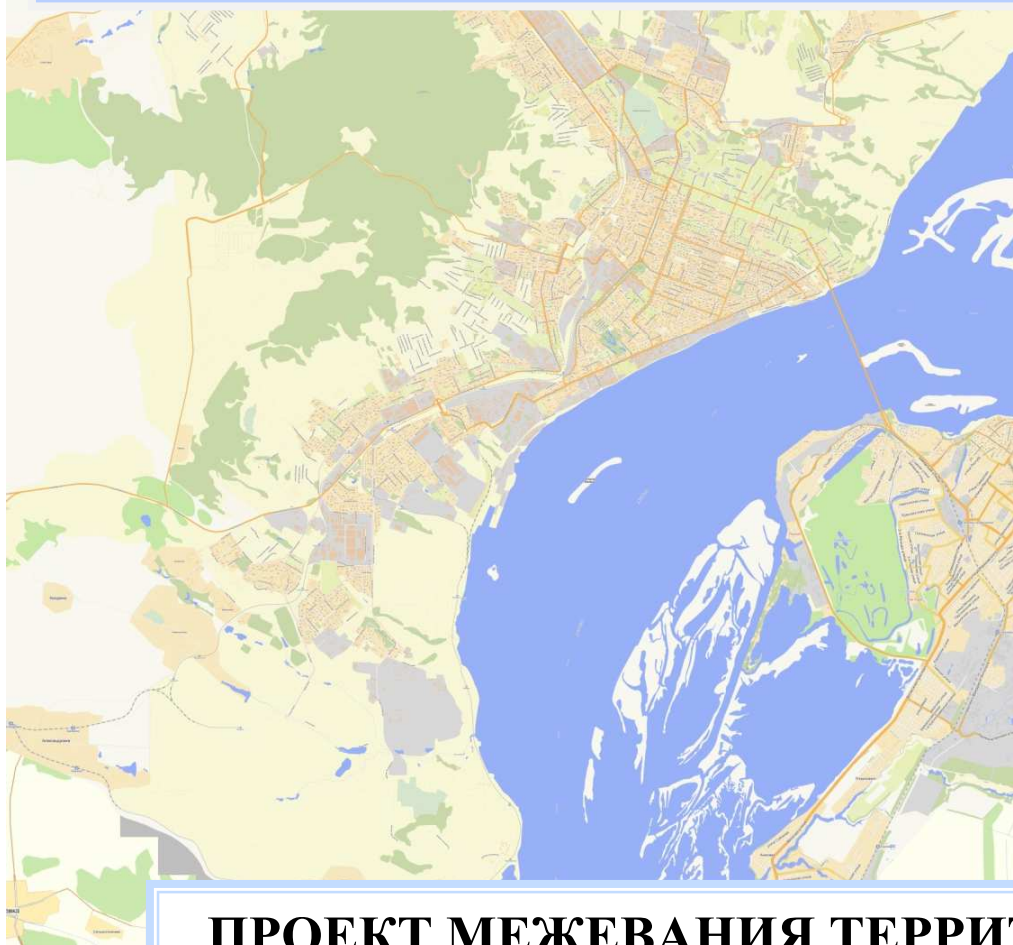


ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной 1-м Вакуровским проездом, ул.
им. Чернышевского Н.Г., 4-м Вакуровским
проездом и юго-восточной частью
кадастрового квартала 64:48:050389 в
Октябрьском районе города Саратова
в части проекта межевания территории



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК:

Самыкина Виктория Валерьевна

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
ограниченной 1-м Вакуровским проездом,
ул. им. Чернышевского Н.Г., 4-м
Вакуровским проездом и юго-восточной
частью кадастрового квартала 64:48:050389
в Октябрьском районе города Саратова
в части проекта межевания территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор



В.В. Малюгин

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка.

- 1.1 Положения проекта межевания территории
- 1.2 Характеристика территории
- 1.3 Цели и задачи проекта межевания территории
- 1.4 Характеристика красных линий.
- 1.5 Общие сведения об образуемых/изменяемых земельных участках
- 1.6 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории
- 1.7 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Графическая часть.

- 1.1 Чертеж межевания территории

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Пояснительная записка

- 2.1 Характеристика территории кадастрового квартала
- 2.2 Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий
- 2.3 Характеристика территориальных зон
- 2.4 Информация об объектах культурного наследия
- 2.5 Результаты инженерных изысканий

Графическая часть

- 1 Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства
- 2 Границы зон с особыми условиями использования территорий
- 3 Схема территориального зонирования

Приложение

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка

1.1 Положения проекта межевания территории

Настоящий проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной 1-м Вакуровским проездом, ул. им. Чернышевского Н.Г., 4-м Вакуровским проездом и юго-восточной частью кадастрового квартала 64:48:050389 в Октябрьском районе города Саратова разработан в соответствии с техническим заданием заказчика. На данную территорию, ранее, был подготовлен проект планировки территории с проектом межевания в его составе на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 13.12.2017г. № 3880 (с изменениями от 12.10.2018г. № 2317), утвержден постановлением Главы муниципального образования «Город Саратов» от 14.05.2019г. № 29.

Настоящим проектом внесения изменений в проект межевания территории входящего в состав проекта планировки территории ограниченной 1-м Вакуровским проездом, ул. им. Чернышевского Н.Г., 4-м Вакуровским проездом и юго-восточной частью кадастрового квартала 64:48:050389 в Октябрьском районе города Саратова, изменения коснутся только проекта межевания территории.

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

1.2 Характеристика территории

Территория проекта внесения изменений в проект межевания расположена в Октябрьском районе города Саратова в границах: 1-й Вакуровский проезд, ул. им. Чернышевского Н.Г., 4-й Вакуровский проезд и юго-восточная часть кадастрового квартала 64:48:050389.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в кадастровых кварталах: 64:48:050390, 64:48:050389, 64:48:050393.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64, зона 2.

1.3 Цели и задачи проекта межевания территории

Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Саратовской области.

Задачей проекта является анализ фактического землепользования, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Основной целью разработки данного проекта внесения изменений в проект межевания территории является образование и изменение границ

земельных участков не предусмотренных в предыдущем проекте межевания территории, указанных на чертеже межевания территории.

Примечание:

по желанию правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц, при необходимости, могут быть внесены изменения в границы и иные характеристики земельных участков.

1.4 Характеристика красных линий.

В пределах границ, определенных в проекте внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной 1-м Вакуровским проездом, ул. им. Чернышевского Н.Г., 4-м Вакуровским проездом и юго-восточной частью кадастрового квартала 64:48:050389 в Октябрьском районе города Саратова, красные линии установлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.5 Общие сведения об образуемых/изменяемых земельных участках

В настоящем проекте внесения изменений в проект межевания территории предусматривается образование и изменение границ земельных участков, а также определение видов разрешенного использования земельных участков согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" утверждённым решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54–397 (с изменениями и дополнениями) (таблица 1).

