

В Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области
От Коноваловой Натальи
Алексеевны
Коновалова Сергея
Вячеславовича

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
по общественным обсуждениям
к приказу № 634 от 16.10.2025 г.

Принимая во внимание актуальную градостроительную ситуацию и потребность жителей микрорайона Солнечный-2 в создании комфортной и безопасной среды, предлагается рассмотреть альтернативные варианты использования земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:13087, отличные от организации стоянки транспортных средств (код 4.9.2).

Для рационального использования территории и в соответствии с потребностями населения целесообразно изучить возможность обустройства на данном участке общественной зоны, направленной на улучшение рекреационной функции микрорайона.

На территории внутри двора, прилегающей к жилому комплексу остался «пустырь». Планируется его обустройство как площадки для занятий спортом, игр и отдыха. Жители комплекса уже обращались в администрацию г. Саратова и администрацию Кировского района г. Саратова с просьбой оказать содействие в благоустройстве данной территории. Администрация, в свою очередь, официально подтвердила готовность к совместной работе с собственниками ЖК над дальнейшим благоустройством территории. В связи с этим, инициируется детальная проработка концепции многофункциональной площадки, отвечающей потребностям различных возрастных групп и интересам жителей. Рассматривается возможность зонирования территории, предусматривающего отдельные участки для игровых видов спорта, таких как баскетбол и волейбол, обустройство гимнастического комплекса с турниками и брусками, а также создание детской игровой зоны с безопасным покрытием и современным игровым оборудованием. Для обеспечения максимального соответствия площадки потребностям жителей, планируется проведение опроса и анкетирования, в ходе которых будут выявлены приоритетные виды спорта и отдыха, а также учтены пожелания по дизайну и функциональности отдельных элементов площадки. Результаты опроса будут использованы при разработке проектной документации и выборе подрядчика для выполнения работ.

Сер. 414-1733
13.11.2025

Реализация проекта благоустройства территории станет важным шагом в повышении качества жизни жителей жилого комплекса и создании комфортной городской среды. Данная инициатива подчеркивает стремление администрации города к сотрудничеству с гражданами в решении вопросов благоустройства и созданию условий для здорового и активного образа жизни. В соответствии с законодательством, в таких случаях при реализации проектов потребуется создание санитарно-защитной зоны между многофункциональной площадкой и планируемой стоянкой транспортных средств, оберегающих от вредного воздействия, которое соблюсти на таком небольшом участке земли будет весьма затруднительно или даже практически невозможно.

В целях же повышения безопасности дорожного движения и снижения транспортной нагрузки на прилегающие жилые зоны целесообразно провести полный комплексный анализ транспортной инфраструктуры всего микрорайона Солнечный -2 с участием экспертов в области градостроительства и транспортного планирования. На основании результатов данного анализа могут быть предложены дополнительные меры по оптимизации организации дорожного движения выделению земельных участков для создания автостоянок в местах, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения, чьи дома вплотную граничат с такими участками. А именно на территории не прилегающей так плотно к местам отдыха горожан и жителей ЖК Топольчанский. Т.к. наш ЖК является густонаселенным, с почти полностью отсутствующей зеленой зоной и местами для отдыха внутри двора.

Учитывая вышеизложенное, изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:13087 под «Стоянку транспортных средств» (код 4.9.2) является нецелесообразным.

Предлагается организовать расширенное совещание с участием представителей администрации города Саратова, депутатов городской думы, общественности и экспертов для всестороннего обсуждения альтернативных вариантов использования земельного участка и принятия оптимального решения, отвечающего интересам всех заинтересованных сторон. А также рассмотреть возможность выделение земельного участка Администрацией Города для организации платных автостоянок, которые будут соответствовать заботе о жителях района и их конституционных правах на благоприятную окружающую среду. Т. О. принятие разрешения для создания платной стоянка транспортных средств на обсуждаемом земельном участке не должно быть односторонним и учитывать только коммерческие интересы от столь прибыльного бизнеса для застройщика, забывая о здоровье граждан, гармоничном и эстетическом соотношении.

Замечания:

13 июля
дата
13.11.2025
дата

Конф
подпись
Конф
подпись

Кондратова Н. А.
расшифровка
Кондратов С. В.
расшифровка