

Стадия: ПМТ

**Проект изменений в проект межевания территории
города Энгельса в границах: проспект Строителей,
Эльтонское кладбище**

ТОМ 1

Основная часть

Энгельс 2025 год

Распоряжение министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 22 апреля 2024 года № 555-р

Заказчик: Комитет жилищно-
коммунального хозяйства,
топливно-энергетического
комплекса, транспорта и связи
администрации Энгельсского
муниципального района

Проект изменений в проект межевания территории города Энгельса в границах: проспект Строителей, Эльтонское кладбище

Стадия: ПМТ

ТОМ 1

Основная часть

Директор Кудряшов В.Н.



ГИП Анисимов С.Ф.,

Энгельс 2025 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общая часть
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с Проектом планировки
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
6. Каталог координат характерных точек красных линий
7. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Графические материалы

1. Чертёж межевания территории (I этап)
2. Чертёж межевания территории (II этап)

1. Общая часть

Проект изменений в проект межевания территории города Энгельса в границах: проспект Строителей, Эльтонское кладбище, утверждённый администрацией Энгельсского муниципального района Саратовской области от 29.06.2018 года №3007, подготовлен на основании Распоряжения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области №555-р от 22.04.2024 года.

Проект межевания разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ

Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года №188-ФЗ;

Федеральным законом от 29.12.2004 года №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

Законом Саратовской области от 09.10.2006 года № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (с изменениями);

постановлением Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (с изменениями);

Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 года N 820);

СП 30-101-98 Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, утвержденных приказом министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 августа 1998 года №59;

Генеральным планом муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Собрании депутатов Энгельсского муниципального района от 25.12.2008 года №725/56-03 (с изменениями);

Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области утвержденными решением Энгельсского городского Совета депутатов от 18.12.2009 года №232/02;

Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утверждённые постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года N 679-П. (с изменениями на 26 апреля 2023 года);

Местными нормативами градостроительного проектирования Энгельсского муниципального района Саратовской области (утверждёнными решением Собрании депутатов Энгельсского муниципального района от 29 августа 2022 года № 96/17-2022);

Проектом изменений в проект планировки территории города Энгельса в границах: проспект Строителей, Эльтонское кладбище, утверждённым

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области №533 от 08.09.2025 года;

Для разработки проекта межевания территории выполнен комплекс инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания не требуются к выполнению, так как на рассматриваемой территории не предполагается размещение водных объектов, и территория не находится в водоохранной зоне. Инженерно-экологические изыскания не требуются к выполнению так на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов с нормируемыми показателями среды, и в целом от рассматриваемой территории не формируется химическое и физическое воздействие, превышающее санитарно-эпидемиологические требования. Кроме того, вблизи территории, рассматриваемой в ПМТ, также отсутствуют объекты, с нормируемыми показателями среды.

Инженерно-геотехнические изыскания выполнять нет необходимости ввиду изученности территории и нахождения ее вне геодинамических явлений и не в сейсмоопасном районе. На рассматриваемой территории опасные геологические и инженерно-геологические процессы отсутствуют, данном случае сведений, приведенных в объеме инженерно-геологических изысканий достаточно.

Проект межевания выполнен в отношении части территории кадастрового квартала 64:38:040202, в границах определённых, проектом изменений в проект планировки территории города Энгельса в границах: проспект Строителей, Эльтонское кладбище, утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области №533 от 08.09.2025 года.

На чертежах проекта межевания отображены:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии;

3) границы существующих, образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Сведения о наличии объектов культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

Настоящий проект изменений корректирует исходный проект межевания в части:

- актуализации описания ранее запроектированных красных линий в соответствии с действующей в настоящее время на данной территории Саратовской области системой координат МСК 64 (подзона 2).

- уточнение границ проекта межевания с учётом актуальных данных ЕГРН о поставленных на учёт земельных участках.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Площадь образуемых и (или) изменяемых земельных участков, а также их частей приведена в таблицах проекта межевания территории, а также отражена на чертежах межевания территории.

Разрешенное использование земельных участков указано в соответствии с градостроительным регламентом производственно-коммунальной территориальной зоны первого типа П-1 (подзона П-1/03), территориальной зоны насаждений специального назначения (С-2/14) установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области (далее также - Правила землепользования и застройки).

Основной целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с целью дальнейшей постановки их на кадастровый учет.

Территория, в отношении которой осуществляется межевание, расположена в кадастровом квартале 64:38:040202, относится к землям населённых пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания - 20,251 га.

В целях рационального использования территории проектом изменений в проект межевания территории предусмотрено внесение изменений в координатное описание и частичная корректировка красных линий, установленных проектом планировки территории, формирование участков, оптимальных для размещения капитальной застройки, за счёт перераспределения состоящих на кадастровом учёте земельных участков, и земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения.

Реализация проекта межевания планируется в два этапа:

Первый этап предусматривает:

1) Внесение изменений в координатное описание и частичная корректировка красных линий, установленных исходным проектом планировки территории.

