

Заключение о результатах общественных обсуждений
от 24 ноября 2025 года

Дата проведения общественных обсуждений с 24 октября по 24 ноября 2025 года.

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

проект изменений в Генеральный план Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Совета Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2018 года № 37;

проект изменений в Генеральный план Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Совета Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области от 21 декабря 2010 года № 219.

Общественные обсуждения проведены на основании приказов министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 24 октября 2025 года № 656 «О проведении общественных обсуждений», от 19 ноября 2025 года № 712 «О внесении изменений в приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 24 октября 2025 года № 656».

Настоящее заключение составлено на основании протокола общественных обсуждений от 24 ноября 2025 № 72.

Раздел 1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения

№	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина	Предложение, замечание. Дата	Источник поступления (официальный сайт, сообщение на бумажном носителе, в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений, указанный в оповещении о начале общественных обсуждений, запись в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
1	Самолкаев Б.А.	Отнести земельные участки: 1. Саратовская обл., р-н Балаковский, в границах Подсосенского МО в районе з. «Штаны» Саратовского оросительного канала им. Алексеевского, 64:05:010302:12; 2. Саратовская обл., р-н Балаковский, в границах Подсосенского МО, на полуострове в районе залива «Штаны», 64:05:010302:11; 3. Саратовская обл., Балаковский м. р-н., Натальинское с.п., 64:05:010302:70; к функциональной зоне садоводства, огородничества. 12.11.2025	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию по внесению изменений. Виды разрешенного использования земельных участков не соответствуют зоне садоводства, огородничества.

2	Бирюков А.В.	Отнести земельные участки: 1. Саратовская обл., Балаковский район, п. Головановский, ул. Центральная, д. 13, 64:05:100202:433; 2. Саратовская обл., Балаковский м. р-н, Натальинское с.п., п. Головановский, 64:05:100202:434; к производственной зоне сельскохозяйственных предприятий или зоне сельскохозяйственного использования. 6.11.2025	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	1. Целесообразно учесть данное предложение. 2. Нецелесообразно учитывать данное предложение. Указанный земельный участок относится к землям лесного фонда.
3	Бирюков А.В.	Отнести земельные участки: Саратовская обл., Балаковский р-н, село Матвеевка 64:05:030808:240, 64:05:030808:26 к функциональной производственной зоне сельскохозяйственных предприятий. 1.11.2025	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение.

Раздел 2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений

№	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, наименование юридического лица (его основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес)	Предложение, замечание. Дата.	Источник поступления (официальный сайт, сообщение на бумажном носителе, в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений, указанный в оповещении о начале общественных обсуждений, запись в книге (журнале) учета	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
---	--	-------------------------------	---	---

			посетителей экспозиции (экспозиций) проекта)	
1	ООО «Агрофирма Пегас»	Отнести земельный участок: Саратовская обл., Балаковский район, п. Головановский, ул. Центральная, д. 13, 64:05:100202:432 к функциональной производственной зоне сельскохозяйственных предприятий 13.11.2025	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение.
2	Администрация Балаковского муниципального района	Включить земельные участки: Саратовская обл., Балаковский район, с. Наталино 64:05:020701:76, 64:05:000000:17641, 64:05020701:1801, 64:05020701:1801, 64:05020701:87, 64:05020701:85 в границу населенного пункта с. Наталино 10.11.2025	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию по внесению изменений.
3	Администрация Наталинского муниципального образования Балаковского муниципального района	оставить границы н.п. Грачи в границах утвержденного Генерального плана 14.11.2025	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Указанная территория относится к землям лесного фонда.
4	Администрация Наталинского муниципального образования Балаковского	1. В части территории с. Матвеевка: территорию земельных участков кадастровыми номерами 64:05:030808:240, 64:05:030808:26 и прилегающую к ним территорию	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	1. Целесообразно учесть данное предложение.

	муниципального района	отнести к функциональной зоне «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» с целью рационального использования в производственной сельскохозяйственной деятельности. 2. В части территории с. Подсосенки: территорию земельных участков кадастровыми номерами 64:05:010302:66, 64:05:010302:74, 64:05:010302:69 (находящихся в собственности Натальинского муниципального образования) включить в границы населенного пункта и отнести к функциональной зоне «Жилая зона». 3.1. В части территории с. Натальино: территорию земельных участков кадастровыми номерами 64:05:020701:1260, 64:05:020701:1263 (находящихся в собственности Натальинского муниципального образования) отнести к функциональной зоне «Жилая зона»; 3.2. территорию земельного участка кадастровым номером 64:05:000000:16356 (находящегося в собственности Натальинского муниципального образования) не исключать из границ населенных пунктов и отнести к функциональной зоне «Зона сельскохозяйственного использования»;		2. Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию по внесению изменений. 3.1. Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию по внесению изменений. 3.2. Нецелесообразно учитывать данное предложение. Указанная территория относится к землям лесного фонда.
--	-----------------------	--	--	--

