



САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЭНГЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
НОВОПУШКИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Ж/д, кв. А1Х, 59, 413151, пос. Пробуждение, Энгельсский район, Саратовская область, тел. (8153) 77-82-14
novopushkinskoe.mpo2@yandex.ru

11.11.25 № 456/11-25
Из _____ от _____

Заместителю министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области – главному
архитектору области

Иузаповой А.В.

Уважаемая Анастасия Владимировна!

В рамках рассмотрения материалов проекта внесения изменений в
Генеральный план Новопушкинского муниципального образования
Энгельсского муниципального района, прошу Вас рассмотреть дополнительные
расхождения по несоответствию функциональных зон и границ для внесения
дополнений, согласно приложению.

Приложение: на 1 л.

Глава Новопушкинского
муниципального образования

А.А. Додя

Исх. № 456/11-25
77-82-12

Исх. 463-1133
18.11.2025

Дополнительные замечания и предложения по Генпланам

п. Пробуждение

1. Зона озелененных территорий специального назначения и Зона транспортной инфраструктуры перевести в жилые зоны 64:38:040401:728 частная собственность планируется под ИЖС.
2. Внести изменения в границы населенного пункта, включить ул. Майская, Студенческая (земли населенного пункта, имеются дома) 64:38:040401:1031, 64:38:040401:1033, 64:38:040401:1352, 64:38:040401:1045 др. и земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения 64:38:040401:1081, для увеличения границ поселка Пробуждение в жилые зоны. Данные земельные участки обеспечены социальной сферой.

п. Карла Маркса

1. Карла Маркса, территория имени летчика Егубова Н.И., з/у 1, (земельные участки (территории) общего пользования) собственность муниципальная № 64:38:140301:492, указан как зона транспортной инфраструктуры перевести в зона специализированной общественной застройки. К данному земельному участку оставить не большую территорию как зона транспортной инфраструктуры (подъезд к памятнику Егубова Н.И.), оставшиеся зона транспортной инфраструктуры в районе зем. уч. 64:38:140301:492 перевести в зону озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).
2. Зона транспортной инфраструктуры перевести п им Карла Маркса, ул Мира, в районе (выше) д 2, кад. номер 64:38:140140:89 в зону озелененных территорий специального назначения.

п. Придорожный

1. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (ниже кад. номера 64:38:060114:2) поделить пополам верхнюю часть перевести в многофункциональная общественно-деловая зона, нижнюю часть оставить без изменений, т. е. зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
2. Зоны рекреационного назначения перевести в зона озелененных территорий специального назначения

п. Новопушкинское

1. Исключить перевести Многофункциональная общественно-деловая зона в зону в жилые зоны (ИЖС) 64:38:040101:929, 64:38:040101:930, 64:38:040101:931
2. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (64:38:040402:322), Зона специализированной общественной застройки (64:38:040402:102), Многофункциональная общественно-деловая зона (64:38:040402:102), Зона специализированной общественной застройки (64:38:040402:35) опустить вниз на неоформленные земельные участки.

п. Анисовский

1. по ул. Новой жилые зоны— по факту зона специализированной общественной застройки 64:38:040324:91 (амбулатория)
2. ул Мирная. д 7А Жилые зоны— по факту Зона специализированной общественной застройки 64:38:040305:42 (почта)
3. по ул. Московская жилые зоны — по факту Производственная зона сельскохозяйственных предприятий 64:38:040318:73
4. пересечение ул. Московская, Центральная жилые зоны — там магазин поменять на зону торговли
5. жилые зоны поменять на зону торговли магазин по ул. Мирная