

В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района

Заявитель: Ермаков М. И.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я Ермаков Малик Ирбулатович, являюсь собственником земельных участков, расположенных по адресу: Саратовская область, р-н Энгельсский, Новопушкинское МО, на землях АО «Энгельсское» (кадастровые номера 64:38:040403:124; 64:38:040403:125; 64:38:040403:126; 64:38:040403:127; 64:38:040403:128; 64:38:040403:129; 64:38:040403:130; 64:38:040403:131; 64:38:040403:132; 64:38:040403:133; 64:38:040403:134; 64:38:040403:135; 64:38:040403:136; 64:38:040403:137; 64:38:040403:138; 64:38:040403:139; 64:38:040403:140; 64:38:040403:141; 64:38:040403:156; 64:38:040403:157; 64:38:040403:158; 64:38:040403:159; 64:38:040403:160; 64:38:040403:161; 64:38:040403:162; 64:38:040403:163; 64:38:040403:164).

В рамках осуществления обжалования постановления с приложением № 655 от 24.12.2025.

Прошу Вас учесть при утверждении проекта изменений в Генеральный план Новопушкинского муниципального образования, что я возражаю против исключения моего земельного участка из функциональной зоны коллективных садов (в этой функциональной зоне мой участок расположен согласно действующему в настоящий момент генеральному плану Новопушкинского муниципального образования).

-Предлагаемое изменение прямо противоречит действующей в настоящее время Схеме территориального планирования Энгельсского муниципального района, согласно, которой мой участок также расположен в функциональной зоне коллективных садов;

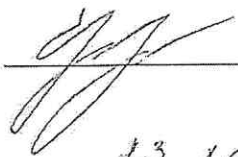
-Изменение функциональной зоны приведёт невозможности полноценного использования участка в целях, для которых он приобретался;

В настоящее время мною подготавливается проект изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования в части включения территории моих участков в территориальную зону садоводства и огородничества (СХ-2). Подготовка проекта изменений ведётся на основании решения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области №1643-р от 16 октября 2025 года, которое подтверждает, что планируется дальнейшее использование данной территории для размещения садового некоммерческого товарищества собственников и строительства садовых домов.

*Вр. 410-РПЗЗ
13.11.2025*

Прошу Вас оставить мой участок в зоне садоводства, огородничества, в соответствии с действующей в настоящее время редакцией Генерального плана Новопушкинского муниципального образования.

- Копия паспорта;
- Выписка ЕГРН;
- Фрагмент карты функциональных зон Генерального плана Новопушкинского муниципального образования (утверждённого Решением собрания депутатов Энгельсского муниципального района №109/21_2022 от 28 сентября 2022 года);
- Фрагмент проектного плана Схемы территориального планирования Энгельсского муниципального района (утверждённой Решением собрания депутатов Энгельсского муниципального района №27/04_2023 от 26 октября 2023 года)
- Схема планировочной организации территории СНТ из предложения по планировке территории по адресу: Саратовская область, р-н Энгельсский, Новопушкинское МО, на землях АО «Энгельское», для размещения садоводческого некоммерческого товарищества.

 / Ермеков М. И./

13.10.2025г