



АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

18.11.2025 № 01-14/8413  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

413864, Саратовская область,  
г. Балаково, ул. Трнавская, 12  
Тел.: (845-3) 32-49-49  
Факс: (845-3) 32-05-84

В комиссию по подготовке проектов  
правил землепользования и застройки  
территории муниципального  
образования «Город Саратов» и  
территорий муниципальных  
образований, входящих в состав  
Энгельсского муниципального района,  
Балаковского муниципального района

ЗАЯВЛЕНИЕ

Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области после ознакомления с проектом изменений в Генеральный план Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, направляет предложения по внесению изменений в графические материалы Карты функциональных зон М 1:25000

013018\*



Вх. 544-КПЗЗ  
18.11.2025

Просим рассмотреть возможность изменения функциональной зоны «сельскохозяйственных угодий» на «производственную зону» в границах земельного участка с кадастровым номером 64:05:000000:16965. Дополнительно рассмотреть включение прилегающих территорий для исключения чересполосицы и формирования единой производственной площадки.

На указанной территории планируется создание технопарка — современной территориальной, научной, технологической и технической базы для реализации инновационных проектов.

Технопарк — имущественный комплекс, в котором объединены научно-исследовательские институты, объекты индустрии, деловые центры, выставочные площадки

Ключевая цель проекта:

- Стимулирование инновационной деятельности в регионе.
- Укрепление взаимодействия между наукой и промышленностью.
- Создание высокопроизводительных рабочих мест.
- Повышение инвестиционной привлекательности территории.
- Развитие культуры технологического предпринимательства.

Земельный участок с кадастровым номером 64:05:000000:16965 с разрешенным использованием «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2), овощеводство (1.3), садоводство (1.5), животноводство (1.7), сенокошение (1.19), Склады (6.9)» является территорией бывших садоводческих объединений, которые в настоящее время не используются по целевому назначению, не имеют действующих договоров аренды или иных правоустанавливающих документов.

Преимущества предлагаемого решения является:

- рациональное использование неэксплуатируемых земель без ущерба для аграрного сектора.
- создание современной производственной инфраструктуры для инновационных предприятий.
- повышение экономической эффективности территории за счёт концентрации производственных объектов.
- формирование новых рабочих мест и увеличение налоговых поступлений в бюджет.

Просим Вас рассмотреть данное предложение и внести изменения в проект. Готовы предоставить дополнительную информацию и участвовать в рабочих совещаниях по данному вопросу.

**Заместитель главы администрации  
Балаковского муниципального района  
по экономическому развитию и  
управлению муниципальной собственностью**

**А.В. Балуков**

Захарова Ольга Владимировна  
тел. 8 845 3 32-62-76

