

На рассмотрение в комиссию
в Министерство строительства и
жилищно-коммунального хоз-ва
Саратовской области

От Карасева Дмитрия Александровича

Вх. 404-кп33
13.11.2025

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по общественным обсуждениям
к приказу №634 от 16.10.2025 г.

По вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Саратов, Кировский район с кадастровым номером 64:48:030101:13087 под запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка: «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2), который граничит с зоной настилки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) по адресу 410030 г. Саратов, ул. Проспект Героев Отечества д.4, 4А, 6А, 8 и Панченко д.9

Создание открытой автостоянки для постоянного и временного хранения транспортных средств будет являться источником вредного воздействия на граждан, проживающих в жилищном комплексе «Топольчанский» и в данном случае законодательно требуется создание санитарно-защитной зоны или соблюдение санитарных разрывов территории от объектов жилой застройки, от детской площадки и части земельного участка в границах ЖК. На территории прилегающей к жилому комплексу планируется возведение площадки для спорта, игр и отдыха. Жители комплекса обращались в администрацию г. Саратова и администрацию Кировского района г. Саратова с просьбой оказать содействие в обустройстве территории. Администрацией обращение было рассмотрено, и предоставлен официальный ответ о возможности совместного с собственниками ЖК дальнейшего благоустройства данной территории.

Таким образом, нецелесообразно изменять вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101 под запрашиваемый вид разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2), так как в данном случае не представляется возможным обеспечить соблюдение требований экологической безопасности и санитарных норм, а именно обеспечить отступы от 10 до 25 метров от жилых домов, детских и спортивных площадок (после обустройства зоны отдыха, спортивной площадки, зеленой зоны внутри двора). Кроме того, в жилых домах № 4 и № 8 по проспекту Героев Отечества размещены дополнительные образовательные организации, что законодательно запрещает размещать автостоянки ближе 50 м на прилегающих территориях. Кроме того, автомобили, ожидающие въезда на автостоянку будут перекрывать пути движения пешеходов по тротуару.

Все вышеизложенные доводы говорят о том, что размещение автомобильной стоянки на указанном земельном участке приведет к нарушению ст. 42 конституционных прав жителей.

13.11.2025

КиО

Карасев Д.А.

Предложение: Рассмотреть возможность использования данного земельного участка под гостевую парковку для граждан посещающих сквер Героев Отечества, который является визитной карточкой микрорайона Солнечный-2. Кроме того, Солнечный-2 развивается как спортивный кластер. Наш город посещают много гостей во время проведения региональных и всероссийских спортивных мероприятий. А также на площади возле фонтана проводятся всевозможные праздничные мероприятия для детей и взрослых, которые посещают как жители района, так и гости города, о которых администрация г. Саратова должна заботиться и создать комфортные условия.

Замечания:

18.11.2025

Дата



Подпись

Зарев Д.А.

Расшифровка