

На рассмотрение в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района от Худощиной Екатерины Вячеславовны.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по общественному обсуждению к приказу №634 от 16.10.2025г.

По вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Саратов, Кировский район кадастровым номером 64:48:030101:13087, под запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка: «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2), который граничит с зоной застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) по адресу: г. Саратов, ул. Проспект Героев Отечества, д.4, 4А, 6А, 8 и ул. Панченко, д.9

Создание открытой автостоянки для постоянного или временного воздействия для граждан, проживающих в жилищном комплексе «На Тополянкой» в данном случае законодательно требуется создание санитарно-защитной зоны или соблюдение санитарных разрывов территории от объектов жилой застройки, от детской площадки и части земельного участка жилищного комплекса (п.4.7 СПИ13.13330.2023)

На территории, прилегающей к жилищному комплексу, планируется возведение площадки для спорта, игр и отдыха. Жители комплекса обращались в администрацию г. Саратов и администрацию Кировского района г. Саратова с просьбой оказать содействие в благоустройстве территории. Администрациями обращение было рассмотрено и был предоставлен официальный ответ о возможности совместно с собственниками жилищного комплекса дальнейшего благоустройства данной территории.

Таким образом целесообразно менять вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:13087 под запрашиваемый вид разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2), так как в данном случае не предоставляется возможным соблюдение требований экологической безопасности и санитарных норм.

Предложение: рассмотреть возможность части использования данного земельного участка, с учетом экологических и санитарных норм, под бесплатную гостевую парковку для граждан жилищного комплекса и граждан, посещающих Проспект Героев Отечества. Вторую часть данного земельного участка предлагаю использовать под спортивную и детскую площадку для жителей ЖК «Тополянский», состоящего из пяти домов, как было запланировано и рекламировалось строительной фирмой в брошюрах при покупке квартиры в доме по адресу: г. Саратов, проспект Героев Отечества, д.6А, кв. 180.

Handwritten signature

Худощина Е.В.

Вх. 422-КПЗЗ
13.11.2025