Таблица 1 – Экспликация земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Кадастровый номер исходного (измененного) земельного участка	Назначаемый вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ/*ВРИ исходного земельного участка по сведениям ЕГРН	Код ВРИ по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	Раздел земельного участка	64:48:050390:1797	*Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	-	188	Саратовская область, г. Саратов, 3-й Вакуровский проезд, д. 2
2	Раздел земельного участка	64:48:050390:1797	*Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	-	168	Саратовская область, г. Саратов, 3-й Вакуровский проезд, д. 2
3	Перераспределение	64:48:050390:1795	ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	2.1	600	Саратовская область, г. Саратов, проезд 3-й Вакуровский, земельный участок 1А
4	Уточнение/исправление реестровой ошибки	64:48:050390:42	ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	2.1	466	Саратовская область, г. Саратов, проезд Вакуровский 3-й, д. 13
5	Уточнение/исправление реестровой ошибки	64:48:050390:153	ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	2.1	190	Саратовская область, г. Саратов, проезд 4-й Вакуровский, д. 41

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Кадастровый номер исходного (измененного) земельного участка	Назначаемый вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ/*ВРИ исходного земельного участка по сведениям ЕГРН	Код ВРИ по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
6	Уточнение/исправление реестровой ошибки	64:48:050390:88	*домовладение	-	432	Саратовская область, г Саратов, проезд 4 Вакуровский, 15
7	Раздел земельного участка	64:48:050390:1797	УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ	12.0.1	41	Саратовская область, г Саратов, Октябрьский район
8	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ	12.0.1	168	Саратовская область, г Саратов, Октябрьский район
9	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ	12.0.1	48	Саратовская область, г Саратов, Октябрьский район

Примечание:

В случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" (с

изменениями и дополнениями), земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, предусмотренных Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" (с изменениями и дополнениями).

Данном проекте внесения изменений в проект межевания территории предусматривается образование части земельного участка (чзу) (Таблица 2)

Таблица 2 – Экспликация образуемых частей земельных участков (чзу)

Условный номер ЧЗУ на ЧМТ	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Кадастровый номер земельного участка/условный номер земельного участка по проекту	Содержание ограничения	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5
10	образование части земельного участка (чзу)	№1	образована с целью обеспечения доступом внутриквартальных земельных участков к территории общего пользования	18

1.6 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории

Геоаннотации							
N	X	Y	Длина	Дир.углы			
n1	495087.02	2296698.06	19.75	44°31'41"	494983.23	2296844.29	7.70
n2	495101.10	2296711.91	52.84	44°30'33"	494987.68	2296831.60	13.45
n3	495138.78	2296748.95	1.78	45°17' 2"	494995.17	2296818.04	15.49
n4	495140.03	2296750.21	6.09	135°55'39"	494990.69	2296786.01	32.34
n5	495135.66	2296754.45	1.72	221°12'22"	495002.64	2296758.35	30.13
n6	495134.36	2296753.31	6.08	134°28' 1"	495001.76	2296757.79	1.04
n7	495130.10	2296757.65	2.07	131°28'21"	495005.71	2296752.19	6.85
n8	495128.73	2296759.20	0.27	41°59'14"	495009.91	2296756.50	6.02
n9	495128.93	2296759.38	0.76	128° 4'22"	495016.68	2296750.00	9.39
n10	495128.46	2296759.98	1.54	134°28'28"	495015.01	2296748.16	2.49
n11	495127.38	2296761.08	0.69	218°31'49"	495023.93	2296737.81	13.66
n12	495126.84	2296760.65	1.61	133°59'42"	495027.74	2296733.38	5.84
n13	495125.72	2296761.81	5.95	132°16'25"	495028.66	2296732.38	1.36
n14	495121.72	2296766.21	9.51	136° 1'23"	495027.57	2296731.16	1.64
n15	495114.88	2296772.81	7.87	140° 3'16"	495036.16	2296721.79	12.71
n16	495108.95	2296777.86	6.19	135°51' 4"	495034.85	2296720.58	1.78
n17	495104.41	2296782.17	11.62	135° 2' 6"	495034.90	2296716.67	3.91
n18	495096.19	2296790.38	0.55	48°42'55"	495042.83	2296705.18	13.96
n19	495096.55	2296790.79	6.04	137°12'56"	495048.06	2296711.53	8.23
n20	495092.12	2296794.89	9.69	138° 3' 9"	495050.48	2296713.95	3.42
n21	495084.91	2296801.37	7.19	135°37'11"	495059.08	2296703.87	13.25
n22	495079.77	2296806.40	6.65	134°45'22"	495060.88	2296705.49	2.42
n23	495075.09	2296811.12	0.75	128°32'28"	495061.22	2296705.22	0.43
n24	495074.62	2296811.71	8.81	137°28'17"	495072.23	2296696.50	14.04
n25	495068.13	2296817.66	3.01	138°40'42"	495083.17	2296698.57	11.13
n26	495065.87	2296819.65	2.91	146°21'53"			3.88
n27	495063.45	2296821.26	15.42	135°22' 5"			
n28	495052.48	2296832.09	0.74	138°48'51"			
n29	495051.92	2296832.58	8.06	138°31'12"			
n30	495045.88	2296837.92	2.86	136° 8' 4"			
n31	495043.82	2296839.90	15.45	134°36'24"			
n32	495032.97	2296850.90	14.99	134°37'18"			
n33	495022.44	2296861.57	13.94	135°34'52"			
n34	495012.48	2296871.33	0.17	225° 0' 0"			
n35	495012.36	2296871.21	1.49	138°48'51"			
n36	495011.24	2296872.19	3.87	134°41' 9"			
n37	495008.52	2296874.94	3.66	135°53' 5"			
n38	495005.89	2296877.49	7.45	136°11'45"			
n39	495000.51	2296882.65	14.85	136°12' 1"			
n40	494989.79	2296892.93	0.93	226°46'17"			
n41	494989.16	2296892.26	15.53	136°14'18"			
n42	494977.94	2296903.00	16.64	136°14'18"			
n43	494965.92	2296914.51	10.01	136°17' 2"			
n44	494958.68	2296921.43	13.95	136°13'12"			
n45	494948.61	2296931.08	17.39	136°19'40"			
n46	494936.03	2296943.09	1.53	163°41'42"			
n47	494934.56	2296943.52	9.45	135°46'19"			
n48	494927.79	2296950.11	4.13	137°21'12"			
n49	494924.75	2296952.91	0.71	135°34' 2"			
n50	494924.24	2296953.41	7.12	134°56'35"			
n51	494919.21	2296958.45	4.10	128° 9'26"			
n52	494916.68	2296961.67	0.06	45° 0' 0"			
n53	494916.72	2296961.71	3.06	133° 8'38"			
n54	494914.63	2296963.94	0.23	225° 0' 0"			
n55	494914.47	2296963.78	0.66	136°50'51"			
n56	494913.99	2296964.23	0.63	50°46'28"			
n57	494914.39	2296964.72	10.45	140°47' 2"			
n58	494906.29	2296971.33	3.16	141°40'48"			
n59	494903.81	2296973.29	0.51	53°48'24"			
n60	494904.11	2296973.70	21.42	136°14'55"			
n61	494888.64	2296988.51	0.82	163°46' 4"			
n62	494887.85	2296988.74	3.65	165°44' 8"			
n63	494884.31	2296989.64	0.68	63°48'43"			
n64	494884.61	2296990.25	52.60	156°36'45"			
n65	494836.33	2297011.13	92.48	246°36'22"			
n66	494799.61	2296926.25	2.74	156°13'40"			
n67	494797.10	2296927.35	39.32	246°43'10"			
n68	494781.56	2296891.23	0.66	336°45'50"			
n69	494782.17	2296890.97	6.00	246°38'18"			
n70	494779.79	2296885.46	0.65	156°45'50"			
n71	494779.19	2296885.72	13.79	246°43'10"			
n72	494773.74	2296873.05	90.89	337°23'21"			
n73	494857.64	2296838.10	15.40	68°26'33"			
n74	494863.30	2296852.43	7.14	341° 8' 2"			
n75	494870.06	2296850.12	6.36	63°11'36"			
n76	494872.93	2296855.80	7.00	64°58'24"			
n77	494875.89	2296862.14	12.39	332° 7'54"			
n78	494886.84	2296856.35	1.30	332° 3'25"			
n79	494887.99	2296853.74	24.79	332° 6' 5"			
n80	494909.90	2296844.14	17.08	38°57'49"			
n81	494923.18	2296854.88	19.93	121° 1' 5"			
n82	494912.91	2296871.96	1.19	47°43'35"			
n83	494913.71	2296872.84	7.79	120°32'51"			
n84	494909.75	2296879.55	1.97	43° 9' 9"			
n85	494911.19	2296880.90	2.30	125°58'21"			
n86	494909.84	2296882.76	11.60	39°26'20"			
n87	494918.80	2296890.13	10.62	47°33'21"			
n88	494925.97	2296897.97	7.71	322°32' 8"			
n89	494932.09	2296893.28	36.98	318°24'32"			
n90	494939.75	2296888.73	6.51	338° 9'57"			
n91	494965.79	2296866.31	11.72	315°33'10"			
n92	494974.16	2296858.10	8.86	306°35'53"			
n93	494979.44	2296850.99					