		3.3. территорию земельного участка кадастровым номером 64:05:020111:6 (находящегося в частной собственности) не исключать из границ населенных пунктов и отнести к функциональной зоне «Зона сельскохозяйственного использования». 17.11.2025		3.3. Нецелесообразно учитывать данное предложение, так как земельный участок относится к землям лесного фонда.
5	Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района	1. На карте комплексной оценки территории: Не указаны сети водоснабжения, водозаборы, скважины, башни; Не указаны объекты религиозного назначения, мемориальные объекты, памятники участникам ВОВ; Не указаны кладбища в п. Барвенковский, напротив с. Андреевка, Не указаны кладбища п. Николевский; с. Андреевка неверно указано положение ФАП, с. Старая Медынка не указан ФАП; с. Под сосенки не указана школа.	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	1. Нецелесообразно учитывать данное предложение, так как отсутствуют описания местоположения объектов, не предоставлена схема расположения земельного участка в системе координат МСК-64. Нецелесообразно учитывать данное предложение, указанные объекты отображены на карте. Целесообразно учесть данное предложение. Целесообразно учесть данное предложение. Целесообразно учесть данное замечание. Отнести земельный участок к специализированной общественно-деловой зоне.

		2. Территорию земельного участка с кадастровым номером 64:05:000000:16075 отнести к функциональной зоне «Зона садоводства, огородничества». 3. На карте функциональных зон н. Новониколаевский, п. Барвенковский исправить зону «С/Х использования» на зону «Предприятий с/х назначения» . 4. На карте функциональных зон п. Затонский: изменить зону земельного участка 64:05:011301:15 (Вид разрешенного использования- Под объекты транспорта автомобильного) с нескольких зон на одну зону; 5. часть земельного участка 64:05:011303:7 (Вид разрешенного использования - Для размещения производственных и административных зданий строений, сооружений промышленности) исключили из границ населенного пункта и перевели в зону садоводства; 6. На карте функциональных зон с. Подсосенки тер. Жилой поселок не указаны автодороги. 17.11.2025		2. Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию по внесению изменений. 3. Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию по внесению изменений. 4. Целесообразно учесть данное предложение. Отнести земельный участок к функциональной зоне транспортной инфраструктуры. 5. Целесообразно учесть данное предложение. 6. Целесообразно учесть данное предложение.
6	Администрация Балаковского	Изменить функциональную зону сельскохозяйственных угодий	в электронной форме в адрес организатора	Целесообразно учесть данное предложение.

	муниципального района	земельного участка: Саратовская область, Балаковский м. р-н, Натальинское с.п., 64:05:000000:16965 на функциональную производственную зону 18.11.2025	общественных обсуждений	
7	Администрация Быково-Отрогского муниципального образования	Отнести земельные участки Саратовская область, Балаковский м. р-н, Быково-Отрогское муниципальное образование: 1.п. Береговой, в кадастровом квартале 64:05:11402 64:05:111402 2. х. Бителяк в кадастровом квартале 64:05:260101 3. с. Большой Кушум в кадастровом квартале 64:05:200204 4. с. Криволучье-Сура в кадастровом квартале 64:05:111102 5.с. Молоперекопное в кадастровом квартале 64:05:090302 6.с. Новоуспенка в кадастровом квартале 64:05:210103 к функциональной зоне кладбищ. 7. с. Пылковка 31.10.2025	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть предложение по пунктам 1,3,4,5,6,7. Нецелесообразно учитывать предложение по пункту 2, так как указанная территория относится к землям лесного фонда.
8	Администрация Быково-Отрогского	Отнести земельный участок: Саратовская область, Балаковский м. р-	в электронной форме в адрес организатора	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы

	муниципального образования	н, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Сухой Отрог, 64:05:090205:479 к многофункциональной общественно-деловой зоне 12.11.2025	общественных обсуждений	по обоснованию по внесению изменений. Многофункциональная общественно-деловая зона не содержит вид разрешенного использования земельных участков: служебные гаражи.
9	Администрация Быково-Отрогского муниципального образования	Отнести земельный участок: Саратовская область, Балаковский м. р-н, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Никольское-Казаково, в кадастровом квартале 64:05:240204 к функциональной зоне кладбищ 12.11.2025	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Указанная территория отнесена к функциональной зоне кладбищ.
10	Администрация Быково-Отрогского муниципального образования	Отнести земельный участок: Саратовская область, Балаковский м. р-н, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Малая Быковка к функциональной зоне рекреационного назначения. 12.11.2025	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Указанная территория отнесена к функциональной зоне рекреационного назначения.
11	Администрация Балаковского муниципального района	Саратовская область, Балаковский м. р-н, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Никольское-Казаково: 1. изменить часть жилой зоны на многофункциональную общественно-деловую зону или зону рекреационного назначения согласно схеме. 2. изменить часть жилой зоны на зону рекреационного назначения согласно схеме. 3. изменить границы н.п с. Никольское-	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	1. Целесообразно учесть данное предложение. Отнести указанную территорию к функциональной зоне рекреационного назначения. 2. Целесообразно учесть данное предложение. 3. Нецелесообразно учитывать данное

