

В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Саратов» и территории муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балковского муниципального района

Заявитель:
Медведев Владимир Васильевич

Вх. 539-НПЗЗ
18.11.2025

Заявление

Мне, Медведеву Владимиру Васильевичу принадлежат на праве собственности следующие земельные участки, расположенные по адресу: Саратовская область, р-н Энгельсский, с/мо Красноярское, в границах АО «Новое», в Юго-Восточном направлении от пос. Прибрежный:

- с кадастровым номером: 64:38:50302:3569, площадью: 1366 кв.м.
- с кадастровым номером: 64:38:50302:3661, площадью: 8306 кв.м.
- с кадастровым номером: 64:38:50302:3657, площадью: 46300 кв.м.

Согласно действующей карты функциональных зон Генерального плана Красноярского МО Энгельсского муниципального района Саратовской области все указанные земельные участки находятся в зоне ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов).

Прошу оставить без изменения существующую функциональную зону - Садоводства и огородничества в проекте Генеральный план Красноярского МО Энгельсского муниципального района Саратовской области, в части расположения указанных земельных участков, так как указанные участки уже используются в соответствующих целях, а именно:

- разработан генплан садового поселка (для размежевания участков),
 - на участке установлено КТП,
 - на опорах ЛЭП смонтирован кабель Мегафон ВОЛС для доступа в интернет членам СНТ
- разработан проект водоснабжения поселка, разработан проект поселкового газопровода подрядчиком по проектированию и строительству является филиал ПАО «Газпром распределение Саратовская область» в г.Энгельсе).

Так же необходимо учесть, что рельеф этих участков «не спокойный», имеется перепад высот со спуском к пойме реки, ведение сельско-хозяйственных работ на этой территории не представляется возможным, так же имеется прямой запрет на ведение сельхоз-работ в поймах рек, в связи с загрязнением вод реки пестицидами, инсектицидами и азотными удобрениями.

Настоящим заявлением возражаю против отнесения моих земельных участков к функциональной зоне сельскохозяйственных угодий, так как это противоречит, ранее утвержденным правоустанавливающим документам территориального планирования и препятствует инфраструктурному развитию этой территории.

Настоящее заявление направлено в рамках общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план Красноярского МО Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Приложение:

- копия паспорта Заявителя;
- копии выписок из ЕГРН на ЗУ;
- фрагмент карты действующего Генерального плана Красноярского МО
- фрагмент карты проекта изменений в Генеральный план Красноярского МО;



17 ноября 2025 г.

В.В. Медведев

Согласие на обработку персональных данных

Я, Медведев Владимир Васильевич предоставляю Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области свое согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (передачу) своих персональных данных (Ф.И.О., паспортные данные, дата рождения, адрес и контактный телефон).

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.



17 ноября 2025 г.

В.В. Медведев