

На рассмотрение в комиссию
в Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области

От Филимоновой Ангелины Сергеевны

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
по общественным обсуждениям
к приказу №634 от 16.10.2025 г.

Тема обсуждения: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Объект обсуждения: Земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, Кировский район, кадастровый номер 64:48:030101:13087

Запрашиваемый вид разрешенного использования: «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2).

Обоснование позиции:

Земельный участок, ставший предметом обсуждения, граничит с зоной застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) по адресам: 410030, г. Саратов, ул. Проспект Героев Отечества, д. 4, 4А, 6А, 8 и Панченко, д. 9.

Реализация проекта открытой автостоянки, предназначенной для постоянного и временного хранения транспортных средств может стать источником вредного воздействия на жителей жилищного комплекса «Топольчанский». В соответствии с законодательством, в таких случаях требуется создание санитарно-защитной зоны или соблюдение санитарных разрывов, оберегающих жилые постройки, детские площадки и прилегающую территорию жилого комплекса от вредного воздействия. На территории, прилегающей к жилому комплексу, планируется обустройство площадки для занятий спортом, игр и отдыха. Жители комплекса уже обращались в администрацию г. Саратова и администрацию Кировского района г. Саратова с просьбой оказать содействие в благоустройстве данной территории. Администрация, в свою очередь, официально подтвердила готовность к совместной работе с собственниками ЖК над дальнейшим благоустройством территории.

6х. 402-0733
12.11.2025

Сомнения вызывает сама возможность обеспечить соблюдение требований экологической безопасности и санитарных норм, в частности, соблюдение санитарных отступов от 10 до 25 метров от жилых домов, детских и спортивных площадок особенно учитывая планы по созданию зоны отдыха, спортивной площадки и зеленой зоны во дворе.

Кроме того, в жилых домах № 4 и 8 по проспекту Героев Отечества расположены образовательные заведения. Законодательство запрещает размещать автостоянки ближе 50 метров от таких объектов. Существует также реальный риск перекрытия пешеходных путей движения по тротуару автомобилями, ожидающими въезда на планируемую автостоянку.

Размещение автомобильной стоянки на указанном земельном участке может привести к нарушению конституционных прав жителей на благоприятную окружающую среду.

Учитывая вышензложенное, изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:13087 под «Стоянку транспортных средств» (код 4.9.2) является нецелесообразным.

Замечания:

дата подпись расшифровка подписи

16.11.2015

А.В.

А.В.

Предложения:

Рассмотреть возможность использования данного земельного участка под гостевую парковку для граждан, посещающих сквер Героев Отечества, который, без сомнения, является визитной карточкой микрорайона Солнечный-2. Развитие Солнечного-2 как спортивного кластера и проведение на площади у фонтана "Сердце" праздничных мероприятий, делает эту территорию значимым объектом как для гостей города, так и для жителей района.

Замечания:

16.11.2015

дата

А.В.

подпись

А.В.

расшифровка