

На рассмотрение в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района

От Ануфриенко Ильи Олеговича

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по общественному обсуждению к приказу №634 от 16.10.2025

По вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Саратов, Кировский район кадастровым номером 64:48:030101:13087, под запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка: «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2), который граничит с зоной застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) по адресу: индекс 410030, г. Саратов, ул. Проспект Героев Отечества д.4, 4А, 6А, 8 и ул. Панченко К.П. д.9.

Создание открытой автостоянки для постоянного или временного воздействия на граждан, проживающих в жилищном комплексе «На Топольчанской» и в данном случае законодательно требуется создание санитарно-защитной зоны или соблюдение санитарных разрывов территории от объектов жилой застройки, от детской площадки и части земельного участка жилищного комплекса (п.4.7 СП 113.13330.2023).

На территории, прилегающей к жилищному комплексу, планируется возведение площадки для спорта, игр и отдыха. Жители комплекса обращались в администрацию г. Саратов и администрацию Кировского района г. Саратова с просьбой оказать содействие в обустройстве территории. Администрацией обращение было рассмотрено и предоставлен официальный ответ о возможности совместного с собственниками жилищного комплекса дальнейшего благоустройства данной территории.

Таким образом, нецелесообразно изменять вид разрешенного использования Земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:13087 под запрашиваемый вид разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2), так как в данном случае не предоставляется возможным соблюдение требований экологической безопасности и санитарных норм.

Вх. 431-КПЗЗ
14.11.2025

Предложение:

Рассмотреть возможность использования данного земельного участка, с учётом экологических и санитарных норм, под бесплатную гостевую парковку для граждан, посещающих аллею Героев Отечества, спортивных и культурных мероприятий, проходящих на данной аллее. На территории возле жилищного комплекса «На Топольчанкой» регулярно проходят спортивные и культурные мероприятия (рядом с фонтаном «Сердце»), рядом расположены спортивные объекты «Протон арена», «Дворец водных видов спорта». Строительство новых объектов продолжается. Территорию, которая будет не использована для гостевой парковки с целью выполнения санитарных и экологических норм, предлагается использовать для высадки зеленых насаждений (деревьев и кустарников).

13.11.2025

дата



подпись

Андрейченко Улья Олеговна

расшифровка