

Заключение о результатах общественных обсуждений от 18 ноября 2025 года

Дата проведения общественных обсуждений с 20 октября по 18 ноября 2025 года.

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях: решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства.

Общественные обсуждения проведены на основании приказов министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 16 октября 2025 года № 634 «О проведении общественных обсуждений», от 23 октября 2025 года № 648 «О внесении изменений в приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 16 октября 2025 года № 634».

Настоящее заключение составлено на основании протокола общественных обсуждений от 17 ноября 2025 года № 70.

Раздел 1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№	ФИО физ. лица/ наименование юр. лица	Предложение, замечание.	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
1.	Филимонова О.В. Филимонова А.С. Карасев Д.А. Толмач В.А. Коновалова Н.А. Коновалов С.В. Худошина Е.В. Худошин А.П. Яцук А.В. Ануприенко М.С. Ануприенко И.О. Бабичева С.А. Киселева И.С.	Создание открытой автостоянки для постоянного и временного хранения транспортных средств будет являться источником вредного воздействия на граждан, проживающих в жилищном комплексе «Топольчанский» и в данном случае законодательно требуется создание санитарно-защитной зоны или соблюдение санитарных разрывов территории от объектов жилой застройки, от детской площадки и части земельного участка в границах ЖК. На территории прилегающей к жилому комплексу планируется возведение площадки для спорта, игр и отдыха. Жители комплекса обращались в администрацию г. Саратова и	Целесообразно учесть данное предложение.

	администрацию Кировского района г. Саратова с просьбой оказать содействие в обустройстве территории. Администрацией обращение было рассмотрено и предоставлен официальный ответ о возможности совместного с собственниками ЖК дальнейшего благоустройства данной территории. Таким образом, нецелесообразно изменять вид разрешенного использования Земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:13087 под запрашиваемый вид разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2), так как в данном случае не представляется возможным обеспечить соблюдение требований экологической безопасности и санитарных норм, а именно обеспечить отступы от 10 до 25 метров от жилых домов, детских и спортивных площадок (после обустройства зоны отдыха, спортивной площадки, зеленой зоны внутри двора). Кроме того, в жилых домах № 4 и 8 по проспекту Героев Отечества размещены дополнительные образовательные организации, что законодательно запрещает размещать автостоянки ближе 50 м на прилегающих территориях. Кроме того, автомобили ожидающие, въезда на автостоянку будут перекрывать пути движения пешеходов по тротуару. Все вышеизложенные доводы говорят о том, что размещение автомобильной стоянки на указанном земельном участке приведет к нарушению ст. 42 конституционных прав жителей.	
--	---	--

Раздел 2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

С учетом предложений и замечаний, поступивших в рамках проведения общественных обсуждений, комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района рекомендовано:

отказать ООО «Управляющая компания «Аврора» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «стоянка транспортных средств» (код 4.9.2) земельного участка, расположенного по адресу: г. Саратов, Кировский район, с кадастровым номером 64:48:030101:13087, площадью 2965 кв.м;

отказать ООО «Вектор-Н» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «специальная деятельность» (код 12.2) земельного участка, расположенного по адресу: г.о. г. Саратов, территория автодорога Р-228, Сызрань-Саратов-Волгоград, километр 317-й, з/у 4, с кадастровым номером 64:32:070104:47, площадью 101506 кв.м.

Председатель общественных обсуждений

А.В. Пузанова

Секретарь общественных обсуждений

Н.С. Бордюг