

В комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельского муниципального района, Балаковского муниципального района
Адрес: г. Саратов, ул. Челюскинцев, д.114.
От Бирюкова Алексея Владимировича

*вх. 343-кп33
01.11.2025*

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу учесть при утверждении Генерального плана Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, изменения в части изменения конфигураций границ следующих территориальных зон: К (Коммунально-складская зона), Р-9 (Зона территории общего пользования), СХ-9 (Производственная зона сельскохозяйственных предприятий), Р-3 (Зона рекреации) и в частности изменить четыре территориальные зоны К (Коммунально-складская зона), Р-9 (Зона территории общего пользования), СХ-9 (Производственная зона сельскохозяйственных предприятий), Зона рекреационного назначения, налагающий на земельный участок с кадастровым номером 64:05:030808:26 и земельный участок с кадастровым номером 64:05:030808:240, на одну функциональную зону (Производственная зона сельскохозяйственных предприятий), так как она максимально соответствует виду разрешенного использования земельного участка кадастровым номером 64:05:030808:26 «земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения (крытый ток)» и основному виду разрешенного использования территориальной зоны СХ 9: «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.1.5)».

Предлагаемое изменение обусловлено наложением границ территориальных зон на земельный участок 64:05:030808:26 расположенный по адресу: Саратовская область, Балаковский район, село Матвеевка, площадью 5 400 кв.м., с разрешённым видом использования по правоустанавливающим документам земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения (крытый ток), противоречит действующему градостроительному законодательству и ограничивает меня, как собственника земельного участка в части дальнейшего возможного развития территории.

Кроме того, согласно ответу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 11.02.2025 №58, администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области о включении в территориальную зону сельскохозяйственных предприятий (СХ-9) часть земельного участка с кадастровым номером 64:05:030808:29, принадлежащих муниципалитету. Возражений по данному вопросу у администрации Натальинского муниципального образования нет, при условии выполнения кадастровых работ по разделу земельного участка.

В настоящее время земельный участок кадастровым номером 64:05:030808:29 разделен на самостоятельные земельные участки. Земельному участку, в приобретении которого заинтересован заявитель присвоен кадастровый номер 64:05:030808:240, площадью 24 771 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - общее пользование территории.

Проектом изменений в Генеральном плане Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области по картам функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения с. Матвеевка, интересующие нас земельные участки кадастровыми номерами 64:05:030808:26 отнесен к функциональным зонам - Коммунально-складская зона,

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, Зона рекреационного назначения, кадастровым номером 64:05:030808:240 отнесен к функциональной зоне - Зона рекреационного назначения.

На основании вышеизложенного прошу при утверждении Генерального плана Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, внесении изменения по расположению функциональных зон затрагивающих земельный участок с кадастровым номером 64:05:030808:26 и земельный участок с кадастровым номером 64:05:030808:240, на одну территориальную зону Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, так как она максимально соответствует виду разрешенного использования земельного участка кадастровым номером 64:05:030808:26 «земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения (крытый ток)» и основному виду разрешенного использования территориальной зоны СХ 9: «-Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.1.5)».

Приложение:

1. Карта Проекта изменений в генеральный план Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области функциональных зон с. Матвеевка с расположением земельных участков кадастровыми номерами 64:05:030808:26 и 64:05:030808:240.

2. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

3. Онлайн-выписка Сведения из ЕГРН от 29.10.2025г. на земельный участок кадастровым номером 64:05:030808:26.

4. Выписка из ЕГРН от 18.09.2025г. на земельный участок кадастровым номером 64:05:030808:240.

5. Копия письма Министерства ЖКХ саратовской области от 11.02.02025 №58.

6. Копия паспорта Бирюкова А.В.

7. Согласие на обработку персональных данных Бирюкова А.В.

Бирюков А.В.

01 ноября 2025 года

