

В комиссию по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
территории муниципального образования
«Город Саратов» и территорий
муниципальных образований, входящих в
состав Энгельсского муниципального
района, Балаковского муниципального
района
От Солоджук В. Д.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я Солоджук Вячеслав Дмитриевич, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 64:38:040401:1641, расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, Новопушкинское муниципальное образование, АО Энгельское".

Прошу Вас учесть при утверждении проекта изменений в Генеральный план Новопушкинского муниципального образования, что я возражаю против исключения моего земельного участка из функциональной зоны коллективных садов (в этой функциональной зоне мой участок расположен согласно действующему в настоящий момент генеральному плану Новопушкинского муниципального образования).

Моё возражение обусловлено тем, что:

использование этого участка для размещения садоводческого товарищества более полно раскроет потенциал данной территории. В непосредственной близости от рассматриваемой территории проходят все необходимые магистральные инженерные сети, которые смогут обеспечить потребности планируемой садовой жилой застройки.

-Предлагаемое изменение прямо противоречит действующей в настоящее время Схеме территориального планирования Энгельсского муниципального района, согласно, которой мой участок расположен в функциональной зоне коллективных садов;

-мой участок находится в территориальной зоне садоводства и огородничества согласно действующему в настоящее время Генеральному плану Новопушкинского муниципального образования;

-данный участок расположен в территориальной зоне садоводства и огородничества (СХ-2) согласно действующим в настоящий момент Правилам землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования;

Мною совместно с собственниками смежных участков подготовлена концепция развития рассматриваемой территории, которая обосновывает размещение садоводческого некоммерческого товарищества на данной территории (приложена к заявлению).

Прошу Вас оставить мой участок в зоне садоводства, огородничества, в соответствии с действующей в настоящее время редакцией Генерального плана Новопушкинского муниципального образования.

Вх. 493-РПЗЗ
18.11.2025