2) Образование земельного участка ОП1, путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:38:040202:34 площадью 5000 кв.м., и земель площадью 7 768 кв.м., находящихся в государственной собственности до её разграничения с учётом красных линий. Площадь образуемого земельного участка 12 768 кв.м., проектируемый вид разрешённого использования – земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

3) образование земельного участка площадью 1 956 кв.м с условным номером ЗУ1, из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, проектируемый вид разрешённого использования – бытовое обслуживание (3.3);

4) образование земельного участка площадью 4 025 кв.м с условным номером ЗУ2, из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, проектируемый вид разрешённого использования – бытовое обслуживание (3.3);

5) образование земельного участка площадью 5 730 кв.м, с условным номером ЗУ3, из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, проектируемый вид разрешённого использования – бытовое обслуживание (3.3);

6) образование земельного участка площадью 2 740 кв.м с условным номером ЗУ4 из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, проектируемый вид разрешённого использования – бытовое обслуживание (3.3);

7) образование земельного участка площадью 429 кв.м с условным номером ОП2, из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, проектируемый вид разрешённого использования – земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

8) Образование земельного участка ОП3, путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:38:040202:78 площадью 1790 кв.м. и земель площадью 2343 кв.м., находящихся в государственной собственности до её разграничения, с учётом красных линий. Площадь образуемого земельного участка 4 133 кв.м., проектируемый вид разрешённого использования – земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

9) Образование земельного участка ОП4, путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:38:040202:72 площадью 2500 кв.м., и земель, площадью 3660 кв.м., находящихся в государственной собственности до её разграничения с учётом красных линий. Площадь образуемого земельного участка 6 160 кв.м., проектируемый вид разрешённого использования – земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Первый этап

Образуемый земельный участок, условный или кадастровый номер	Местоположение	Разрешенное использование земельного участка проектируемое	Площадь кв.м	Возможный способ образования земельного участка
ОП1	Саратовская область, р-н Энгельский, п Пробуждение	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12 768	изменение земельного участка с кадастровым номером: 64:38:040202:34 путём его перераспределения с землями площадью 6 732 кв.м, находящимися в государственной собственности до их разграничения с сохранением участка 64:38:040202:34 в

				изменённых границах.
ЗУ1	Саратовская область, р-н Энгельсский, п Пробуждение, район нового кладбища	бытовое обслуживание (3.3)	1 956	Образование из земель площадью 1 956 кв.м, находящихся в государственной собственности до ее разграничения
ЗУ2	Саратовская область, р-н Энгельсский, п Пробуждение, район нового кладбища	бытовое обслуживание (3.3)	4 025	Образование из земель площадью 4 025 кв.м, находящихся в государственной собственности до ее разграничения
ЗУ3	Саратовская область, р-н Энгельсский, п Пробуждение, район нового кладбища	бытовое обслуживание (3.3)	5 730	Образование из земель площадью 5 730 кв.м, находящихся в государственной собственности до ее разграничения
ЗУ4	Саратовская область, р-н Энгельсский, п Пробуждение, район нового кладбища	бытовое обслуживание (3.3)	2 740	Образование из земель площадью 2 740 кв.м, находящихся в государственной собственности до ее разграничения
ОП2	Саратовская область, г Энгельс, район Эльтонского кладбища	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	429	Образование из земель площадью 429 кв.м, находящихся в государственной собственности до ее разграничения
ОП3	Саратовская область, г Энгельс, район Эльтонского кладбища	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4 133	образование земельного участка с условным номером ОП3, путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером : 64:38:040202:78 с землями площадью 2 390 кв.м, находящимися в государственной собственности до их разграничения.
ОП4	Саратовская область, г Энгельс, район Эльтонского кладбища	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6 160	образование земельного участка с условным номером ОП4, путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером: 64:38:040202:72, с землями площадью 3 672 кв.м, находящимися в государственной собственности до их разграничения.

Второй этап предусматривает:

1) образование земельного участка площадью 858 кв.м с условным номером ЗУ5, из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, проектируемый вид разрешённого использования – бытовое обслуживание (3.3);

2) образование земельного участка площадью 991 кв.м с условным номером ОП5, из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, проектируемый вид разрешённого использования – земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

3) образование земельного участка площадью 51 338 кв.м с условным номером ОП6, из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения. Площадь образуемого земельного участка 51 338 кв.м., проектируемый вид разрешённого использования – земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

4) образование земельного участка площадью 66 742 кв.м с условным номером ОП7, из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, проектируемый вид разрешённого использования – земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

5) образование земельного участка площадью 20822 кв.м с условным номером ОП8, из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, проектируемый вид разрешённого использования – земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

6) образование земельного участка площадью 6065 кв.м с условным номером ОП9, из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, проектируемый вид разрешённого использования – земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Второй этап

Образуемый земельный участок, условный номер	Местоположение	Разрешенное использование земельного участка проектируемое	Площадь кв.м	Возможный способ образования земельного участка
ЗУ5	Саратовская область, г. Энгельс, район Эльтонского кладбища	бытовое обслуживание (3.3)	858	Образование из земель площадью 858 кв.м, находящихся в государственной собственности до ее разграничения
ОП5	Саратовская область, г. Энгельс, район Эльтонского кладбища	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	991	Образование из земель площадью 991 кв.м, находящихся в государственной собственности до ее разграничения

ОП6	Саратовская область, г Энгельс, район Эльтонского кладбища	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	51 338	Образование из земель площадью 51 338 кв.м, находящихся в государственной собственности до ее разграничения
ОП7	Саратовская область, г Энгельс, район Эльтонского кладбища	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	66 742	Образование из земель площадью 66 741 кв.м, находящихся в государственной собственности до ее разграничения
ОП8	Саратовская область, г Энгельс, район Эльтонского кладбища	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	20 822	Образование из земель площадью 20 822 кв.м, находящихся в государственной собственности до ее разграничения
ОП9	Саратовская область, г Энгельс, район Эльтонского кладбища	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6 065	Образование из земель площадью 6 065 кв.м, находящихся в государственной собственности до ее разграничения

