В комиссию по подготовке проектов правил
землепользования и застройки территории
муниципального образования «Город
Саратов» и территорий муниципальных
образований, входящих в состав
Энгельсского муниципального,
Балаковского муниципального района

Заявитель Пантюков Виктор Викторович

Заявление

Дата составления : 15.11.2025 года

В рамках общественных обсуждений Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельсского района прошу внести изменения в отношении земельных участков, местоположением:

- Саратовская область, Энгельсский район, Красноярское муниципальное образование, в границах АО «Новое» в Юго-восточном направлении от пос. Прибрежный, кадастровый номер 64:38:050302:2735,

- Саратовская область, м.р-н Энгельсский, с.п. Красноярское, тер. Детский санаторий, пр-д. Санаторный, з/у 42, кадастровый номер 64:38:050302:3681,

- Саратовская область, м.р-н Энгельсский, с.п. Красноярское, тер. Детский санаторий, пр-д. Санаторный, з/у 40, кадастровый номер 64:38:050302:3592;

- Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, Красноярское муниципальное образование Энгельсского муниципального района Саратовской области, СНТСН Малинки, ул. Покровское заречье , з/у № 1Б ,кадастровый номер 64:38:050302:2420 , (данные участки , попадают одновременно в несколько территориальные зоны (схематично находятся в функциональной зоне инфраструктуры внешнего транспорта, улично-дорожной сети и объектов транспортного использования (Т), состав функциональной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов)(сх-2)., на земельном участке не может быть двух территориальных зон, так как согласно законодательству каждый участок должен относиться только к одной территориальной зоне. Нахождение одного участка в двух зонах создает неопределенность его правового режима, что противоречит норма и ограничивает меня, как собственника земельных участков в части дальнейшего возможного развитии территории и использовании.

Прошу внести изменения в отношении данного участка полностью включить в состав функциональной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов)(сх-2).

Территория выше указанных земельных участков имеет хорошие транспортные связи с городом Энгельсом и связь с городом Саратовом через северный обход Саратовской кольцевой автодороги. В настоящее время на данной территории уже сформировано несколько садовых некоммерческих товариществ, и представляемая концепция показывает дальнейшие перспективы развития этой территории.

Согласие на обработку персональных данных

Я, Пантюков Виктор Викторович, даю свое согласие министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение(передачу) свих персональных данных (ФИО, паспортные данные, дата рождения, адрес и контактный телефон).

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положением Федерального закона от 24 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», прав и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.

15.11.2025 года ____________ (подпись)

Приложение:
1. Копия паспорта
2.Выписки ЕГРН

Вх. 456-КПЗЗ
17.11.2025