

В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района
От Михалёва В. Е.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я Михалёв Вячеслав Евгеньевич, являюсь долевым собственником земельных участков с кадастровыми номерами, 64:38:203503:303, 64:38:203503:304.

Прошу Вас при утверждении проекта изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования, исключить мои земельные участки из зоны сельскохозяйственных угодий и включить в жилую зону, включив территорию моих участков в границы села Малая Тополевка.

Мой предложение обусловлено тем, что использование этих участков в качестве сельскохозяйственных угодий и выращивание на этих участках сельскохозяйственной продукции не целесообразно, поскольку они наиболее эффективно будут использоваться в качестве улично-дорожной сети микрорайона планируемой жилой застройки.

Мной совместно с собственниками смежных участков подготовлена концепция развития рассматриваемой территории, которая обосновывает размещение массива индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и основных объектов социального обеспечения с нормируемой доступностью (детские сады и школы), территории под социальные объекты будут предоставлены собственниками участков.

Прошу моё заявление рассмотреть в рамках общественных обсуждений, назначенных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 24 октября 2025 года № 655 "О проведении общественных обсуждений".

К заявлению прилагаю:

- Копия паспорта;
- Выписка ЕГРН;
- Фрагмент карты функциональных зон, проекта изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования;
- Концепция (схема) развития рассматриваемой территории.

 / Михалёв В. Е./

Вх. 525-1733
18.11.2025