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемый земельный участок, условный номер	Местоположение	Разрешенное использование земельного участка проектируемое	Площадь кв.м	Примечание
ОП1	Саратовская область, р-н Энгельсский, п Пробуждение	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12 768	Образуется в ходе первого этапа реализации проекта межевания
ОП2	Саратовская область, г Энгельс, район Эльтонского кладбища	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	429	Образуется в ходе первого этапа реализации проекта межевания
ОП3	Саратовская область, г Энгельс, район Эльтонского кладбища	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4 133	Образуется в ходе первого этапа реализации проекта межевания
ОП4	Саратовская область, г Энгельс, район Эльтонского кладбища	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6 160	Образуется в ходе второго этапа реализации проекта межевания
ОП5	Саратовская область, г Энгельс, район Эльтонского кладбища	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	991	Образуется в ходе второго этапа реализации проекта межевания
ОП6	Саратовская область, г Энгельс, район Эльтонского кладбища	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	51 338	Образуется в ходе второго этапа реализации проекта межевания
ОП7	Саратовская область, г Энгельс, район Эльтонского кладбища	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	66 742	Образуется в ходе второго этапа реализации проекта межевания

ОП8	Саратовская область, г Энгельс, район Эльтонского кладбища	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	20 822	Образуется в ходе второго этапа реализации проекта межевания
ОП9	Саратовская область, г Энгельс, район Эльтонского кладбища	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6 065	Образуется в ходе второго этапа реализации проекта межевания

4. Вид разрешенного использования образуемых (изменяемых) земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Ведомость земельных участков, формируемых с учетом красных линий, установленных проектом планировки территории:

Первый этап

№ п.п.	Планируемое разрешённое использование	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
№1 (ОП1)	земельные участки (территории) общего пользования	12 768
№2(ЗУ1)	бытовое обслуживание (3.3)	1 956
№3(ЗУ2)	бытовое обслуживание (3.3)	4 025
№4(ЗУ3)	бытовое обслуживание (3.3)	5 730
№5(ЗУ4)	бытовое обслуживание (3.3)	2 740
№6(ЗУ5)	бытовое обслуживание (3.3)	858
№7(ОП2)	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	429
№8(ОП3)	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4 133
№9(ОП4)	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6 065

Второй этап

№ п.п.	Планируемое разрешённое использование	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
№1(ЗУ5)	бытовое обслуживание (3.3)	858
№2(ОП5)	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	991
№3(ОП6)	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	51 338
№4(ОП7)	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	66 742

№5(ОП8)	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	20 822
№6(ОП9)	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6 065

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№№	X	Y
н1	486420.97	2306563.35
н1.1	486420.21	2306570.73
н2	486410.00	2306715.61
н3	486409.49	2306722.73
н4	486405.97	2306771.73
28(:12886)	486401.58	2306772.87
27(:12886)	486402.40	2306777.09
26(:12886)	486397.24	2306779.01
25(:12886)	486375.02	2306781.53
24(:12886)	486354.58	2306783.68
23(:12886)	486172.44	2306802.81
22(:12886)	486156.90	2306796.20
21(:12886)	486147.29	2306785.36
20(:12886)	486134.17	2306792.08
19(:12886)	486122.16	2306807.48
18(:12886)	486117.84	2306808.86
17(:12886)	485940.54	2306826.39
16(:12886)	485935.18	2306824.24
15(:12886)	485865.75	2306830.21
14(:12886)	485862.19	2306833.94
13(:12886)	485706.71	2306850.66
12(:12886)	485579.39	2306863.80
11(:12886)	485450.48	2306877.85
10(:12886)	485447.00	2306866.14
н16	485452.56	2306838.31
н17	485455.09	2306825.62
н5	485489.07	2306655.43
33(:85)	485585.27	2306647.55
32(:85)	485614.64	2306644.62
31(:85)	485649.62	2306641.16
30(:85)	485697.99	2306636.25
29(:85)	485742.36	2306631.76
28(:85)	485795.35	2306626.38
27(:85)	485831.57	2306622.75

№№	X	Y
26(:85)	485885.31	2306617.23
25(:85)	485926.01	2306613.07
24(:85)	485981.49	2306607.37
23(:85)	485994.56	2306606.05
22(:85)	485995.02	2306609.76
21(:85)	485995.06	2306610.11
20(:85)	486022.12	2306607.32
19(:85)	486028.27	2306606.69
18(:85)	486028.22	2306606.19
17(:85)	486027.85	2306602.96
16(:85)	486041.25	2306601.49
15(:85)	486092.32	2306596.44
14(:85)	486133.64	2306592.20
13(:85)	486152.80	2306590.22
12(:85)	486157.86	2306589.78
11(:85)	486197.46	2306585.79
10(:85)	486231.39	2306582.29
9(:85)	486279.29	2306577.47
8(:85)	486320.61	2306573.31
7(:85)	486362.11	2306569.12
6(:85)	486400.37	2306565.19
5(:85)	486407.66	2306564.32
4(:85)	486407.77	2306564.31
н1	486420.74	2306563.35

6. Каталог координат характерных точек красных линий (изменяемых настоящим проектом межевания)

№№	X	Y
к1	486190.22	2306605.43
к2	486201.94	2306717.00
к3	486118.40	2306724.78
к4	486112.51	2306716.11
к5	486134.84	2306690.24
к6	486149.65	2306662.73
к7	486157.51	2306637.49
к8	486160.90	2306608.34
к15	486025.38	2306639.87
к16	486087.57	2306732.76
к17	485965.98	2306745.24
к18	486007.92	2306641.64
к20	486001.01	2306609.50
к21	485992.36	2306631.06
к22	485980.22	2306632.47
к23	485943.63	2306611.26

№№	X	Y
к25	485940.55	2306718.58
к26	485929.28	2306746.67
к27	485843.90	2306754.85
к28	485830.63	2306641.71
к29	485881.17	2306636.57
к30	485889.79	2306660.55
к31	485902.94	2306683.21
к32	485920.18	2306702.84

6. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Первый этап:

**Условный номер земельного участка ОП1
площадь -12 768 кв.м.**

№№	X	Y
н6	486157.86	2306589.78
к8	486160.90	2306608.34
к7	486157.51	2306637.49
к6	486149.65	2306662.73
к5	486112.51	2306716.11
к4	486112.51	2306716.11
к16	486087.57	2306732.76
1(:75)	486040.50	2306662.45
н8	486027.20	2306642.58
218(:26)	486026.91	2306639.71
19(:85)	486028.27	2306606.69
18(:85)	486028.22	2306606.19
17(:85)	486027.85	2306602.96
16(:85)	486041.25	2306601.49
н8.2	486078.82	2306597.77
15(:85)	486092.32	2306596.44
14(:85)	486133.64	2306592.20
13(:85)	486152.80	2306590.22
н6	486157.86	2306589.78

**Условный номер земельного участка ЗУ1
площадь -1 956 кв.м.**

№№	X	Y
к1	486190.22	2306605.43
н7	486195.84	2306658.94
к6	486149.65	2306662.73
к7	486157.51	2306637.49
к8	486160.90	2306608.34
к1	486190.22	2306605.43

**Условный номер земельного участка ЗУ2
площадь -4 025 кв.м.**

№№	X	Y
н7	486195.84	2306658.94
к2	486201.94	2306717.00
к3	486118.40	2306724.78
к4	486112.51	2306716.11
к5	486134.84	2306690.24
к6	486149.65	2306662.73
н7	486195.84	2306658.94

**Условный номер земельного участка ЗУ3
площадь -5 730 кв.м.**

№№	X	Y
к31	485902.94	2306683.21
к32	485920.18	2306702.84
к25	485940.55	2306718.58
к26	485929.28	2306746.67
к27	485843.90	2306754.85
н13	485836.07	2306688.13
к31	485902.94	2306683.21

**Условный номер земельного участка ЗУ4
площадь -2 740 кв.м.**

№№	X	Y
к29	485881.17	2306636.57
к30	485889.79	2306660.55
к31	485902.94	2306683.21
н13	485836.07	2306688.13
к28	485830.63	2306641.71
к29	485881.17	2306636.57

Условный номер земельного участка ОП2
площадь -429 кв.м.

№№	X	Y
н8	486027.20	2306642.58
1(:75)	486040.50	2306662.45
4(:75)	485997.75	2306666.79
н9	486007.19	2306643.46
220(:26)	486008.52	2306656.65
219(:26)	486028.42	2306654.63
н8	486027.20	2306642.58

Условный номер земельного участка ОП3
площадь -4 133 кв.м.

№№	X	Y
н9	486007.19	2306643.46
4(:75)	485997.75	2306666.79
к17	485965.98	2306745.24
к26	485929.28	2306746.67
к25	485940.55	2306718.58
2(:78)	485943.83	2306707.40
н14	485975.30	2306629.62
к22	485980.22	2306632.47
к21	485992.36	2306631.06
н9	486007.19	2306643.46

Кадастровый номер земельного участка ОП4
площадь -6 160 кв.м.

№№	X	Y
н14	485975.30	2306629.62
2(:72)	485943.83	2306707.40
к25	485940.55	2306718.58
к32	485920.18	2306702.84
к31	485902.94	2306683.21
к30	485889.79	2306660.55
к29	485881.17	2306636.57
н12	485885.31	2306617.23
25(:85)	485926.01	2306613.07
к23	485943.63	2306611.26
н14	485975.30	2306629.62

**Условный номер земельного участка ОП1
площадь -2 767 кв.м.**

№.№	X	Y
к16	486087.57	2306732.76
2(:75)	486101.06	2306752.91
3(:75)	485957.43	2306766.34
к17	485965.98	2306745.24
к16	486087.57	2306732.76

Второй этап:

**Условный номер земельного участка ЗУ5
площадь -858 кв.м.**

№.№	X	Y
к20	486001.01	2306609.50
к21	485992.36	2306631.06
к22	485980.22	2306632.47
н14	485975.30	2306629.62
к23	485943.63	2306611.26
24(:85)	485981.49	2306607.37
23(:85)	485994.56	2306606.05
22(:85)	485995.02	2306609.76
21(:85)	485995.06	2306610.11
к20	486001.01	2306609.50

**Условный номер земельного участка ОП5
площадь -991 кв.м.**

№.№	X	Y
20(:85)	486023.20	2306607.21
19(:85)	486028.27	2306606.69
218(:26)	486026.91	2306639.71
к15	486025.38	2306639.87
к18	486007.92	2306641.64
221(:26)	486007.01	2306641.73
н9	486007.19	2306643.46
к21	485992.36	2306631.06
к20	486001.01	2306609.50
20(:85)	486023.20	2306607.21

