

В комиссию по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
территории муниципального образования
«Город Саратов» и территорий
муниципальных образований, входящих в
состав Энгельсского муниципального
района, Балаковского муниципального
района
От Галицкая Е. Д.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я Галицкая Елена Дмитриевна, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 64:38:040401:1652.

Прошу Вас при утверждении проекта изменений в Генеральный план Новоушчинского муниципального образования, исключить мой земельный участок из зоны сельскохозяйственных угодий и включить садоводства, огородничества.

Моё предложение обусловлено тем, что:

использование этих участков для размещения садоводческого товарищества более полно раскроет потенциал данной территории. А также в непосредственной близости от рассматриваемой территории проходят все необходимые магистральные инженерные сети, которые смогут обеспечить потребности планируемой садовой жилой застройки;

также хочу отметить, что мой участок частично находится в зоне садоводства и огородничества согласно действующему в настоящее время Генеральному плану Новоушчинского муниципального образования. Также как частично он расположен в территориальной зоне садоводства и огородничества (СХ-2);

мною совместно с собственниками смежных участков подготовлена концепция развития рассматриваемой территории, которая обосновывает размещение садоводческого некоммерческого товарищества на данной территории.

Прошу моё заявление рассмотреть в рамках общественных обсуждений, назначенных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 24 октября 2025 года № 655 "О проведении общественных обсуждений"

К заявлению прилагаю:

- Копия паспорта;
- Выписка ЕГРН;
- Фрагмент карты функциональных зон Генерального плана Новоушчинского муниципального образования (утверждённого Решением собрания депутатов Энгельсского муниципального района №109/21_2022 от 28 сентября 2022 года);
- Фрагмент проектного плана Схемы территориального планирования Энгельсского муниципального района (утверждённой Решением собрания депутатов Энгельсского муниципального района №27/04_2023 от 26 октября 2023 года)

Сер. 490-К1733
18.11.2025

- Фрагмент карты функциональных зон, проекта изменений в Генеральный план Новопушкинского муниципального образования;

- Концепцию (схему) развития рассматриваемой территории.

 / Галицкая Е. Д. /