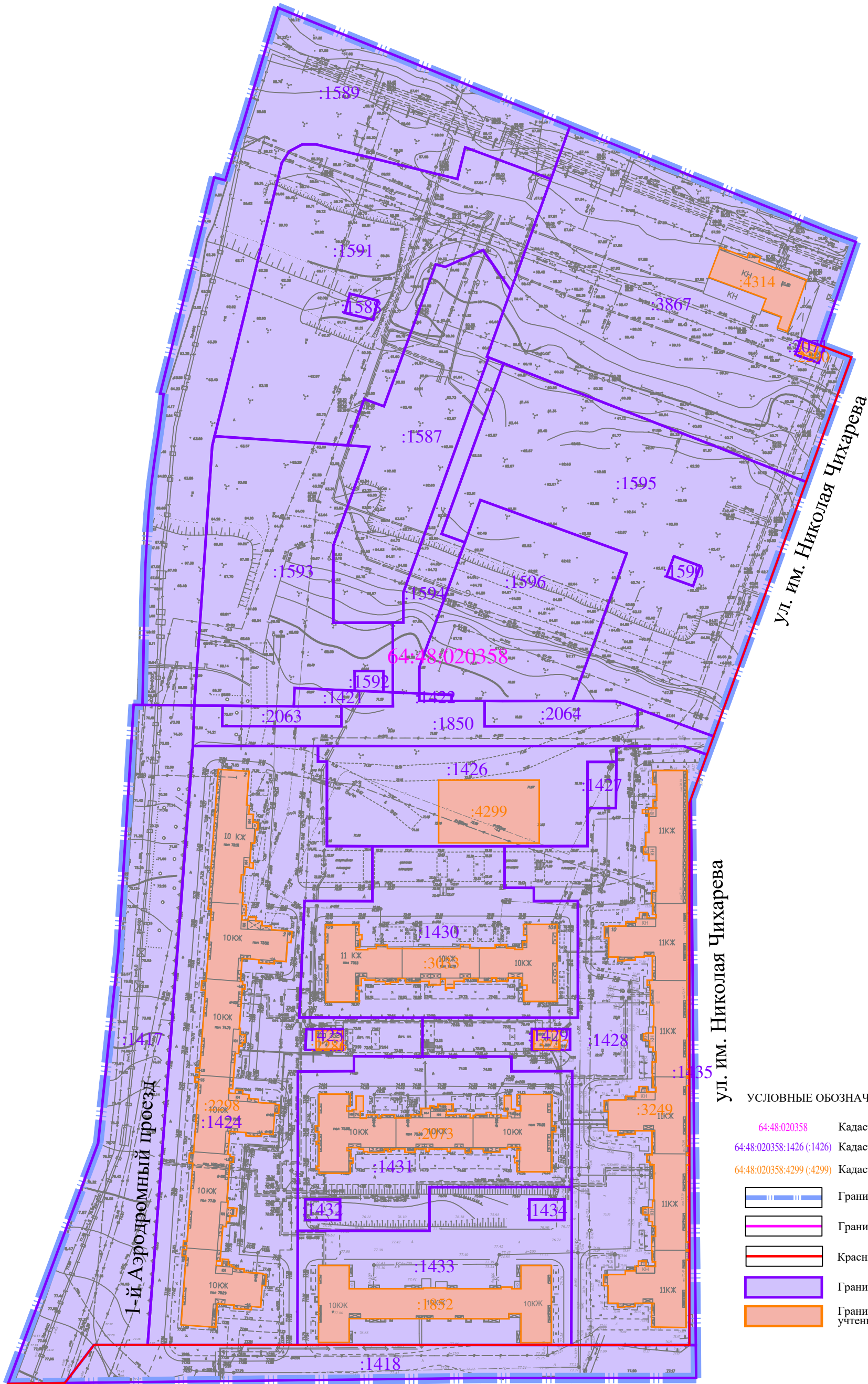
ул. им. Николая Чихарева

ул. им. Николая Чихарева

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:020358 Кадастровый номер квартала
- 64:48:020358:1426 (:1426) Кадастровый номер ЗУ
- 64:48:020358:4299 (:4299) Кадастровый номер ОКС
- Граница межевания территории
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница ОКС, учтенная в ГКН
- Красные линии
- Земельные участки образованные на основании ППТ, утвержденного постановлением № 2694 от 13.09.2016
- Земельный участок в отношении которого вносятся изменения в части вида разрешенного использования

						Товмасян Армине Давидовна		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект изменений в проект планировки территории кадастрового квартала 64:48:020358, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:020358:1391, 64:48:020358:1392, 64:48:020358:1396, 64:48:020358:1397, 64:48:020358:1398, 64:48:020358:1399, в Заводском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «город Саратов» № 2694 от 13.09.2016 г.		
Директор		Малюгин В.В.						
Исполн.		Скороход Е.В.						
						Проект межевания территории		МАСШТАБ
						Основная часть		Лист
								1:1500
								1
						Чертеж межевания территории		
						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2025 г.		

