



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ТЕРНОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ул. Центральная, 26 «в», 413152, с. Терновка, Энгельсский район Саратовская область,
тел.факс (8453) 77-71-45, TernovskoeMO@mail.ru

11.11.2025 № 1459 \01-52
На № _____ от _____

В комиссию по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
территории муниципального образования
«Город Саратов» и территорий муниципальных образований
входящих в состав Энгельсского муниципального района
Балаковского муниципального района

Вр. 382-КПЗЗ
11.11.2025

Рассмотрев графический материал проекта изменений в генеральный план Терновского муниципального образования просим внести следующие изменения:

1. Карта ФЗ ТМО: внести изменения обозначив водный объект – река Терновка, внесен в государственный водный реестр РФ
2. Карта ФЗ Степное:
 - 2.1. Заменить многофункциональную общественно-деловую зону и зону специализированной общественной застройки на жилую
 - 2.2. Заменить жилую зону на зону специализированной общественной застройки
3. Карта ФЗ Березовка:
 - 3.1. Заменить зону специализированной общественной застройки на жилую
 - 3.2. Заменить многофункциональную общественно-деловую зону на жилую
 - 3.3. Заменить зону озелененных территорий специального назначения и зону транспортной инфраструктуры на зону специализированной общественной застройки
 - 3.4. Заменить зону инженерной инфраструктуры на жилую
 - 3.5. Заменить многофункциональную общественно-деловую зону на жилую
4. Карта ФЗ Зауморье:
 - 4.1. Заменить многофункциональную общественно-деловую зону на жилую
 - 4.2. Заменить жилую зону на зону специализированной общественной застройки
 - 4.3. Заменить зоны сельскохозяйственного использования на жилую
5. Карта ФЗ Красноармейское:
 - 5.1. Заменить зону многофункциональную общественно-деловую зону на жилую
 - 5.2. Заменить жилую зону на зону специализированной общественной застройки
 - 5.3. Увеличить зону кладбищ до фактического расположения
6. Карта ФЗ Узморье:
 - 6.1. Заменить жилую зону на зоны рекреационного назначения
 - 6.2. Заменить Производственную зону сельскохозяйственных предприятий на жилую
 - 6.3. Заменить жилую зону на зону специализированной общественной застройки
 - 6.4. Заменить зону транспортной инфраструктуры на зону специализированной общественной застройки
 - 6.5. Заменить жилую зону на зону транспортной инфраструктуры

- 6.6. Заменить жилую зону на зону акваторий (водоемов)
- 6.7. Заменить зону инженерной инфраструктуры на жилую
- 7. Карта ФЗ село **Смеловка**:
 - 7.1. Заменить зону специализированной общественной застройки на жилую
 - 7.2. Заменить жилую зону на зону специализированной общественной застройки
 - 7.3. Заменить жилую зону на зону специализированной общественной застройки
- 8. Карта ФЗ село **Терновка**:
 - 8.1. Добавить зону транспортной инфраструктуры
 - 8.2. Заменить зону рекреационного назначения на жилую
 - 8.3. Заменить зону рекреационного назначения на жилую
 - 8.4. Заменить многофункциональную общественно-деловую зону на зону озелененных территорий специального назначения
- 9. Карта ФЗ **Новая Терновка**:
 - 9.1. Заменить зону инженерной инфраструктуры на жилую
 - 9.2. Добавить зону специализированной общественной застройки
 - 9.3. Заменить многофункциональную общественно-деловую зону на Зону сельскохозяйственного использования
- 10. Карта ФЗ **Подгорное**:
 - 10.1. Заменить жилую зону на зону акваторий
 - 10.2. Заменить жилую зону на зону специализированной общественной застройки
 - 10.3. Добавить зону транспортной инфраструктуры

Кроме этого просим внести в карты ФЗ всю существующую дорожную сеть и обозначить ее как существующую зону транспортной инфраструктуры по всех населенных пунктах в соответствии с действующим на текущий момент генеральным планом Терновского муниципального образования. За исключением изменений обозначенных на картах ФЗ села Узморье (п.6.4 и 6.5) и Терновка (10.3)

Планируемая улично-дорожная сеть отражена на картах плана размещения черными пунктирными точками

Приложение к письму карты ФЗ и план размещения с указаниями необходимыми изменений в электронном виде.

Глава Терновского
муниципального образования

Н.В. Сидоренко