

В комиссию по подготовке проектов
правил землепользования и
застройки территории
муниципального образования
«Город Саратов» и территорий
муниципальных образований,
входящих в состав Энгельсского
муниципального района,
Балаковского муниципального
района

От Емельяновой Г.С.

*Вх. 448-КПЗЗ
17.11.2025*

ЗАЯВЛЕНИЕ

Одним из приоритетных направлений в работе Правительства Саратовской области является развитие села, обустройство и создание комфортных условий для проживания сельских жителей. На территории Энгельсского муниципального района, а именно на селе, постоянно проживает более 50-ти тысяч жителей и их становится больше, особенно в пригородной зоне.

Руководством Саратовской области реализуются государственные программы по комплексному развитию сельских территорий. В течение последних нескольких лет много сделано и вложено средств, в решение проблем на селе, не исключение и п. М. Тополевка Энгельсского района. Подведено газоснабжение, заведены новые мощности электроснабжения, построены подъездные пути, обустроены остановочные павильоны, организовано устойчивое транспортное сообщение и много еще чего и за это большое спасибо губернатору Саратовской области Бусаргину Р.В., команда которого не на «бумаге» помогает жителям, а реальными делами.

На встрече с Президентом РФ Путиным В.В., наш Губернатор Бусаргин Р.В. доложил о состоянии строительного комплекса Саратовской области и подчеркнул, что в текущем году Саратовская область выполнит обозначенный показатель. Выполнить намеченные планы одним многоэтажным строительством невозможно, поэтому большое внимание уделяется развитию и поддержке малоэтажного жилищного строительства. На территории Энгельсского муниципального района местными властями предоставляются меры социальной поддержки до 6000 рублей при оформлении дома ихозпостройки.

Ознакомившись с представленным на общественные обсуждения проектом развития п. М. Тополевка Энгельсского района, обращений жителей и собственников земельных участков, предлагающих свои варианты развития территории, в т.ч. строительства школы и детского сада, хочется задать вопрос, уважаемые члены комиссии, представители Министрой по Саратовской области, проектировщики, администрация Красноярского муниципального района, выезжали ли Вы на место, в поселок, осматривали фактическое состояние дел? Обладаете ли Вы информацией о потребностях и проблемах жителей или Вам достаточно «красивых картинок», подготовленных проектировщиками?

Мне, на праве собственности, принадлежит земельный участок с кадастровым номером 64:38:203503:563, который расположен по адресу: Саратовская область, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Подстепное», в южном направлении от п. М. Тополевка с видом разрешенного использования «для ведения садоводства», площадью 1173 кв. м. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 348 486 рублей 57 копеек и это учитывая, что земельный участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения и на нем не возможно осуществлять капитальное строительство. Массив, в котором в том числе расположен мой участок, непосредственно прилегает к черте п. М.Тополевка. Ко многим участкам

подведено газоснабжение и электроснабжение, отсыпаны подъездные дороги, кто-то на свой страх и риск, приступил к строительству собственного жилья. Далеко не у всех есть возможность покупать по «космическим» ценам готовые дома. Многие готовы строить, пусть и не быстро, за несколько лет, но построить свое. Мне тоже, очень хочется построить не большой домик для своей семьи, но сделать это законно, чтобы в последствие моих внуков не заставили его сносить.

В связи с вышеизложенным, прошу принять разумное решение и включить в черту населенного пункта М.Тополевка Энгельсского муниципального района, массив, в который входит мой земельный участок и дать возможность людям законное право строить жилье и вести личное подсобное хозяйство.

Емельянова Г.С. Емельянова Г.С.