**Условный номер земельного участка ОП6
площадь -51 338 кв.м.**

№№	X	Y
н1	486420.97	2306563.35
н1.1	486420.21	2306570.73
н2	486410.00	2306715.61
56(:82369)	486237.09	2306731.70
55(:82369)	486217.47	2306733.48
54(:82369)	486198.97	2306725.36
53(:82369)	486197.63	2306725.12
52(:82369)	486196.27	2306724.96
51(:82369)	486194.90	2306724.89
50(:82369)	486193.54	2306724.91
49(:82369)	486192.18	2306725.01
48(:82369)	486189.49	2306725.49
47(:82369)	486152.13	2306734.43
91(:82369)	486124.31	2306753.09
90(:82369)	486130.63	2306763.34
89(:82369)	486155.05	2306746.58
88(:82369)	486192.95	2306737.52
87(:82369)	486193.51	2306737.44
86(:82369)	486194.07	2306737.40
85(:82369)	486194.63	2306737.39
84(:82369)	486195.20	2306737.42
83(:82369)	486195.76	2306737.47
82(:82369)	486196.31	2306737.57
81(:82369)	486196.86	2306737.70
80(:82369)	486198.48	2306738.14
79(:82369)	486216.38	2306742.95
78(:82369)	486237.81	2306740.71
77(:82369)	486237.72	2306739.55
76(:82369)	486408.53	2306722.84
н3	486409.49	2306722.73
н4	486405.97	2306771.73
28(:12886)	486401.58	2306772.87
27(:12886)	486402.40	2306777.09
26(:12886)	486397.24	2306779.01
25(:12886)	486375.02	2306781.53
24(:12886)	486354.58	2306783.68
23(:12886)	486172.44	2306802.81
225(:32)	486203.82	2306798.04
224(:32)	486205.80	2306797.74
223(:32)	486205.34	2306795.28
222(:32)	486203.37	2306795.65
225(:32)	486203.82	2306798.04
23(:12886)	486172.44	2306802.81
22(:12886)	486156.90	2306796.20

№№	X	Y
21(:12886)	486147.29	2306785.36
20(:12886)	486134.17	2306792.08
19(:12886)	486122.16	2306807.48
92(:82369)	486116.79	2306773.90
97(:82369)	486110.56	2306764.65
2(:75)	486101.06	2306752.91
к16	486087.57	2306732.76
к4	486112.51	2306716.11
к3	486118.40	2306724.78
к2	486201.94	2306717.00
н7	486195.84	2306658.94
к1	486190.22	2306605.43
к8	486160.90	2306608.34
н6	486157.86	2306589.78
11(:85)	486197.46	2306585.79
10(:85)	486231.39	2306582.29
9(:85)	486279.29	2306577.47
8(:85)	486320.61	2306573.31
7(:85)	486362.11	2306569.12
6(:85)	486400.37	2306565.19
5(:85)	486407.66	2306564.32
4(:85)	486407.77	2306564.31
н1	486420.97	2306563.35

**Условный номер земельного участка ОП7
площадь -66 742 кв.м.**

№№	X	Y
н12	485885.31	2306617.23
к29	485881.17	2306636.57
к28	485830.63	2306641.71
н13	485836.07	2306688.13
к27	485843.90	2306754.85
к26	485929.28	2306746.67
к17	485965.98	2306745.24
3(:75)	485957.43	2306766.34
2(:75)	486101.06	2306752.91
97(:82369)	486110.56	2306764.65
96(:82369)	486084.06	2306781.66
95(:82369)	485958.48	2306793.66
94(:82369)	485959.61	2306806.10
93(:82369)	486085.19	2306794.11
92(:82369)	486116.79	2306773.90
19(:12886)	486122.16	2306807.48
18(:12886)	486117.84	2306808.86
17(:12886)	485940.54	2306826.39

№№	X	Y
16(:12886)	485935.18	2306824.24
15(:12886)	485865.75	2306830.21
14(:12886)	485862.19	2306833.94
н15	485609.16	2306860.73
112(:82369)	485604.93	2306822.92
111(:82369)	485763.98	2306807.70
110(:82369)	485920.54	2306792.71
109(:82369)	485933.22	2306791.72
108(:82369)	485936.08	2306783.97
107(:82369)	485913.65	2306773.74
106(:82369)	485909.78	2306786.71
105(:82369)	485763.38	2306800.72
104(:82369)	485604.14	2306815.96
33(:85)	485585.27	2306647.55
32(:85)	485614.64	2306644.62
31(:85)	485649.62	2306641.16
30(:85)	485697.99	2306636.25
29(:85)	485742.36	2306631.76
28(:85)	485795.35	2306626.38
27(:85)	485831.57	2306622.75
н12	485885.31	2306617.23

**Условный номер земельного участка ОП8
площадь -20 822 кв.м.**

№№	X	Y
33(:85)	485585.27	2306647.55
104(:82369)	485604.14	2306815.96
103(:82369)	485518.02	2306824.54
102(:82369)	485517.74	2306821.47
н17	485455.09	2306825.62
н5	485489.07	2306655.43
33(:85)	485585.27	2306647.55