		Казаково, включив в границы бывшую молочную ферму. 4. изменить функциональную зону рекреационного назначения на производственную зону сельскохозяйственных предприятий в границах земельных участков с кадастровыми номерами 64:05:240204:224, 64:05:240204:228. 5. изменить функциональную зону рекреационного назначения на производственную зону сельскохозяйственных предприятий согласно схеме. 14.11.2025		предложение. Отсутствует схема образуемого земельного участка в системе координат МСК-64. 4. Целесообразно учесть данное предложение. 5. Целесообразно учесть данное предложение.
12	Администрация Балаковского муниципального района	Саратовская область, Балаковский м. р-н, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Быков Отрог: 1. изменить функциональную зону рекреационного назначения на зону складирования и захоронения отходов в границах земельного участка с кадастровым номером 64:05:120105:285 2. изменить часть функциональной жилой зоны на зону рекреационного назначения согласно схеме.	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	1. Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию по внесению изменений, в том числе по санитарно-защитной зоне. На указанной территории размещен объект регионального значения: аэродром. 2. Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отнести указанную территорию к функциональной зоне озелененных территорий специального назначения, в соответствии с планируемым использованием согласно

		3. изменить конфигурацию функциональной жилой зоны и зоны транспортной инфраструктуры согласно схеме. 4. изменить конфигурацию функциональной жилой зоны и зоны транспортной инфраструктуры согласно схеме. 5. изменить часть функциональной жилой зоны на зону рекреационного назначения согласно схеме. 6. изменить часть функциональной жилой зоны на многофункциональную общественно-деловую зону. 7. изменить часть функциональной зоны транспортной инфраструктуры на	заявлению. 3. Нецелесообразно учитывать данное предложение. Целесообразно сохранить транспортный каркас. 4. Нецелесообразно учитывать данное предложение. Целесообразно сохранить транспортный каркас. 5. Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отнести указанную территорию к функциональной зоне озелененных территорий специального назначения, в соответствии с планируемым использованием согласно заявлению. 6. Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отнести указанную территорию к функциональной зоне озелененных территорий специального назначения, в соответствии с планируемым использованием согласно заявлению. 7. Нецелесообразно учитывать данное
--	--	--	--

		жилую зону в границах земельного участка с кадастровым номером 64:05:120101:124. 8. изменить границы функциональной жилой зоны согласно схеме. 14.11.2025		предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию по внесению изменений. Отдельный земельный участок не является элементом планировочной структуры. 8. Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию по внесению изменений. Указанная территория не является элементом планировочной структуры.
13	Администрация Балаковского муниципального района	Саратовская область, Балаковский м. р-н, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Малая Быковка: изменить часть зоны рекреационного назначения на зону жилой застройки согласно схеме 14.11.2025	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение.
14	Администрация Балаковского муниципального района	Саратовская область, Балаковский м. р-н, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Красный Яр: 1. увеличить границы н.п. с. Красный Яр. 2. изменить часть функциональной жилой зоны на зону рекреационного назначения согласно схеме.	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	1. Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию по внесению изменений. 2. Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отнести указанную территорию к функциональной зоне озелененных территорий специального назначения, в соответствии с планируемым использованием согласно заявлению.

		3. изменить часть функциональной жилой зоны на зону транспортной инфраструктуры согласно схеме. 4. изменить часть функциональной жилой зоны на зону рекреационного назначения согласно схеме. 5. изменить часть функциональной жилой зоны и зоны транспортной инфраструктуры на зону рекреационного назначения согласно схеме. 17.11.2025		3. Целесообразно учесть данное предложение. 4. Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отнести указанную территорию к функциональной зоне озелененных территорий специального назначения, в соответствии с планируемым использованием согласно заявлению. 5. Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отнести указанную территорию к функциональной зоне озелененных территорий специального назначения, в соответствии с планируемым использованием согласно заявлению.
--	--	---	--	--

Примечание: с учетом замечаний и предложений, поступивших в рамках общественных обсуждений, комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района рекомендовано:

внести изменения в Генеральный план Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Совета Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2018 года № 37;

внести изменения в Генеральный план Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Совета Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области от 21 декабря 2010 года № 219.

Председатель общественных обсуждений

Секретарь общественных обсуждений



А.В. Пузанова

Н.С. Бордюг