

В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района

Заявитель Самоткаев Борис Алексеевич

Вх. 401-КПЗЗ
12.11.2025

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения общественных обсуждений прошу внести изменения в Генеральный план Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Совета Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области от 21.10.2010 № 219, изменив функциональную зону Зона сельскохозяйственных угодий земельного участка

- 1) площадью 21368 кв.м., по адресу: Саратовская обл, р-н Балаковский, в границах Подсосенского МО в районе з. "Штапы" Саратовского оросительного канала им. Алексеевского, с кадастровым номером 64:05:010302:12, с разрешённым видом использования по правоустанавливающим документам — для ведения сельскохозяйственного производства,
 - 2) площадью 20434 кв.м., по адресу: Саратовская обл, р-н Балаковский, в границах Подсосенское МО, на полуострове в районе залива Штапы, с кадастровым номером 64:05:010302:11, с разрешённым видом использования по правоустанавливающим документам — под объектами оздоровительно-развлекательного комплекса,
 - 3) площадью 9436 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с кадастровым номером 64:05:010302:70, с разрешённым видом использования по правоустанавливающим документам — сенокосение, для иных видов сельскохозяйственного использования,
- на функциональную зону: Зона садоводства, огородничества

Предлагаемое изменение обусловлено:

Согласно документам размещенным в ФГИС ТП, земельные участки расположены за границами населенных пунктов. Согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки отнесены к территориальной зоне кадастровым номером 64:05:010302:12, 64:05:010302:70 «Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)», кадастровым номером 64:05:010302:11 к «Зона рекреации (Р-3)»

В соответствии со ст. 77 Земельного кодекса РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В составе земель сельскохозяйственного

назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, агролесомелиоративными насаждениями, агрофитомелиоративными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), объектами капитального строительства, некапитальными строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в случаях, предусмотренных федеральными законами, нестационарными торговыми объектами, а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, либо на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

Согласно ст. 78 ЗК РФ, земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства гражданами, ведущими садоводство для собственных нужд.

Согласно п. 81-83 Указа Президента РФ от 02.07.2021 N 400 "О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации" целями обеспечения экологической безопасности и рационального природопользования являются обеспечение качества окружающей среды, необходимого для благоприятной жизни человека, сохранение и восстановление природной среды, сбалансированное природопользование. Достижение этих целей осуществляется путем реализации государственной политики, направленной на решение следующих задач: предотвращение деградации земель и снижения плодородия почв, рекультивация нарушенных земель, ликвидация накопленного вреда окружающей среде, экологическая реабилитация территорий.

Мной проведены работы по агрохимическому обследованию земельных участков. В соответствии с экспертным заключением данные земельные участки не могут рационально использоваться для сельскохозяйственного производства. В связи с чем, наиболее рациональным использованием, позволяющим повысить плодородие земель, создать условия для землепользования и вовлечения неиспользуемых земель в сельскохозяйственный оборот, будет ведение на них садоводства. Для организации садоводческого некоммерческого товарищества согласно Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ необходимо, чтобы земельные участки были расположены в границах территории садоводства.

Приложение:

1. Предложения. Карта планируемого размещения ОМЗ 25000
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.
3. Копия паспорта.
4. Согласие на обработку персональных данных.

Согласие на обработку персональных данных

я. Селиванов Борис Александрович

даю свое согласие министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (передачу) своих персональных данных (ФИО, паспортные данные, дата рождения, адрес и контактный телефон).

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных", права и обязанности в области защиты персональных данных мною известны.

«12» ноября 2021 г.

Селиванов Борис Александрович
(подпись)