Периметр	1186 м.	Общая площадь	34539 кв.м.
----------	---------	---------------	-------------

1.7 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков

N	X	Y	Длина	Дир.УГ.лы
n1	495007.37	2296820.58	6.52	40°46'22"
n2	495012.31	2296824.84	0.14	315° 0' 0"
n3	495012.41	2296824.74	1.12	45°43'31"
n4	495013.19	2296825.54	4.17	127°55'21"
n5	495010.63	2296828.83	2.38	127°51'20"
n6	495009.16	2296830.71	5.70	127°51'20"
n7	495005.67	2296835.21	9.40	127°36'13"
n8	494999.93	2296842.66	4.05	217°34'38"
n9	494996.72	2296840.19	0.68	127°12'29"
n10	494996.31	2296840.73	5.31	219°21' 0"
n11	494992.20	2296837.36	22.62	312° 6'55"
Периметр 62 м.			Общая площадь 188 кв.м.	

N	X	Y	Длина	Дир.УГ.лы
n1	495013.19	2296825.54	3.49	45°34'52"
n2	495015.63	2296828.03	3.48	37°45'34"
n3	495018.38	2296830.16	2.23	38°58'53"
n4	495020.11	2296831.56	0.31	42°23'51"
n5	495020.34	2296831.77	2.98	135°48'52"
n6	495018.20	2296833.85	2.61	45°46'35"
n7	495020.02	2296835.72	2.03	133°12'14"
n8	495018.63	2296837.20	2.88	223°10'14"
n9	495016.53	2296835.23	2.28	134°28' 4"
n10	495014.93	2296836.86	5.10	132°22'46"
n11	495011.49	2296840.63	2.89	135° 8'24"
n12	495009.44	2296842.67	1.22	137°58'41"
n13	495008.53	2296843.49	2.35	208°44'48"
n14	495006.47	2296842.36	3.30	135°14'45"
n15	495004.13	2296844.68	1.35	107°37'54"
n16	495003.72	2296845.97	4.29	221°41'21"
n17	495000.52	2296843.12	0.75	217°56'32"
n18	494999.93	2296842.66	9.40	307°36'13"
n19	495005.67	2296835.21	5.70	307°51'20"
n20	495009.16	2296830.71	2.38	307°51'20"
n21	495010.63	2296828.83	4.17	307°55'21"
Периметр 65 м.			Общая площадь 168 кв.м.	

N	X	Y	Длина	Дир.УГ.лы
n1	495005.71	2296752.19	6.02	45°43'33"
n2	495009.91	2296756.30	19.97	47° 6'38"
n3	495023.50	2296771.13	1.00	135°24'23"
n4	495022.79	2296771.83	1.06	137°17'26"
n5	495022.01	2296772.55	2.72	139°55'28"
n6	495019.93	2296774.30	11.77	227° 6' 3"
n7	495011.92	2296765.68	0.06	141°20'25"
n8	495011.87	2296765.72	2.90	137°39'35"
n9	495009.73	2296767.67	7.16	47°39'42"
n10	495014.55	2296772.96	1.15	137°27'33"
n11	495013.70	2296773.74	3.82	47°39'20"
n12	495016.27	2296776.56	1.15	47°27'33"
n13	495017.05	2296777.41	10.61	49°26' 2"
n14	495023.95	2296785.47	9.27	136°50'11"
n15	495017.19	2296791.81	5.88	227°32'58"
n16	495013.22	2296787.47	2.63	223°46' 5"
n17	495011.32	2296785.65	10.81	189°54'24"
n18	495000.67	2296783.79	2.44	226°49'34"
n19	494999.00	2296782.01	2.19	139°49'31"
n20	494997.33	2296783.42	5.10	195°27' 7"
n21	494992.41	2296782.06	25.82	293°20'18"
n22	495002.64	2296758.35	1.04	212°28'16"
n23	495001.76	2296757.79	6.85	305°12'27"
Периметр 141 м.			Общая площадь 600 кв.м.	

