

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий
муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных
образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского
муниципального района

от Шангарасвой Алены Владиславовны

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу рассмотреть моё заявление в рамках общественных обсуждений, назначенных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 24 октября 2025 года N 655 «О проведении общественных обсуждений».

Прошу перевести земельный участок 64:38:203705:57 из зоны «садоводства, огородничества» в зону Ж-1 (жилая застройка I-й категории).

Причины перевода:

Жилищная необходимость: на земельном участке планируется строительство индивидуального жилого дома для постоянного проживания.

Социальная значимость: перевод участка в зону Ж-1 позволит обеспечить население доступным жильём и поддерживать развитие муниципального образования.

Инфраструктурная доступность: участок расположен вблизи существующих инженерных коммуникаций (водоснабжение, электроснабжение, дороги), что делает его пригодным для жилого строительства без значительных затрат.

Снижение конфликта землепользования: текущая категория «садоводство, огородничество» предполагает сезонное или временное использование земли, в то время как планируется постоянное проживание.

Соответствие генеральному плану: участок расположен в районе, где допустима жилая застройка согласно проекту правил землепользования и застройки.

Смежный участок находится в зоне Ж-1.

Прошу включить моё заявление в перечень рассмотрения на общественных обсуждениях и уведомить меня о результатах.

Приложения:

Копия документа, подтверждающего право собственности на земельный участок 64:38:203705:57.

Кадастровый паспорт участка.

Дата: 11.11.2025 г.

Подпись: 11.11.2025 Шангарасова А.В.

Вх. 524-К1733
18.11.2025