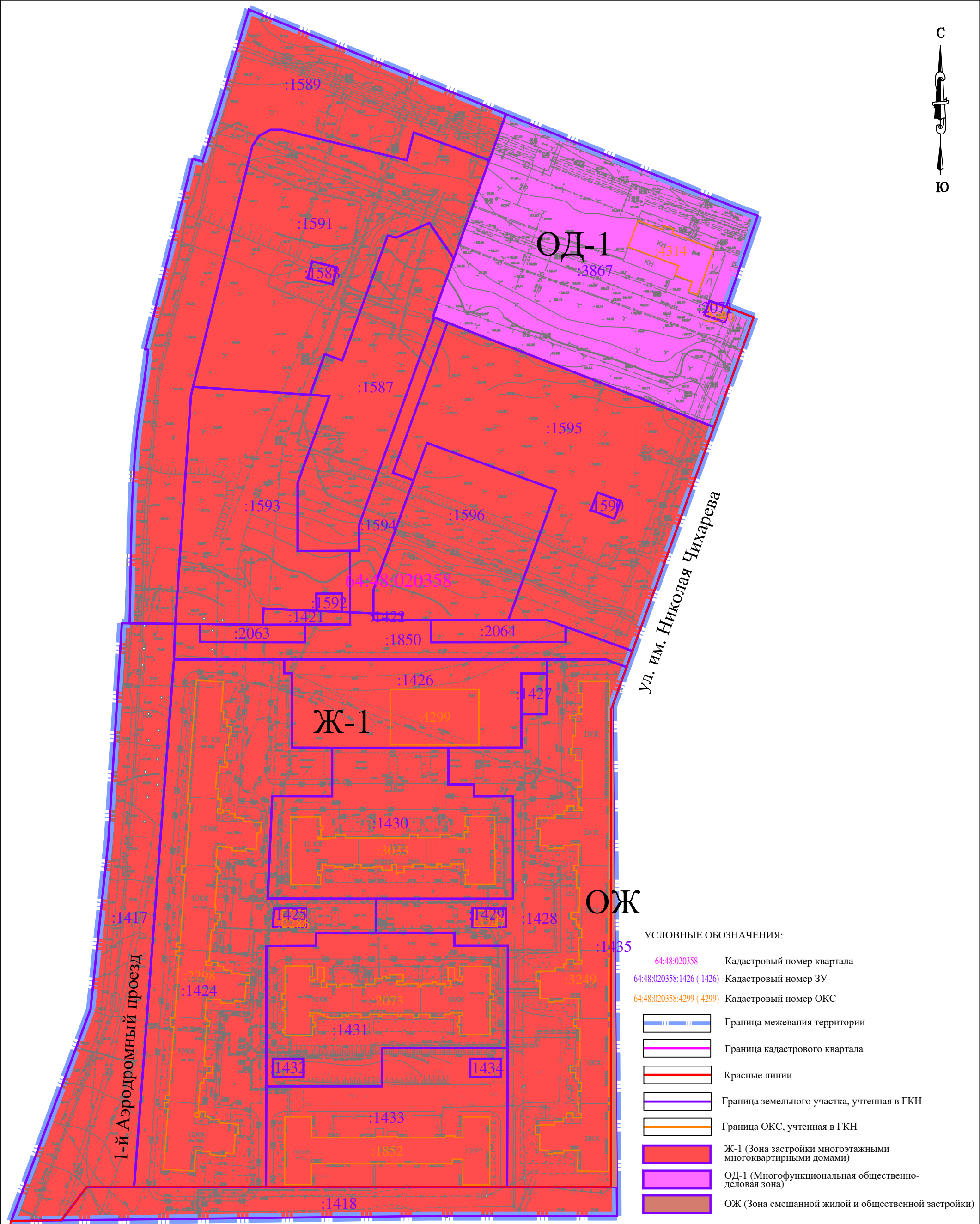


ул. им. Николая Чихарева

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:020358 - Кадастровый номер квартала
- 64:48:020358:1426 (:1426) - Кадастровый номер ЗУ
- 64:48:020358:4299 (:4299) - Кадастровый номер ОКС
- Граница межевания территории
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии
- Границы земельного участка, учтенные в ГКН
- Границы объекта капитального строительства, учтенные в ГКН

						Товмасян Армине Давидовна		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект изменений в проект планировки территории кадастрового квартала 64:48:020358, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:020358:1391, 64:48:020358:1392, 64:48:020358:1396, 64:48:020358:1397, 64:48:020358:1398, 64:48:020358:1399, в Заводском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «город Саратов» № 2694 от 13.09.2016 г.		
Директор	Малюгин В.В.					Проект межевания территории Материалы по обоснованию ПМТ	МАСШТАБ	1:1500
Исполн.	Скороход Е.В.						Лист	2
						Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2025 г.	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- 64:48:020358 Кадастровый номер квартала
 - 64:48:020358:1426 (:1426) Кадастровый номер ЗУ
 - 64:48:020358:4299 (:4299) Кадастровый номер ОКС
 - Граница межевания территории
 - Граница кадастрового квартала
 - Красные линии
 - Граница земельного участка, учтенная в ГКН
 - Граница ОКС, учтенная в ГКН
 - Ж-1 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)
 - ОД-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона)
 - ОЖ (Зона смешанной жилой и общественной застройки)

						Товмасын Армине Давидовна		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект изменений в проект планировки территории кадастрового квартала 64:48:020358, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:020358:1391, 64:48:020358:1392, 64:48:020358:1396, 64:48:020358:1397, 64:48:020358:1398, 64:48:020358:1399, в Заводском районе города Саратов, с проектом межевания в его составе, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «город Саратов» № 2694 от 13.09.2016 г.		
Директор	Малюгин В.В.							
Исполн.	Скороход Е.В.					Проект межевания территории		МАСШТАБ
						Материалы по обоснованию ПМТ		1:1500
						Схема территориального зонирования		Лист
								3
						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2025 г.		