

В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района

Заявитель: Шагбудинов А. Р.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я Шагбудинов Алексей Рустемович, являюсь собственником земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Энгельсский, Новоушкинское МО, на землях АО «Энгельское» (кадастровый номер 64:38:040403:97).

В рамках общественной оценок: в соответствии с решением № 655 от 24.10.2025
Прошу Вас учесть при утверждении проекта изменений в Генеральный план Новоушкинского муниципального образования, что я возражаю против исключения моего земельного участка из функциональной зоны коллективных садов (в этой функциональной зоне мой участок расположен согласно действующему в настоящий момент генеральному плану Новоушкинского муниципального образования).

-Предлагаемое изменение прямо противоречит действующей в настоящее время Схеме территориального планирования Энгельсского муниципального района, согласно, которой мой участок также расположен в функциональной зоне коллективных садов;

-Изменение функциональной зоны приведёт невозможности полноценного использования участка в целях, для которых он приобретался;

В настоящее время мною подготавливается проект изменений в Правила землепользования и застройки Новоушкинского муниципального образования в части включения территории моих участков в территориальную зону садоводства и огородничества (СХ-2). Подготовка проекта изменений ведётся на основании решения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области №1779-р от 5 ноября 2025 года, которое подтверждает, что планируется дальнейшее использование данной территории для размещения садового некоммерческого товарищества собственников и строительства садовых домов.

Прошу Вас оставить мой участок в зоне садоводства, огородничества, в соответствии с действующей в настоящее время редакцией Генерального плана Новоушкинского муниципального образования.

*Вх. 409-СПЗЗ
13.11.2025*