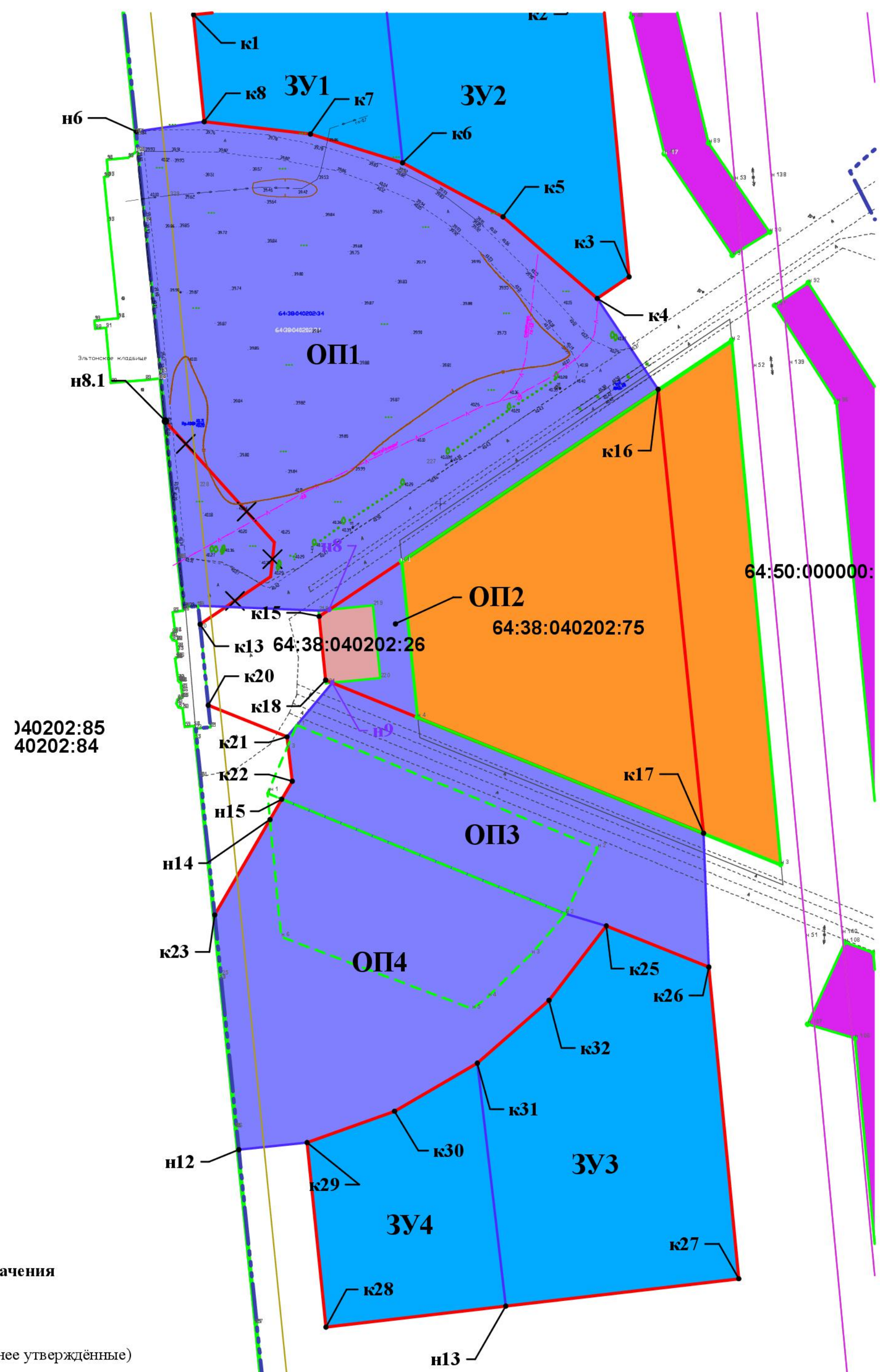
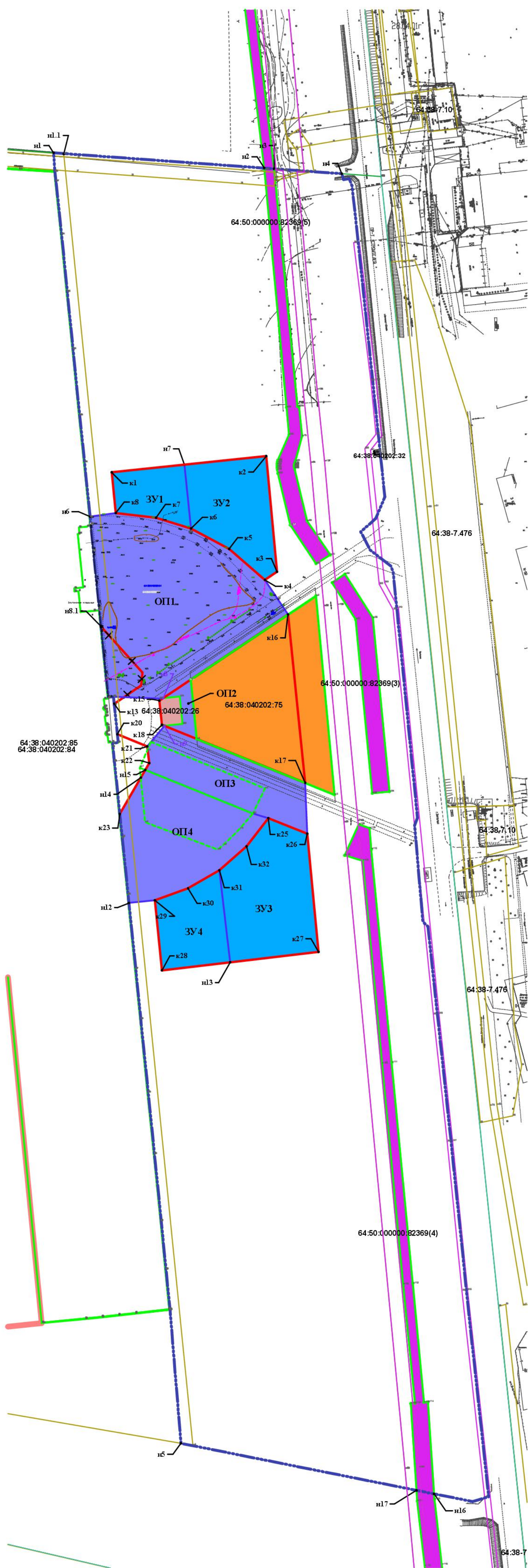
**Условный номер земельного участка ОП9
площадь -6 065 кв.м.**

№№	X	Y
112(:82369)	485604.93	2306822.92
н15	485609.16	2306860.73
11(:12886)	485450.48	2306877.85
10(:12886)	485447.00	2306866.14
н16	485452.56	2306838.31
114(:82369)	485518.60	2306833.93
113(:82369)	485518.60	2306831.00
112(:82369)	485604.93	2306822.92

Проект изменений в проект межевания территории города Энгельса в границах: проспект Строителей, Эльтонское кладбище

