

В комиссию по подготовке проектов правил
землепользования и застройки территории
муниципального образования «Город Саратов» и
территорий муниципальных образований,
входящих в состав Энгельсского муниципального
района, Балаковского муниципального района

От Елизарова Павла Николаевича

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами:
64:38:040402:319, 64:38:040402:320, 64:38:040402:321, 64:38:040402:322,
64:38:040402:323, 64:38:040402:326, 64:38:040402:327, 64:38:040402:328,
64:38:040402:329, 64:38:040402:330, 64:38:040402:331, 64:38:040402:332, с
местоположением: Саратовская область, Энгельсский р-н, Новопушкинское
муниципальное образование, АО "Энгельское".

Согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Саратовской области (далее – Министерство) от 28.07.2025 года
указанные земельные участки расположены в зоне индивидуальной жилой
застройки (Ж-1). Территориальная зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1)
выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из
отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с возможностью ведения
личного подсобного хозяйства

Сведения о границах территориальной зоны внесены в ЕГРН на основании
Приказа Министерства о внесении изменений в Правила землепользования и
застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельсского
муниципального образования Саратовской области от 05.09.2024 года №422 и
являются общедоступными.

На каждый из указанных выше земельных участков Министерством выдан
градостроительный план с указанием границ, в пределах которых разрешается

Вх. 526-ПН33
18.11.2025

строительство объектов капитального строительства, в том числе индивидуальных жилых домов.

В непосредственной близости от участков располагаются инженерные сети электроснабжения, газоснабжения, и водоснабжения, что обеспечивает возможность подключения жилых домов к необходимым инженерным коммуникациям, а также необходимая транспортная инфраструктура.

На указанных земельных участках запланировано строительство жилых домов, в настоящее время в соответствии с полученными градостроительными планами ведется проектирование.

Проектом Генерального плана указанные участки отнесены к функциональной зоне озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). Т.к. данная функциональная зона не предназначена для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, это сделает невозможным реализацию проекта строительства.

В рамках общественных обсуждений, назначенных Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 24 октября 2025 года № 655 "О проведении общественных обсуждений", прошу при утверждении проекта изменений в Генеральный план Новоульяновского муниципального образования учесть изложенные сведения. Прошу указанные выше земельные участки исключить из состава функциональной зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), отнести к функциональной зоне – жилая зона.

1. Фрагмент карты проектируемого генерального плана;
2. Копия паспорта;
3. Выписки из ЕГРН;
4. Копии градостроительных планов;
5. Согласие на обработку персональных данных.

18.11.2025



Елизаров П.Н.