

В комиссию по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
территории муниципального образования
«Город Саратов» и территорий
муниципальных образований, входящих в
состав Энгельсского муниципального
района, Балаковского муниципального
района
От Козырькова И. Ю.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я Козырьков Илья Юрьевич, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 64:38:040401:1633, расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, Новоушчинское муниципальное образование, АО Энгельское".

Прошу Вас учесть при утверждении проекта изменений в Генеральный план Новоушчинского муниципального образования, что я возражаю против исключения моего земельного участка из функциональной зоны коллективных садов (в этой функциональной зоне мой участок расположен согласно действующему в настоящий момент генеральному плану Новоушчинского муниципального образования).

Моё возражение обусловлено тем, что:

-использование этого участка для размещения садоводческого товарищества более полно раскроет потенциал данной территории. В непосредственной близости от рассматриваемой территории проходят все необходимые магистральные инженерные сети, которые смогут обеспечить потребности планируемой садовой жилой застройки.

-Предлагаемое изменение прямо противоречит действующей в настоящее время Схеме территориального планирования Энгельсского муниципального района, согласно, которой мой участок расположен в функциональной зоне коллективных садов;

-мой участок находится в территориальной зоне садоводства и огородничества согласно действующему в настоящее время Генеральному плану Новоушчинского муниципального образования;

-данный участок расположен в территориальной зоне садоводства и огородничества (СХ-2) согласно действующим в настоящий момент Правилам землепользования и застройки Новоушчинского муниципального образования;

-Мною совместно с собственниками смежных участков подготовлена концепция развития рассматриваемой территории, которая обосновывает размещение садоводческого некоммерческого товарищества на данной территории (приложена к заявлению).

Прошу Вас оставить мой участок в зоне садоводства, огородничества, в соответствии с действующей в настоящее время редакцией Генерального плана Новоушчинского муниципального образования.

Вх 485-КП33
18.11.2025

Прошу моё заявление рассмотреть в рамках общественных обсуждений, назначенных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 24 октября 2025 года № 655 "О проведении общественных обсуждений»

К заявлению прилагаю:

- Копия паспорта;
- Выписка ЕГРН;
- Фрагмент карты функциональных зон Генерального плана Новопушкинского муниципального образования (утверждённого Решением собрания депутатов Энгельсского муниципального района №109/21_2022 от 28 сентября 2022 года);
- Фрагмент проектного плана Схемы территориального планирования Энгельсского муниципального района (утверждённой Решением собрания депутатов Энгельсского муниципального района №27/04_2023 от 26 октября 2023 года)
- Фрагмент карты функциональных зон, проекта изменений в Генеральный план Новопушкинского муниципального образования;
- Концепцию (схему) развития рассматриваемой территории.

 / Козырьков И. Ю. / 18.11.2025,