N	X	Y	Длина	Дир.УГ.лы
n1	495082.22	2296726.02	10.53	133°20'45"
n2	495074.99	2296733.68	2.91	144°30'29"
n3	495072.62	2296735.37	14.01	223°29'44"
n4	495062.46	2296725.73	1.88	135° 0' 0"
n5	495061.13	2296727.06	11.31	227° 0'25"
n6	495053.42	2296718.79	1.13	315° 0' 0"
n7	495054.22	2296717.99	5.51	227°12'30"
n8	495050.48	2296713.95	13.25	310°28'12"
n9	495059.08	2296703.87	2.42	41°59'14"
n10	495060.88	2296705.49	0.43	321°32'47"
n11	495061.22	2296705.22	12.41	43°33'47"
n12	495070.21	2296713.77	0.71	315° 0' 0"
n13	495070.71	2296713.27	5.43	48°12'32"
n14	495074.33	2296717.32	0.62	316°18' 7"
n15	495074.78	2296716.89	0.08	39°48'20"
n16	495074.84	2296716.94	2.48	46°18'34"
n17	495076.55	2296718.73	0.39	127°44'48"
n18	495076.31	2296719.04	8.97	45°21'41"
n19	495082.61	2296725.42	0.72	123° 1'26"
Периметр 95 м.			Общая площадь 466 кв.м.	

N	X	Y	Длина	Дир.УГ.лы
n1	495080.83	2296775.12	0.62	223° 1'30"
n2	495080.38	2296774.70	2.99	137°26'33"
n3	495078.18	2296776.72	7.55	135°54'46"
n4	495072.76	2296781.97	4.69	135°57' 2"
n5	495069.39	2296785.23	0.16	45° 0' 0"
n6	495069.50	2296785.34	3.55	46°49'32"
n7	495071.93	2296787.93	8.00	46°46'21"
n8	495077.41	2296793.76	0.32	318°48'51"
n9	495077.65	2296793.55	0.60	47° 1'17"
n10	495078.06	2296793.99	8.20	318°15'43"
n11	495084.18	2296788.53	1.50	296°33'54"
n12	495084.85	2296787.19	5.72	315° 4'15"
n13	495088.90	2296783.15	11.38	224°51'28"
Периметр 55 м.			Общая площадь 190 кв.м.	

N	X	Y	Длина	Дир.УГ.лы
n1	494910.02	2296920.74	1.01	38°34'17"
n2	494910.81	2296921.37	4.08	47° 5' 4"
n3	494913.59	2296924.36	12.62	44° 6' 3"
n4	494922.65	2296933.14	15.80	41° 4'24"
n5	494934.56	2296943.52	9.45	135°46'19"
n6	494927.79	2296950.11	4.13	137°21'12"
n7	494924.75	2296952.91	0.71	135°34' 2"
n8	494924.24	2296953.41	11.58	225°37'47"
n9	494916.14	2296945.13	1.46	262°32' 5"
n10	494915.95	2296943.68	15.06	222°16'53"
n11	494904.81	2296933.55	4.69	221°53'14"
n12	494901.32	2296930.42	10.48	310°40' 0"
n13	494908.15	2296922.47	2.55	317°13'37"
Периметр 94 м.			Общая площадь 432 кв.м.	

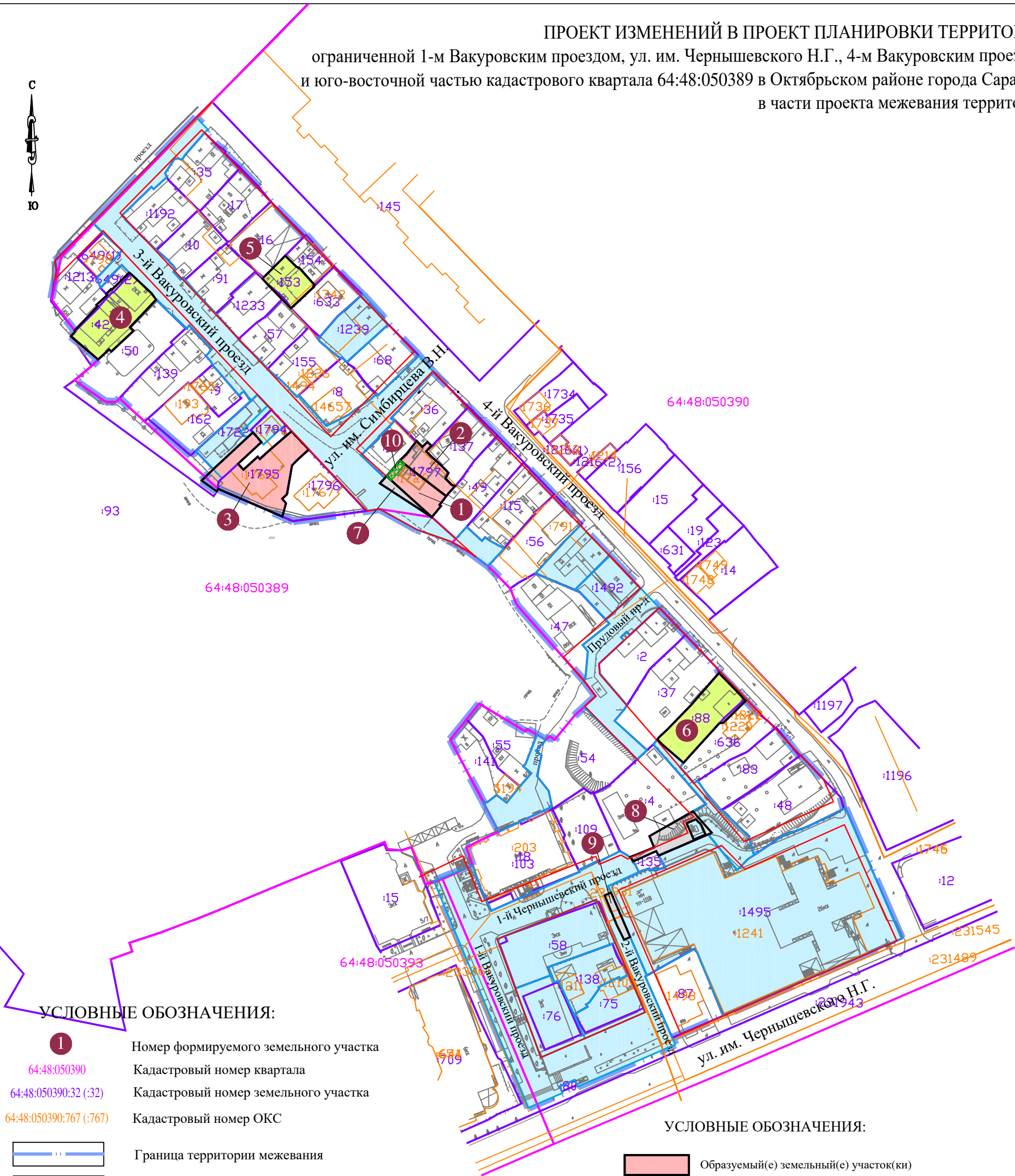
N	X	Y	Длина	Дир.УГ.лы
n1	495004.65	2296818.13	2.69	42°21'48"
n2	495006.64	2296819.94	0.97	41°14'29"
n3	495007.37	2296820.58	13.71	132° 8' 0"
n4	494998.17	2296830.75	8.91	132° 3'15"
n5	494992.20	2296837.36	22.91	302°54'53"
Периметр 49 м.			Общая площадь 41 кв.м.	

