

В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Саратов» и территории муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балковского муниципального района

Заявитель:
Медведев Владимир Васильевич

*Вх. 540-1793
18.11.2025*

Заявление

Мне, Медведеву Владимиру Васильевичу принадлежат на праве собственности следующие земельные участки, расположенные по адресу: Саратовская область, р-н Энгельсский, с/мо Красноярское, в границах АО «Новое», в Юго-Восточном направлении от пос. Прибрежный:

- с кадастровым номером: 64:38:50302:200, площадью: 1415 кв.м.
- с кадастровым номером: 64:38:50302:2509, площадью: 758 кв.м.
- с кадастровым номером: 64:38:50302:3143, площадью: 3574 кв.м.

Согласно действующей карты функциональных зон Генерального плана Красноярского МО Энгельсского муниципального района Саратовской области, а также согласно карте функциональных зон проекта изменений в Генеральный план Красноярского МО указанные земельные участки находятся в зоне СХ-2 (ведение садоводства, огородничества и дачного хозяйства (коллективные сады)).

Прошу при утверждении проекта изменений в Генеральный план Красноярского МО исключить эти земельные участки из зоны СХ-2 (ведение садоводства, огородничества и дачного хозяйства (коллективные сады) и включить в зону производственного-коммунальных объектов (склады) П-1.

Моя просьба объясняется следующими обстоятельствами:

- эти участки располагаются в непосредственной близости к дороге, по которой следует активный трафик автомобилей и общественный транспорт в сторону Детского санатория и обратно
- прилегающая территория уже застроена и активно застраивается садовыми/жилыми домами
- для предоставления бытовых и торговых услуг многочисленным жителям садовых/жилых домов требуется наличие коммерческих предприятий: розничной торговли, общественного питания, бытовых услуг
- согласно действующим ПЗЗ на земельных участках, расположенных в зоне СХ-2 (ведение садоводства, огородничества и дачного хозяйства (коллективные сады)) запрещается размещение любых коммерческих предприятий
- я намерен на своем участке построить здание для организации коммерческого предприятия, оказывающего вышеуказанные услуги населению.

Прошу мое заявление рассмотреть в рамках общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план Красноярского МО Энгельского муниципального района Саратовской области.

Приложение:

- копия паспорта Заявителя;
- копии выписок из ЕГРН на ЗУ;
- фрагмент карты действующего Генерального плана Красноярского МО
- фрагмент карты проекта изменений в Генеральный план Красноярского МО;



В.В. Медведев

17 ноября 2025 г.

Согласие на обработку персональных данных

Я, Медведев Владимир Васильевич предоставляю Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области свое согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (передачу) своих персональных данных (Ф.И.О., паспортные данные, дата рождения, адрес и контактный телефон).

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.



В.В. Медведев

17 ноября 2025 г.