

Заключение о результатах общественных обсуждений

от 16 июля 2025 года

Дата проведения общественных обсуждений с 19 июня по 17 июля 2025 года.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: решение о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Общественные обсуждения проведены на основании приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 19 июня 2025 года № 335 «О проведении общественных обсуждений».

Настоящее заключение составлено на основании протокола общественных обсуждений от 15.07.2025 г. № 33.

Раздел 1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения,

По заявлению Морозова А.А., Морозова И.А

№	ФИО физ. лица/ наименование юр. лица	Предложение, замечание.	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
1.	ООО «Берилл».	Предоставить отклонение Морозову А.А., Морозову И.А	целесообразно учесть данное предложение.
2	Гаджиев А. М.	Предоставить отклонение Морозову А.А., Морозову И.А	целесообразно учесть данное предложение.

по заявлению Носакиевского А.Б. не поступали.

Раздел 2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района рекомендовано:

Предоставить Морозову А.А., Морозову И.А разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства: минимальный отступ от границ земельного участка со стороны участка 64:40:030102:613 – 2м, 64:40:030102:309 – 1м, 64:40:030102:194 – 1м, 64:40:030102:70- 1 м в границах земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Транспортная, район, д. 4, с кадастровым номером 64:40:030102:307;

отказать Носакиевскому А.Б. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальный отступ от границ земельного участка со стороны участка 64:40:010106:272 – 1м, от восточной границы участка – 1 м, процент застройки - 66% в границах земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Селитебенская,з/у 1 А с кадастровым номером 64:40:010106:23 по следующему основанию: запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует требованиям технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации, не допустимо в соответствии с ч.1. ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель общественных обсуждений



А.В. Пузанова

Секретарь общественных обсуждений



Н.С. Бордюг