N	X	Y	Длина	Дир.УГ.лы
n1	494866.43	2296910.68	9.55	68° 3'14"
n2	494870.00	2296919.54	4.54	337°36'47"
n3	494874.20	2296917.81	18.53	60°13'28"
n4	494883.40	2296933.89	10.59	138°49'46"
n5	494875.43	2296940.86	1.46	245°43' 7"
n6	494874.83	2296939.53	19.90	246°50' 8"
n7	494867.00	2296921.23	1.92	330°37'33"
n8	494868.67	2296920.29	9.20	245°44'48"
n9	494864.89	2296911.90	1.96	321°36'48"
n1	494878.98	2296931.59	3.72	67°10'14"
n2	494880.42	2296935.02	2.73	135°31'11"
n3	494878.47	2296936.93	4.02	156°27'38"
n4	494874.79	2296938.54	4.74	247°30'25"
n5	494872.97	2296934.16	6.53	336°49'40"
Общая площадь 168 кв.м.				

N	X	Y	Длина	Дир.УГ.лы
n1	494852.26	2296901.25	2.58	65°13'29"
n2	494853.34	2296903.59	17.92	156°39'16"
n3	494836.89	2296910.69	2.51	244°58' 9"
n4	494835.83	2296908.42	2.15	334°23'16"
n5	494837.77	2296907.49	3.25	333°54'28"
n6	494840.69	2296906.06	1.29	334°49'21"
n7	494841.86	2296905.51	11.24	337°43'31"
Периметр 41 м.			Общая площадь 48 кв.м.	

N	X	Y	Длина	Дир.УГ.лы
n1	495013.19	2296825.54	2.19	127°58' 0"
n2	495011.84	2296827.27	4.29	217° 6' 6"
n3	495008.42	2296824.68	3.53	222° 2'58"
n4	495005.80	2296822.32	2.34	312° 3'36"
n5	495007.37	2296820.58	6.52	40°46'22"
n6	495012.31	2296824.84	0.14	315° 0' 0"
n7	495012.41	2296824.74	1.12	45°43'31"
Периметр 20 м.			Общая площадь 18 кв.м.	

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ограниченной 1-м Вакуровским проездом, ул. им. Чернышевского Н.Г., 4-м Вакуровским проездом
и юго-восточной частью кадастрового квартала 64:48:050389 в Октябрьском районе города Саратова
в части проекта межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1

64:48:050390

64:48:050390:32 (:32)

64:48:050390:767 (:767)
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка
- Существующие красные линии

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Образуемый(е) земельный(е) участок(ки)
- Образуемый(е) земельный(е) участок(ки) / Территория общего пользования
- Изменяемый (уточняемый) земельный участок
- Образуемая часть земельного участка/ образована в целях прохода, проезда к землям общего пользования
- Неизменяемая часть проекта (см. предыдущие утвержденные ПМТ)
- Границы земельных участков, предусмотренных в предыдущем(их) утвержденном(ых) ПМТ

						Заказчик: Самыкина Виктория Валерьевна		ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ в части проекта межевания территории	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная 1-м Вакуровским проездом, ул. им. Чернышевского Н.Г., 4-м Вакуровским проездом и юго-восточной частью кадастрового квартала 64:48:050389 в Октябрьском районе города Саратова		ЧЕРТЕЖ	
Директор	Малюгин В.В.							Лист	1
Исполн.	Савельева Н.Г.							МАСШТАБ	1:1500
						Чертеж межевания территории		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2025г.	

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Пояснительная записка

2.1 Характеристика территории кадастрового квартала

Территория в границах проекта внесения изменений в проект межевания расположена в Октябрьском районе города Саратова, в кадастровых кварталах с учетными номерами: 64:48:050390, 64:48:050389, 64:48:050393.

2.2 Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий

В соответствии с перечнем ООПТ, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 (с изм.) «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области», в границах межевания территории расположен объект: «Особо охраняемая природная территория Памятник природы - Городской парк культуры и отдыха им. А.М. Горького» с реестровым номером 64:48-6.276.

В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта № 57-П от 02.02.2023г. «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин)» граница межевания территории расположена в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин), внесенной в ЕГРН как зона с особыми условиями использования территории:

ЗОУИТ 64:00-6.801 - Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин).

ЗОУИТ 64:00-6.864 - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин).

ЗОУИТ 64:00-6.868 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 65 (сектор 65)

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН), в границах межевания территории расположены установленные зоны с особыми условиями использования территории:

64:48-6.2300 - ЗОУИТ Охранная зона особо охраняемой природной территории регионального значения Памятник природы "Городской парк культуры и отдыха им. А.М. Горького"

64:48-6.496 - ЗОУИТ Охранная зона газораспределительной сети комплекса объектов-газопровода низкого давления (фасадов), протяженностью 21200 м, с кадастровым номером 64:48:000000:221127, расположенного по адресу: Саратовская область, Заводской, Октябрьский районы

64:48-6.413 - ЗОУИТ Охранная зона объектов электросетевого хозяйства КЛ-6кВ (2 линии) ПС «Мельзаводская» по 4-му Вакуровскому пр.около ж/д № 9А-соединение с существующим кабелем по 4-му Вакуровскому пр. около ж/д № 23

64:48-6.807 - ЗОУИТ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства:КЛ-6кВ:от РУ-6 кВ I с.ш. яч. №7 н. ТП-1118А до РУ-6 кВ РП-Волгарь I с.ш. яч. №10; пот РУ-6 кВ II с.ш. яч. №8 ТП-1118А до РУ-6 кВ РП-Волгарь II с.ш. яч. №12;от РУ-6 кВ II с.ш. яч. №14 РП-Волгарь до м. вр. в КЛ-6 Кв в сторону РП-606;КЛ-0,4кВ:от РУ-0,4 кВ III с.ш. яч. №8 н.ТП-1118А до м. вр. в КЛ-0,4 кВ ВРУ ж/д №2а;от РУ-0,4 кВ IV с.ш. яч. №12 н.ТП-1118А до м. вр. в КЛ-0,4 кВ ВРУ ж/д №2а;н. «А»,от РУ-0,4 кВ IV с.ш. яч. №12 н.ТП-1118А до пункт. оп. ВЛИ-0,4 кВ/ТП-1118А напр. «ГПКиО им. М.Горького»;н. «Б», от РУ-0,4 кВ IV с.ш. яч. №14 н.ТП-1118А до пункт.оп. ВЛИ-0,4 кВ/ТП-1118А напр. «ГПКиО Горького»;от РУ-0,4 кВ I с.ш. ТП-47 до уст. мет. оп. №1-00/1 вывод на ВЛИ-0,4 кВ;от РУ-0,4 кВ II с.ш. ТП-47 до уст. мет. оп. №1-00/1 вывод на ВЛИ-0,4 кВ;ВЛИ-0,4кВ /ТП-47 от уст. мет.