**Чертёж межевания территории
(1-й этап)
М 1:2000**

**Фрагмент центральной части
территории
(1-й этап)
М 1:1000**



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Граница ППТ |
|  | Красные линии (ранее утверждённые) |
|  | Красные линии (отменяемые) |
|  | Границы земельных участков учтённых в ЕГРН |
|  | Границы земельных участков изменяемые настоящим проектом межевания |
|  | Границы земельных участков устанавливаемые настоящим проектом межевания |

ЗУ1, ОП1	Условные номера земельных участков образуемых настоящим проектом межевания
----------	--

64:50:020603:136 Кадастровые номера объектов учтённых в ЕГРН

Участки с видом разрешённого использования - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (формируемые настоящим проектом межевания)

Участки с видом разрешённого использования -
бытовое обслуживание (3.3)
(формируемые настоящим проектом межевания)

Участки с видом разрешённого использования - здания и сооружения культовых учреждений (под храм) (существующие)

	Участки с видом разрешённого использования - магазины (4.4) (существующие)
--	--

Участки с видом разрешённого использования - сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения (коммунальное обслуживание (3.1)) (существующие)

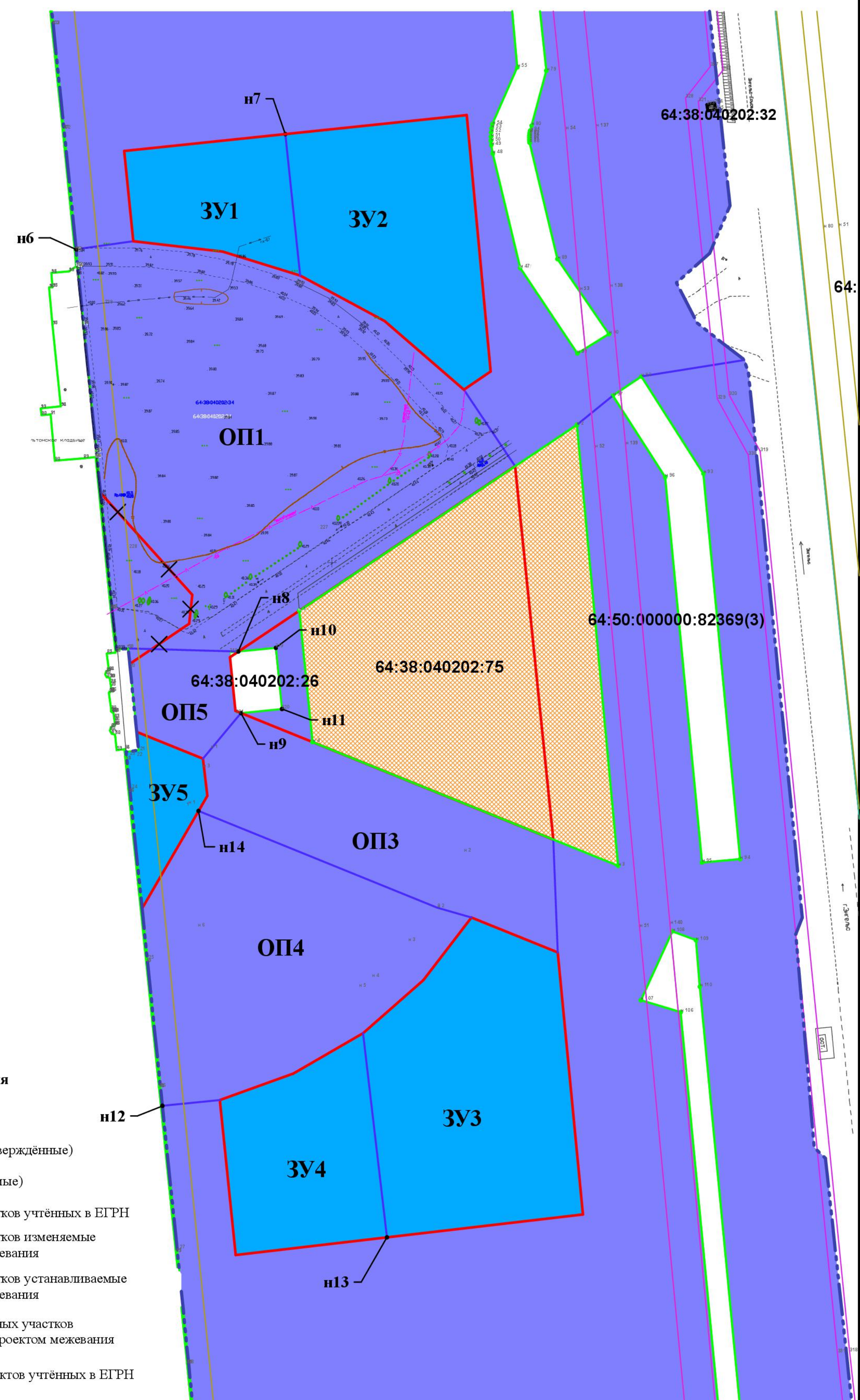
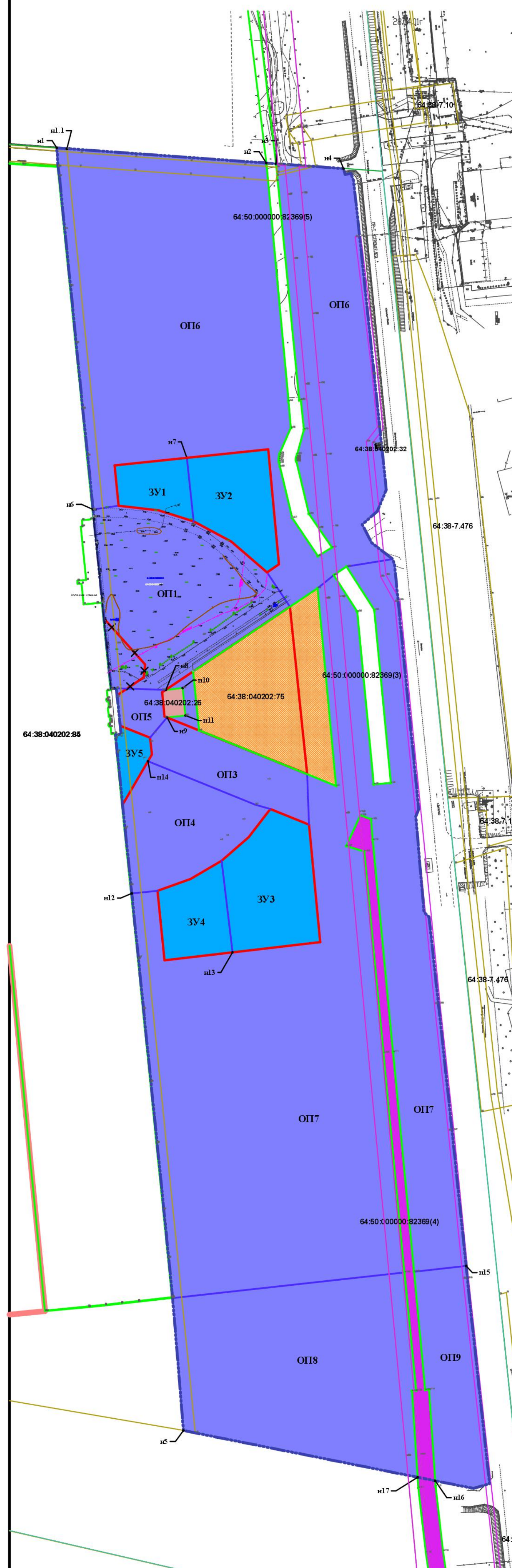
Участки с видом разрешённого использования - коммунальное обслуживание (существующие участки образуются в соответствии с Проектом планировки с проектом межевания части территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района Саратовской области, - муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области и Новоузенского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, предусматривающего размещение линейного объекта - "Газопровод межпоселковый от ГРС "Новоузенское" до распределительных сетей г. Энгельс Саратовской области. Утверждённым постановлением администрации Энгельского муниципального района №1488 от 02.04.2018 г.)

