

В комиссию по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
территории муниципального образования
«Город Саратов» и территорий
муниципальных образований, входящих в
состав Энгельсского муниципального
района, Балаковского муниципального
района
От Бадикова А. В.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я Бадиков Алексей Владимирович, являюсь собственником земельных
участков с кадастровыми номерами 64:38:040401:1684, 64:38:040401:1685.

Прошу Вас учесть при утверждении проекта изменений в Генеральный план
Новоушкинского муниципального образования, что я возражаю против исключения
моих земельных участков из функциональной зоны коллективных садов (в этой
функциональной зоне мои участки расположены согласно действующему в
настоящий момент генеральному плану Новоушкинского муниципального
образования).

Моё возражение обусловлено тем, что:

- мой участок с кадастровым номером 64:38:040401:1685 уже имеет вид
разрешённого использования – «ведение садоводства»;

использование этих участков для размещения садоводческого товарищества
более полно раскроет потенциал данной территории. В непосредственной близости от
рассматриваемой территории проходят все необходимые магистральные инженерные
сети, которые смогут обеспечить потребности планируемой садовой жилой застройки.

-Предлагаемое изменение прямо противоречит действующей в настоящее
время Схеме территориального планирования Энгельсского муниципального района,
согласно, которой мои участки расположены в функциональной зоне коллективных
садов;

-мои участки находятся в территориальной зоне садоводства и огородничества
согласно действующему в настоящее время Генеральному плану Новоушкинского
муниципального образования;

-данные участки расположены в территориальной зоне садоводства и
огородничества (СХ-2) согласно действующим в настоящий момент Правилам
землепользования и застройки Новоушкинского муниципального образования;

Мною совместно с собственниками смежных участков подготовлена
концепция развития рассматриваемой территории, которая обосновывает размещение
садоводческого некоммерческого товарищества на данной территории (приложена к
заявлению).

Прошу Вас оставить мои участки в зоне садоводства, огородничества, в
соответствии с действующей в настоящее время редакцией Генерального плана
Новоушкинского муниципального образования.

В.В. 442-КПЗЗ
18.11.2015

Прошу моё заявление рассмотреть в рамках общественных обсуждений, назначенных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 24 октября 2025 года № 655 "О проведении общественных обсуждений»

К заявлению прилагаю:

- Копия паспорта;
- Выписка ЕГРН;
- Фрагмент карты функциональных зон Генерального плана Новоушкинского муниципального образования (утверждённого Решением собрания депутатов Энгельсского муниципального района №109/21_2022 от 28 сентября 2022 года);
- Фрагмент проектного плана Схемы территориального планирования Энгельсского муниципального района (утверждённой Решением собрания депутатов Энгельсского муниципального района №27/04_2023 от 26 октября 2023 года)
- Фрагмент карты функциональных зон, проекта изменений в Генеральный план Новоушкинского муниципального образования;
- Концепцию (схему) развития рассматриваемой территории.

 / Бадиков А. В./
18.10.2025