

В комиссию по подготовке проектов правил  
землепользования и застройки территории  
муниципального образования «Город  
Саратов» и территорий муниципальных  
образований, входящих в состав  
Энгельсского муниципального,  
Балаковского муниципального района

Заявитель Пантюков Виктор Викторович

Заявление

Дата составления : 15.11.2025 года

В рамках общественных обсуждений Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельсского района прошу внести изменения в отношении земельных участков, местоположением: Саратовская область, р-н Энгельсский, Красноярское муниципальное образование, на землях АО "Новое", принадлежащих на праве собственности, в части исключения из состава территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1) и включения в состав территориальной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов)(сх-2) земельных участков кадастровых номеров 64:38:050302:2140, 64:38:050302:2141, 64:38:050302:2142, 64:38:050302:2143, 64:38:050302:2144, 64:38:050302:2145, 64:38:050302:2146, 64:38:050302:2147, 64:38:050302:2148, 64:38:050302:2149, 64:38:050302:2150, 64:38:050302:2151, 64:38:050302:2152, 64:38:050302:2153, 64:38:050302:2154, 64:38:050302:2164, 64:38:050302:2155, 64:38:050302:2156, 64:38:050302:2157, 64:38:050302:2158, 64:38:050302:2159, 64:38:050302:2160, 64:38:050302:2161, 64:38:050302:2162, 64:38:050302:2163, 64:38:050302:2164, 64:38:050302:2165, 64:38:050302:2166, 64:38:050302:2167, , 64:38:050302:3131, 64:38:050302:2511, 64:38:050302:3132 , 64:38:050302:1872, 64:38:050302:806;

Территория выше указанных земельных участков имеет хорошие транспортные связи с городом Энгельсом и связь с городом Саратовом через северный обход Саратовской кольцевой автодороги. В настоящее время на данной территории уже сформировано несколько садовых некоммерческих товариществ, и представляемая концепция показывает дальнейшие перспективы развития этой территории.

Центральная часть территории формирует массив нескольких СНТ (часть массива, ранее переведённая в зону коллективных садов, в настоящее время активно осваивается и на участках уже размещается застройка). Территория массива СНТ, разделяется на две части, автодорогой, ведущей от трассы Энгельс-Маркс к расположенному восточнее детскому санаторию «Чайка» и дачному массиву в его окрестностях. Вдоль этой автодороги резервируются участки, на которых в дальнейшем будут располагаться объекты необходимой социальной инфраструктуры, такие как предприятия торговли, бытового обслуживания, спорт объекты. Внутри ТСН «Малинки» уже сделано устройство детских и спортивных площадок, а также площадок для отдыха, сделан парк, аллея, установлены остановочные павильоны у СНТ, также производится своевременный ремонт, обслуживание, и уборка снега в зимнее время территорий общего пользования и проездов.

На перспективных территориях проектируются скважины водозабора и резервуары в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В ТСН «Малинки» ведутся работы по созданию асфальтированных дорог внутри товарищества шириной от 6-10 м

Вх. 460-КПЗЗ  
14.11.2025 1

В настоящее время уже подготовлен и передан в администрацию Энгельсского района для реализации проект «Строительство участка кольцевого водовода от 1-го Геологического проезда - ул. Ореховой в сторону ЖСК «Базальт-2» - АО «Автогрейд» - СНТ «Малинки» - СНТ «Орфей» - СНТ «Новое» в целях обеспечения хозяйственно-бытового водоснабжения северо-западных территорий кадастрового квартала. В настоящее время водозабор осуществляется из индивидуальных скважин.

На территории ТСН «Малинки» и на перспективных территориях используются (планируются для использования) выгребные ямы, индивидуальные септики, общественные станции биологической очистки в соответствии с нормами действующего законодательства.

В настоящее время электроснабжение данной территории осуществляется от основного источника питания ячейка 2 с.ш. Линия-8 ПС 110 кВ «Саратовка-1». Резерв подстанции ориентировочно составляет 4,64 МВт.

Газоснабжение данной территории осуществляется от сети газораспределения «газопровода высокого давления от места врезки у АГРС г. Энгельс до котельной п/я А-7006, до ГРП № 28 (включительно) и до ТЭЦ-3».

В настоящее время введен в эксплуатацию газораспределительный пункт в районе южного въезда в ТСН «Малинки», построены сети до существующих домов в ТСН. Введен в эксплуатацию газораспределительный пункт на территории СНТ «НОВОЕ».

Согласно положениям Стратегии социально-экономического развития Саратовской области на период до 2030 года, утвержденной Постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 года № 321-П, планируемая на 2030 год общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, составляет 35,00 кв.м.

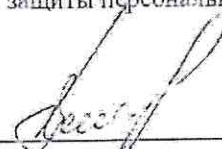
Для реализации проектных показателей в области жилищного строительства и достижения средней жилищной обеспеченности граждан 35,0 кв.м общей площади на человека необходимо проведение мероприятий по увеличению площади территорий для размещения жилой застройки, создания условий для увеличения ежегодных темпов ввода жилья, в том числе посредством планирования размещения объектов строительного комплекса.

#### Согласие на обработку персональных данных

Я, Пантюков Виктор Викторович, даю свое согласие министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (передачу) своих персональных данных (ФИО, паспортные данные, дата рождения, адрес и контактный телефон).

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положением Федерального закона от 24 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», прав и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.

«15» ноября 2025

  
(подпись)