

✓ В комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельского муниципального района, Балаковского муниципального района
Адрес: г. Саратов, ул. Челюскинцев, д.114.
От Бирюкова Алексея Владимировича

Вх. 374-К/ПЗЗ
6.11.2025

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, Бирюков Алексей Владимирович, являюсь собственником производственной базы по хранению и переработке зерна.

Мое производство состоит из ряда объектов недвижимого имущества, направленных на обеспечение сельскохозяйственной деятельности.

Так в числе объектов недвижимого имущества находятся земельные участки кадастровым номером 64:05:100202:433 площадью 58940 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, находящегося по адресу: Саратовская область, Балаковский район, п. Головановский, ул. Центральная, д. 13, кадастровым номером 64:05:100202:434 площадью 121635 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, находящегося по адресу: Саратовская область, Балаковский м. р-н, Натальинское с.п., п. Головановский.

В настоящее время производственная база расположена в территориальной зоне - Зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции СХ-6, п. Головановский, Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области.

Однако по Проекту изменений в Генеральный план Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, территория земельного участка подпадает под функциональную зону лесов.

Подобное изменение территориальной зоны в месте расположения производственной базы противоречит действующему градостроительному законодательству и ограничивает меня, как собственника на использование, а также дальнейшего возможного развития территории.

Кроме того, по карте ЗОУТ. Карта границ лесничеств 25000, в месте расположения наших земельных участков предусмотрена зона лесов, а в карте комплексной оценке 10000 п. Головановский, в месте расположения наших земельных участков предусмотрена – зона сельскохозяйственного использования.

Развитие территории подтверждается тем, что в отношении земельного участка кадастровым номером 64:05:000000:17687, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, территория Натальинского муниципального образования, издано Министерством строительства и ЖКХ Саратовской области Распоряжение от 23.10.2025 №1704-Р «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского района Саратовской области», в части отнесения земельного участка к территориальной зоне хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (СХ-6).

Таким образом, я планирую расширение производственной базы для строительства новых объектов по хранению и переработке зерна.

На основании вышеизложенного прошу при утверждении Генерального плана Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района

Саратовской области, внести изменения по расположению функциональной зоне лесов затрагивающих земельный участок с кадастровым номером 64:05:100202:433 и земельный участок с кадастровым номером 64:05:100202:434, на территориальную зону Производственная зона сельскохозяйственных предприятий или Зону сельскохозяйственного использования, так как они наибольшим образом подходят под виду разрешенного использования земельных участков хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Приложение:

1. Фрагмент карты ЗОУТ 1:25000 п. Головановский с функциональной зоной лесов;
2. Карта комплексной оценки территории п. Головановский 1:10000;
3. Схема расположения земельного земельных участков 64:05:100202:433, 64:05:100202:434, 64:05:000000:17687 в территориальной зоне СХ-6
3. Копия Распоряжения Министерства строительства и ЖКХ Саратовской области от 23.10.02025 №1704-Р;
4. Копия паспорта;
5. Согласие на обработку персональных данных.

Бирюков А.В.

06 ноября 2025 года