				Расположение территории в границах и в непосредственной близости с населенными пунктами: с/пос. Звонки с/пос. Звонки, 2024, 100 м 665-р		Заказчик: Комитет жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Зингальского муниципального района			
Проект изменений в проект межевания территории города Зингальска в границах: проспект Строителей, Зыльтоновские кладбище									
Изм.	Лист	Подп.	Дата				статья	лист	листов
Директор	Кудряшов В.Н.						ПМТ	1	2
ГАП	Кудряшов В.Н.								
ГИП	Анисимов С.Ф.								
Архитектор	Алексеев А.В.								
Проект межевания территории									
Чертеж: межевания территории (1-й этап)							ООО "Сюэз" ПИК		

Проект изменений в проект межевания территории города Энгельса в границах: проспект Строителей, Эльтонское кладбище

**Чертёж межевания территории
(2-й этап)
М 1:2000**

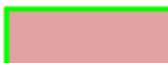
**Фрагмент центральной части
территории
(2-й этап)
М 1:1000**



Условные обозначения

- | | | |
|---|--|-----|
|  | Граница ППТ | п12 |
|  | Красные линии (ранее утверждённые) | |
|  | Красные линии (отменяемые) | |
|  | Границы земельных участков учтённых в ЕГРН | |
|  | Границы земельных участков изменяемые настоящим проектом межевания | |
|  | Границы земельных участков устанавливаемые настоящим проектом межевания | |
| ЗУ1, ОП1 | Условные номера земельных участков образующих настоящим проектом межевания | |

64:50:020603:136 Кадастровые номера объектов учтённых в ЕГРН

- | | |
|---|---|
|  | Участки с видом разрешённого использования - земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
(формируемые настоящим проектом межевания) |
|  | Участки с видом разрешённого использования - бытовое обслуживание (3.3)
(формируемые настоящим проектом межевания) |
|  | Участки с видом разрешённого использования - здания и сооружения культовых учреждений (под храм) (существующие) |
|  | Участки с видом разрешённого использования - магазины (4.4)
(существующие) |
|  | Участки с видом разрешённого использования - сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения (коммунальное обслуживание (3.1))
(существующие) |

Участки с видом разрешённого использования - коммунальное обслуживание (существующие участки образуются в соответствии с Проектом планировки и проектом межевания части территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района Саратовской области, - муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области и Новоузенского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, предусматривающего размещение линейного объекта - "Газопровод межпоселковый от ГРС "Новоузенский" до распределительных сетей г. Энгельса Саратовской области. Утверждённым постановлением администрации Энгельсского муниципального района №1488 от 02.04.2018 г.)

					Республики Башкортостан и территории коммунального хозяйства содержащих объекты		Завлаком хозяйств жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Эльгонского муниципального района		
					№ 02 от 28.06.2024 года № 559-п.				
					Проект изменений в проект межевания территории города Эльгонск в границах: проспект Строителей, Эльгонское кладбище				
Изм.	Листы	Формат	Подл.	Дата					
Директор	Кудряшова В.Н.								
ГАП	Кудряшова В.Н.								
ГИП	Алексимов С. Ф.								
Архитектор	Алексеева А.В.								
					Проект межевания территории		стадия	лист	листов
							ПМТ	2	2
					Чертёж межевания территории (2-й этап)		ООО "Сюэз" ПИК		