

в Комиссию по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
территории муниципального
образования «Город Саратов» и
территорий муниципальных образований,
входящих в состав Энгельсского
муниципального района, Балаковского
муниципального района

от Шанигаевой Алины Владиславовны,

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу рассмотреть возможность изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 64:38:203703:154 зоны сельскохозяйственного использования

в зону Р-2 (зона рекреационного назначения объектов отдыха и туризма).

Так как ранее участок находился в зоне рекреационного назначения согласно выписке из ПЗЗ

Необходимость изменения вида разрешенного использования обусловлена следующими обстоятельствами:

- реализация социально значимого проекта. Планируется строительство небольшой базы отдыха для населения, построится небольших домиков ориентированной на семейный отдых, оздоровление, занятия спортом и развитие внутреннего туризма. Объект будет выполнять важную социальную функцию — создание доступной и безопасной среды для отдыха.
- муниципальное воздействие на окружающую среду. Проект предусматривает применение экологически безопасных решений, сохранение природного ландшафта, соблюдение природоохранных требований и отсутствие вредного воздействия на экосистему территории.
- развитие туристической и рекреационной инфраструктуры. Создание небольшой базы отдыха способствует увеличению рекреационной доступности территории для жителей и

62. 535-КПЗЗ
18.11.2025

гостей региона, повышению уровня благоустройства и улучшению условий для активного и семейного отдыха, а так же создание рабочих мест.

• соответствие природным и ландшафтным особенностям участка. Территория обладает характеристиками, оптимальными для размещения рекреационных объектов, что делает перевод в зону Р-2 логичным и обоснованным.

Учитывая изложенное, прошу включить вопрос о переводе участка

64:38:203703:154 из зоны сельскохозяйственного использования зону Р-2 в повестку заседания комиссии и внести

соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки.

Прошу мое заявление рассмотреть в рамках общественных обсуждений, назначенных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 24 октября 2025 года N 655 «О проведении общественных обсуждений».

К заявлению прилагаю:

Копия паспорта;

Выписка из ЕГРН;

Выписка из ПЗЗ

- Фрагмент карты функциональных зон, проекта изменений в Генеральный план

Красноярского муниципального образования.

С уважением, Шангараева Алина Владиславовна

«18» 11 2025 г.

Подпись: 