



САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
НОВОПУШКИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Жил. кв. АТХ, 59, 413151, пос. Пробуждение, Энгельсский район, Саратовская область, тел. (8453) 77-82-14
novopushkinskoe.mo@yandex.ru

10.11.2025 № 2454/01-25
На _____ от _____

Заместителю министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области – главному
архитектору области

Пузановой А.В.

Уважаемая Анастасия Владимировна!

В рамках рассмотрения материалов проекта внесения изменений в Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района, прошу Вас рассмотреть выявленные расхождения по несоответствию функциональных зон и границ для внесения дополнений, согласно приложению.

Приложение: на 3-х л.

Глава Новопушкинского
муниципального образования

А.А. Доди

Карелина Ю.В.
77-80-12

Вх. 380-1733
10.11.2025

Замечания и предложения по Генпланам

п. Пробуждение

1. Внести изменения в границы населенного пункта, включить ул. Майская, Студенческая (земли населенного пункта, имеются дома)
2. Включить улично-дорожную сеть ул. Тургенева (территории общего пользования)
3. Земельные участки (территории) общего пользования п. Пробуждение, пр-д Столыпина, з/у 1 № 64:38:040401:1536, Пробуждение, ул. Калинина, з/у 1 № 64:38:040401:1535 (муниципальная собственность) не жилые зоны (ИЖС)
4. № 64:38:040401:999 улица Маяковского, земельный участок № 22 зона ОД Дошкольное, начальное и среднее общее образование и дет. сад, не жилые зоны (ИЖС)
5. улично-дорожная сеть (дорога) от ул. Березовая до ул. Лермонтова, Тургенева, проходит по земельным участкам предоставленным под ИЖС, а также не нанесена Зона транспортной инфраструктуры
6. п. Пробуждение, мкр. Энтузиастов не нанесена улично-дорожная сеть № 64:38:040401:1240, 64:38:040401:1241, 64:38:040401:1242, нанесены жилые зоны на улично - дорожной сети
7. п. Пробуждение, мкр. Энтузиастов не зона специализированной общественной застройки, зона для размещения объекта торговли
8. по первой карте ГН зона специализированной общественной застройки по факту зона для размещения объекта торговли «Умелец»
64:38:040401:67, Для размещения складских помещений -
64:38:040401:537, Для размещения объекта торговли -
64:38:040401:111, Для размещения объекта торговли -
64:38:040401:114
9. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - находится № 40 автоколонна для эксплуатации производственной базы 64:38:040226:1163, 64:38:040226:1162

п. Коминтерн

1. Не полностью нанесена улично-дорожная сеть, внутрипоселковые дороги.
2. ул. Степная по мастерской ООО Воскресенское проходит улица в жилой застройке
3. Поменять ул. Школьная с ул. Саратовская, неверно указано
4. Дорога с ул. Зеленая проходит через жилую застройку, дороги там нет
5. Отсутствует зона торговли по ул. Маяковского (имеется торговая сеть Глория)
6. Между улицами Коммунистическая указана неверно зона специализированной общественной застройки, там 6 зон : зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы,

бульвары, городские леса), фактически находится сквер; зона специализированной общественной застройки (Дом культуры); зона озелененных территорий общего пользования – парк; зона специализированной общественной застройки (детский сад); жилая зона и зона специализированной общественной застройки (амбулатория).

7. Перекресток Маяковского и ул. Коммунистическая - отсутствует зона торговли, имеется магазин
8. В конце ул. Степная по мастерской ООО Воскресенское рядом с коммунально-складской зоной, заменить жилую зону на коммунально-складскую.

Карта функциональных зон

1. Не полностью внесена новая автодорога и развязка на кольце в сторону п. Придорожный, № 64:38:060401:343, 64:38:060401:350, 64:38:060401:347, 64:38:061901:696, 64:38:000000:14052, 64:38:060401:337, 64:38:060401:342, 64:38:060401:345, 64:38:000000:14182, 64:38:060401:344, 64:38:060401:348, 64:38:060401:338, 64:38:060401:346, 64:38:060401:352 использование Автомобильный транспорт собственность Государственная федеральная
2. Не правильно указан п. Придорожный наименование поселка стоит на территории СНТ

п. Карла Маркса

1. Карла Маркса, территория имени летчика Егубова Н.И., з/у 1, земельные участки (территории) общего пользования собственность Муниципальная № 64:38:140301:492, указан как зона транспортной инфраструктуры
2. Зона транспортной инфраструктуры нужно пересмотреть
3. Не расширили кладбище
4. Зона складирования и захоронения отходов – поменять на зону инженерной инфраструктуры
5. Не выделены зоны под соц. сферу (ДК, школа, детский сад, почта и др.)

п. Придорожный

1. уточнить зона озелененных территорий специального назначения
2. зона рекреационного назначения вдоль трассы впереди поселка по факту отсутствует;
3. по ул. Школьная напротив школа зону многофункциональная общественно-деловая зона заменить на жилую зону (там находится двухэтажный дом);
4. зона зеленых насаждений в середине поселка у Дома культуры переделать в зону специализированной общественной застройки (планируется администрацией размещение спортивных объектов).

5. При въезде в поселок слева указана производственная зона, фактически нет.

п. Лощинный

1. Нет пруда, зоны Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
2. Многофункциональная общественно-деловая зона – новый земельный участок сквера, перевести в зону озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) 64:38:060308:1093
3. На 2 карте ГП которое исправленное - нет расширения кладбища

п. Новопушкинское

1. Не указана дорога к кладбищу Земельные участки (территории) общего пользования 64:38:040402:316
2. Оставляем расширение кладбища в сторону поселка
3. Нарезанные участки для ИЖС за ул. Пушкина обозначены как зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
4. Зона специализированной общественной застройки – по факту уч. с/х назначения в частную собственность (ИЖС) 64:38:040402:102
5. МКД ул. Советская 2 и 2 А - Зона специализированной общественной застройки по факту это МКД
6. Станция очистки воды Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – должна быть другая зона
7. Коммунально-складская зона – находятся гаражи территория гаражно-строительного кооператива «Новопушкинский» 64:38:040119:680, 64:38:040119:678
8. Торговая зона отсутствует
9. по первой карте ГН жилая зона – по факту земельные участки (территория) общего пользования мостик любви (сквер) 64:38:040108:667
10. по первой карте ГН территория общего пользования - земельный участок 64:38:000000:13857 по факту коммунальное обслуживание

п. Анисовский

1. по ул. Новой жилые зоны– по факту Зона специализированной общественной застройки 64:38:040324:91 (амбулатория)
2. ул. Мирная, д 7А Жилые зоны– по факту Зона специализированной общественной застройки 64:38:040305:42 (почта)
3. по ул. Московская жилые зоны – по факту Производственная зона сельскохозяйственных предприятий 64:38:040318:73
4. пересечение ул. Московская, Центральная жилые зоны – там магазин поменять на зону торговли