

В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Саратов» и территории муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балокского муниципального района

Заявитель:

Фролова Ольга Константиновна

### Заявление

Мне, Фроловой Ольге Константиновне принадлежит на праве собственности один земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Энгельсский, с/мо Красноярское, в границах АО «Новое», в Юго-Восточном направлении от пос. Прибрежный с кадастровым номером: 64:38:50302:434, площадью: 728 кв.м.

Согласно действующей карты функциональных зон Генерального плана Красноярского МО Энгельсского муниципального района Саратовской области, а также согласно карте функциональных зон проекта изменений в Генеральный план Красноярского МО мой земельный участок находится в зоне СХ-2 (ведение садоводства, огородничества и дачного хозяйства (коллективные сады)).

Прошу при утверждении проекта изменений в Генеральный план Красноярского МО исключить мой земельный участок из зоны СХ-2 (ведение садоводства, огородничества и дачного хозяйства (коллективные сады) и включить в зону производственного-коммунальных объектов (склады) П-1

Моя просьба объясняется следующими обстоятельствами:

- участок располагается в непосредственной близости к дороге, по которой следует активный трафик автомобилей и общественный транспорт в сторону Детского санатория и обратно
- прилегающая к участку территория уже застроена и активно застраивается садовыми/жилыми домами
- для предоставления бытовых и торговых услуг жителям садовых/жилых домов требуется наличие коммерческого предприятия: розничной торговли и/или общественного питания и/или бытовых услуг
- согласно действующим ПЗЗ на земельном участке, расположенном в зоне СХ-2 (ведение садоводства, огородничества и дачного хозяйства (коллективные сады)) запрещается размещение каких-либо коммерческих предприятий
- я намерена на своем участке построить здание для организации коммерческого предприятия, оказывающего вышеуказанные услуги населению.

Прошу мое заявление рассмотреть в рамках общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план Красноярского МО Энгельсского муниципального района Саратовской области.

622, 536-2733  
18.11.2025

Приложение:

- копия паспорта Заявителя;
- копия выписки из ЕГРН на ЗУ;
- фрагмент карты действующего Генерального плана Красноярского МО
- фрагмент карты проекта изменений в Генеральный план Красноярского МО;

18 ноября 2025 г

 О.К. Фролова

Согласие на обработку персональных данных

Я, Фролова Ольга Константиновна предоставляю Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области свое согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (передачу) своих персональных данных (Ф.И.О., паспортные данные, дата рождения, адрес и контактный телефон).

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.

18 ноября 2025 г

 О.К. Фролова