

В комиссию по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
территории муниципального образования
«Город Саратов» и территорий
муниципальных образований, входящих в
состав Энгельсского муниципального
района, Балаковского муниципального
района
От Смирнова В. В.

От Ахметова Р. Р.

Вх. 483-КПЗЗ
18.11.2025

ЗАЯВЛЕНИЕ

Мы Смирнов Виктор Владимирович и Ахметов Расул Равильевич, являемся
собственниками земельных участков с кадастровыми номерами 64:38:040401:1639,
64:38:040401:1632, 64:38:040401:1637, 64:38:040401:1638, 64:38:040401:1640,
64:38:040401:1636.

Прошу Вас учесть при утверждении проекта изменений в Генеральный план
Новоушкинского муниципального образования, что мы возражаем против
исключения наших земельных участков из функциональной зоны коллективных садов
(в этой функциональной зоне наши участки расположены согласно действующему в
настоящий момент генеральному плану Новоушкинского муниципального
образования).

Наше возражение обусловлено тем, что:

использование этих участков для размещения садоводческого товарищества
более полно раскроет потенциал данной территории. В непосредственной близости от
рассматриваемой территории проходят все необходимые магистральные инженерные
сети, которые смогут обеспечить потребности планируемой садовой жилой застройки.

-Предлагаемое изменение прямо противоречит действующей в настоящее
время Схеме территориального планирования Энгельсского муниципального района,
согласно, которой наши участки расположены в функциональной зоне коллективных
садов;

-наши участки находятся в территориальной зоне садоводства и
огородничества согласно действующему в настоящее время Генеральному плану
Новоушкинского муниципального образования;

-данные участки расположены в территориальной зоне садоводства и
огородничества (СХ-2) согласно действующим в настоящий момент Правилам
землепользования и застройки Новоушкинского муниципального образования;

Нами совместно с собственниками смежных участков подготовлена концепция
развития рассматриваемой территории, которая обосновывает размещение

садоводческого некоммерческого товарищества на данной территории (приложена к заявлению).

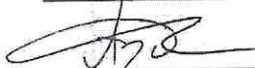
Прошу Вас оставить наши участки в зоне садоводства, огородничества, в соответствии с действующей в настоящее время редакцией Генерального плана Новоушкинского муниципального образования.

Прошу наше заявление рассмотреть в рамках общественных обсуждений, назначенных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 24 октября 2025 года № 655 "О проведении общественных обсуждений»

К заявлению прилагаю:

- Копия паспорта;
- Выписка ЕГРН;
- Фрагмент карты функциональных зон Генерального плана Новоушкинского муниципального образования (утверждённого Решением собрания депутатов Энгельсского муниципального района №109/21_2022 от 28 сентября 2022 года);
- Фрагмент проектного плана Схемы территориального планирования Энгельсского муниципального района (утверждённой Решением собрания депутатов Энгельсского муниципального района №27/04_2023 от 26 октября 2023 года)
- Фрагмент карты функциональных зон, проекта изменений в Генеральный план Новоушкинского муниципального образования;
- Концепцию (схему) развития рассматриваемой территории.

 / Смирнов В. В./

 / Ахметов Р. А./

18.11.2025.