оп. №1-00/1 до сущ. дер.оп. б/н по сущ. и уст.мет.оп по адресу:г.Саратов,ул.им.Чернышевского Н.Г.,89

64:48-6.3807 - ЗОУИТ Публичный сервитут площадью 452 кв. м, описание местоположения: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. № 89 в Октябрьском районе, в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:050390:58, 64:48:050390:1495, 64:48:050390:129, 64:48:050390:72, 64:48:050390:95 (единое землепользование) и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 64:48:050390 в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Кабельные линии 6 кВ по адресу: г. Саратов, ТП-1118-I – РП-Волгарь-I, ТП-1118-II – РП-Волгарь-II

64:48-6.416 - ЗОУИТ Охранная зона газораспределительной сети комплекса объектов недвижимости Заводского межрайгаза- газопровода высокого, низкого, среднего давления, фасады, вводы, протяж. 22773 м, с к.н. 64:48:000000:215168, расположенного по адресу :Саратовская область г. Саратов, Заводской межрайгаз газопровод высокого, низкого, среднего давления, фасады, вводы.

2.3 Характеристика территориальных зон

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утверждёнными решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54–397 (с изменениями и дополнениями), рассматриваемая в настоящем проекте внесения изменений в проект межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

Таблица 2 – Территориальные зоны

<i>Код зоны</i>	<i>Наименование территориальной зоны</i>
Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

Ж-2	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
Ж-4	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ДОМАМИ

2.4 Информация об объектах культурного наследия

Согласно данным Министерства культуры Российской Федерации, опубликованным на портале открытых данных (<https://opendata.mkrf.ru/>) в границах межевания отсутствуют объект(ы) культурного наследия.

2.5 Результаты инженерных изысканий

На основании технического задания на территорию проекта внесения изменений в проект межевания необходимо выполнить: инженерно-геодезические изыскания.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории не предусмотрено размещение новых объектов строительства, в связи с этим не требуется изготовление инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Для верного определения местоположения формируемых в настоящем проекте земельных участков была проведена геодезическая съемка, геодезическим оборудованием (Аппаратура геодезическая спутниковая № SG11656966). После проведенной геодезической съемки подготовлены инженерно-геодезические изыскания.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

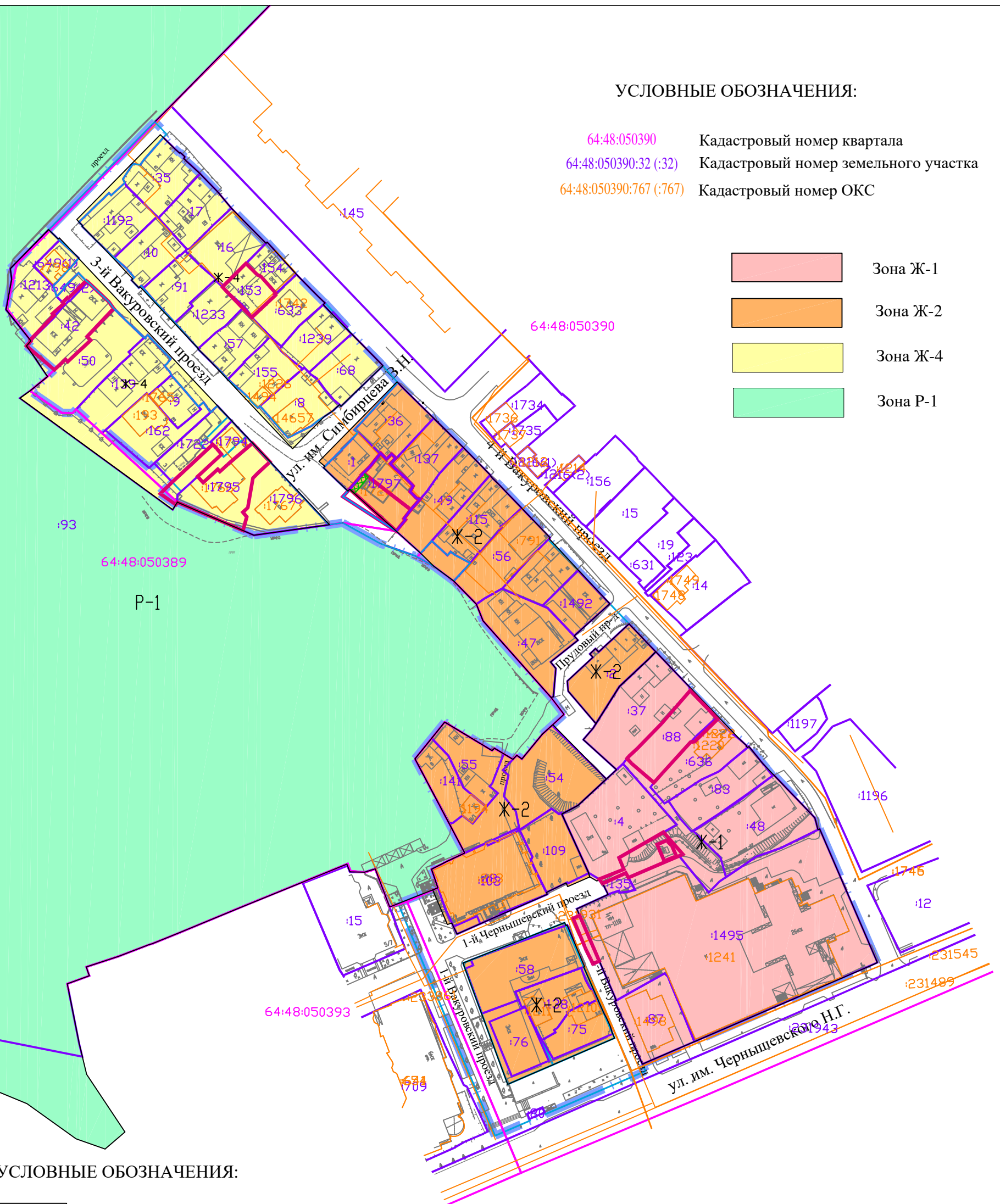
- 64:48:050390
- Кадастровый номер квартала
- 64:48:050390:32 (:32)
- Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:050390:767 (:767)
- Кадастровый номер ОКС



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-
- Граница территории межевания
-
- Граница кадастрового квартала
-
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
-
- Граница ОКС, учтенная в ГКН

						Заказчик: Самыкина Виктория Валерьевна	ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ в части проекта межевания территории	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Материалы по обоснованию ПМТ	
						Территория, ограниченная 1-м Вакуровским проездом, ул. им. Чернышевского Н.Г., 4-м Вакуровским проездом и юго-восточной частью кадастрового квартала 64:48:050389 в Октябрьском районе города Саратова	Лист	1
Директор		Малюгин В.В.					МАСШТАБ 1:1500	
Исполн.		Савельева Н.Г.					ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2025г.	
						Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства		



	Граница территории межевания
	Граница кадастрового квартала
	Границы сформированные в данном проекте
	Границы ЧЗУ сформированные в данном проекте
	Границы сформированные в предыдущих ПМТ

Заказчик:						ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В	
Самыкина Виктория Валерьевна						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
						в части проекта межевания территории	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию ПМТ	
Директор		Малогин В.В.				Лист	3
Исполн.		Савельева Н.Г.			МАСШТАБ 1:1500		
						ООО "Землеустроительная	
						фирма "Верньер"	
						г. Саратов 2025г.	
Территория, ограниченная 1-м Вакуровским проездом, ул. им. Чернышевского Н.Г., 4-м Вакуровским проездом и юго-восточной частью кадастрового квартала 64:48:050389 в Октябрьском районе города Саратова							
Схема территориального зонирования							



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА САРАТОВА

06 ОКТ 2025

№

10-06/18049

На _____

410012, г. Саратов, Театральная пл., 7

тел.: (845-2) 27-71-65

факс: (845-2) 27-71-52

kimsar@mail.ru

ООО «Верньер»

ул. им. Дзержинского Ф.Э., д. 10
г. Саратов, 410012

О рассмотрении обращения

Рассмотрев Ваше обращение от 22.09.2025 о согласовании проекта внесения изменений в проект планировки территории ограниченной 1-м Вакуровским проездом, ул. им. Чернышевского Н.Г., 4-м Вакуровским проездом и юго – восточной частью кадастрового квартала 64:48:050389 в Октябрьском районе города Саратова, сообщая о согласовании проекта. Замечаний и возражений к проекту не имеется.

**Заместитель председателя комитета
по вопросам землепользования**

В.Е. Дырдова

Жаркова И.В.
Глухова Л.Ю.
492571

12 октября 2018 года № 2317

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 13 декабря 2017 года № 3880 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной 1-м Вакуровским проездом, ул. им. Чернышевского Н.Г., 4-м Вакуровским проездом, ул. им. Симбирцева В.Н. и юго-восточной частью кадастрового квартала 64:48:050389 в Октябрьском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, на основании заявления ООО «Дубль Л-Риэлт» от 26 сентября 2018 года

постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 13 декабря 2017 года № 3880 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной 1-м Вакуровским проездом, ул. им. Чернышевского Н.Г., 4-м Вакуровским проездом, ул. им. Симбирцева В.Н. и юго-восточной частью кадастрового квартала 64:48:050389 в Октябрьском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе» следующие изменения:

1.1. В наименовании и тексте постановления слова «ул. им. Симбирцева В.Н.» исключить.

1.2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального

опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

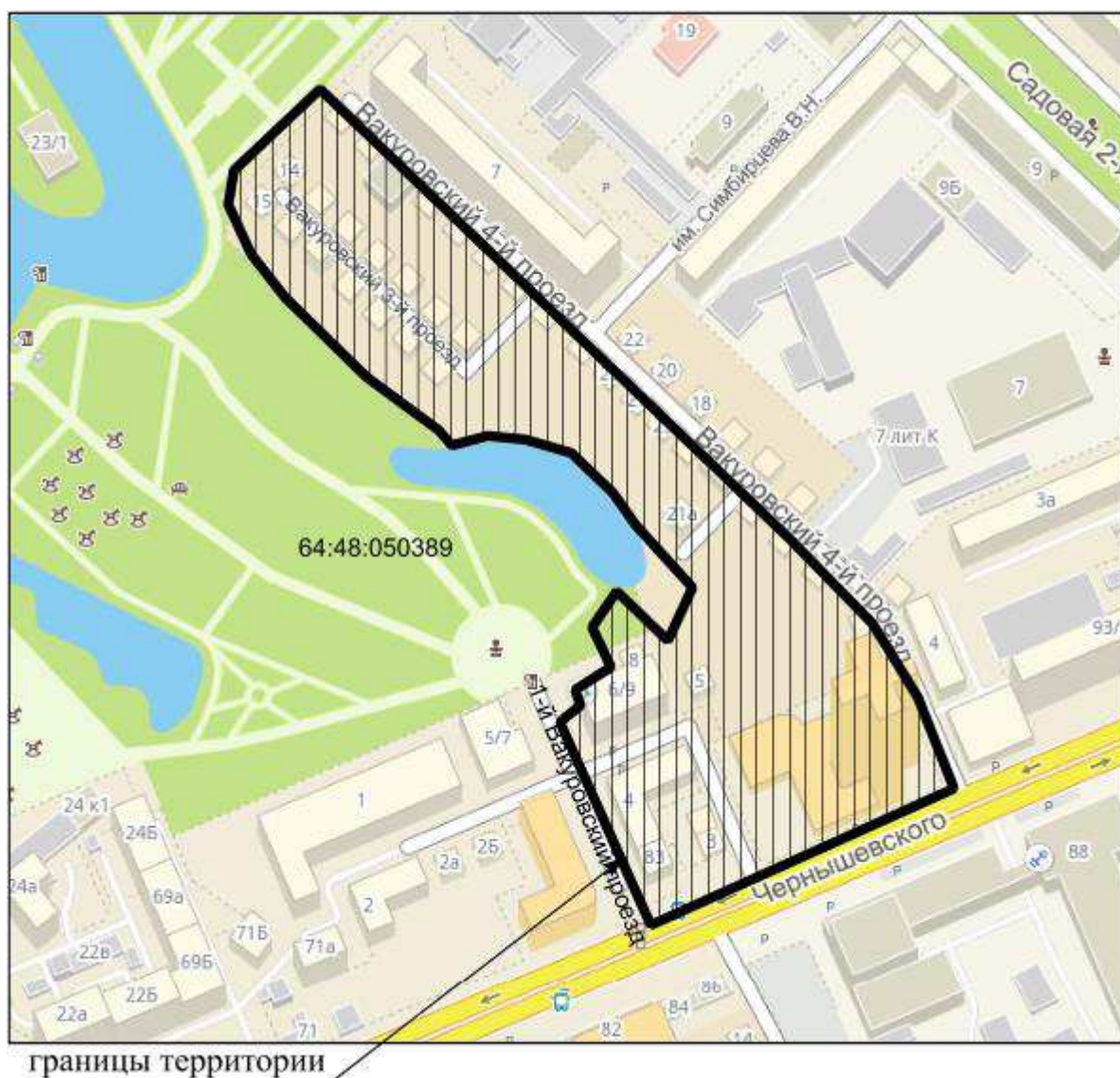
Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 12 октября 2018 года № 2317

Схема

(границы территории, ограниченной 1-м Вакуровским проездом, ул. им. Чернышевского Н.Г., 4-м Вакуровским проездом и юго-восточной частью кадастрового квартала 64:48:050389 в Октябрьском районе города Саратова)



Председатель комитета по градостроительству,
архитектуре и капитальному строительству
администрации муниципального
образования «Город Саратов»

В.А. Желанов

13 декабря 2017 года № 3880

О подготовке проекта планировки территории, ограниченной
1-м Вакуровским проездом, ул. им. Чернышевского Н.Г.,
4-м Вакуровским проездом, ул. им. Симбирцева В.Н.
и юго-восточной частью кадастрового квартала
64:48:050389 в Октябрьском районе города Саратова,
с проектом межевания в его составе

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», на основании предложения ООО «Дубль Л-Риэлт» от 26.10.2017

постановляю:

1. Комитету по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» обеспечить подготовку проекта планировки территории, ограниченной 1-м Вакуровским проездом, ул. им. Чернышевского Н.Г., 4-м Вакуровским проездом, ул. им. Симбирцева В.Н. и юго-восточной частью кадастрового квартала 64:48:050389 в Октябрьском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе (приложение).

2. Рекомендовать заявителю в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить проект планировки территории, ограниченной 1-м Вакуровским проездом, ул. им. Чернышевского Н.Г., 4-м Вакуровским проездом, ул. им. Симбирцева В.Н. и юго-восточной частью кадастрового квартала 64:48:050389 в Октябрьском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе.

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов»

опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

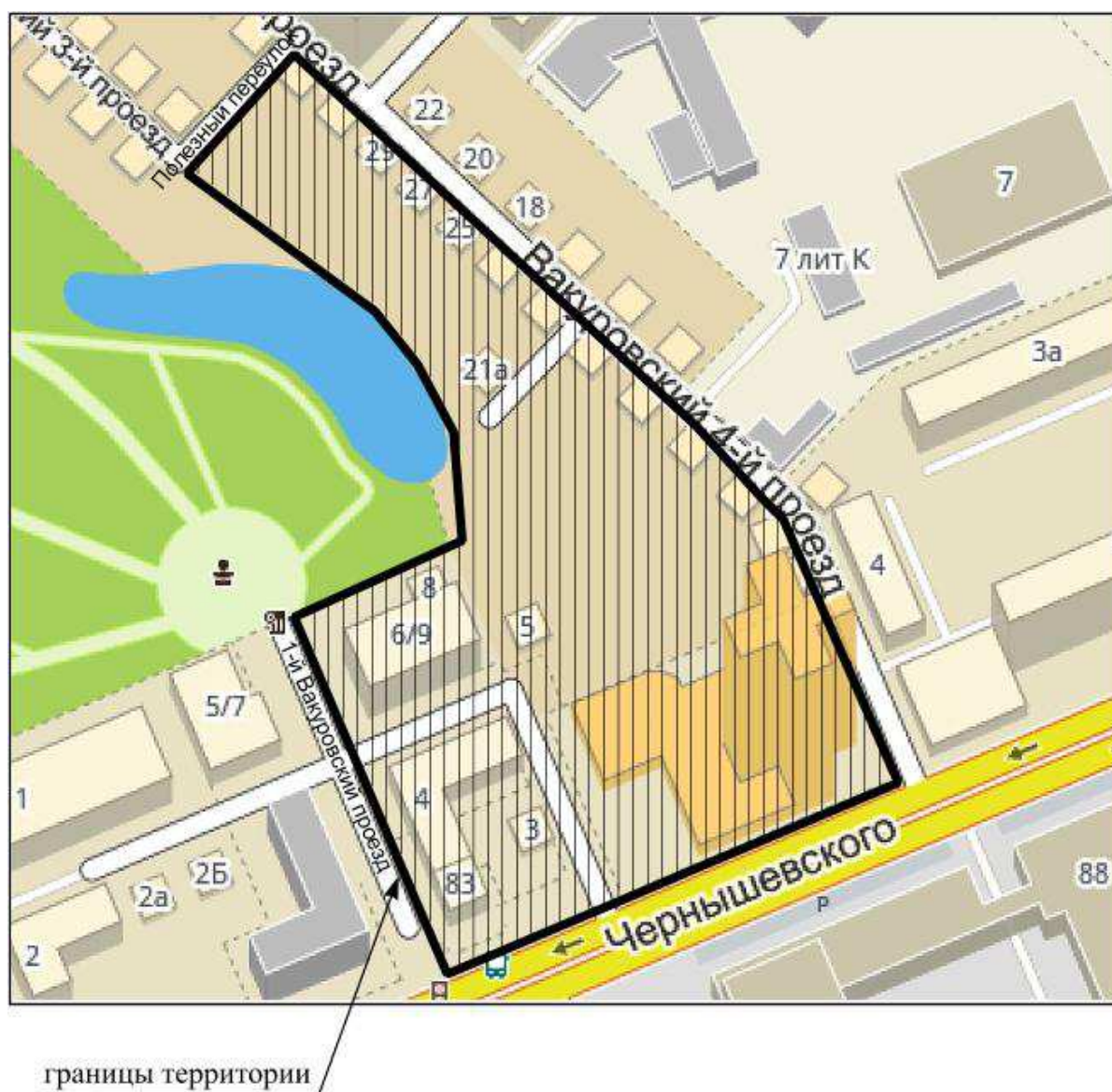
Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 13 декабря 2017 года № 3880

Схема

(границы территории, ограниченной 1-м Вакуровским проездом, ул. им. Чернышевского Н.Г., 4-м Вакуровским проездом, ул. им. Симбирцева В.Н. и юго-восточной частью кадастрового квартала 64:48:050389 в Октябрьском районе города Саратова)



Председатель комитета по градостроительной
политике, архитектуре и капитальному строительству
администрации муниципального образования
«Город Саратов»

В.А. Желанов



**Глава муниципального образования
«Город Саратов»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 мая 2019 года № 29

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 13 декабря 2017 года № 3880 (с изменениями от 12 октября 2018 года № 2317), от 20 февраля 2019 года № 281, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 22 марта по 30 апреля 2019 года

постановляю:

1. Утвердить:

- проект планировки территории, ограниченной 1-м Вакуровским проездом, ул. им. Чернышевского Н.Г., 4-м Вакуровским проездом и юго-восточной частью кадастрового квартала 64:48:050389 в Октябрьском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе;

- проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Садовой, ул. Московской, ул. Мурманской и 1-м Ленинским проездом в Кировском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 23 июля 2018 года № 55.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Верно
Начальник отдела делопроизводства



М.А. Исаев

И.Л. Киселева