

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

24.09.2025 № 01-14/6927
На _____ от _____

413864, Саратовская область,
г. Балаково, ул. Трнавская, 12
Тел.: (845-3) 32-49-49
Факс: (845-3) 32-05-84

**Председателю комиссии
по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
территории муниципального образования
«Город Саратов» и территорий
муниципальных образований, входящих
в состав Энгельсского муниципального
района, Балаковского муниципального
района**

Пузановой А.В.

Уважаемая Анастасия Владимировна!

011395* Управление архитектуры и градостроительства администрации Балаковского муниципального района по заявлению ООО «Оптим» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание» на земельный участок площадью 5312 кв.м с кадастровым номером 64:40:020104:3652 с разрешенным видом использования «земельные участки под объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Набережная Леонова, д. 54/2, в порядке, предусмотренном Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 15.09.2025 № 539 «О проведении общественных обсуждений», сообщает следующее.

Согласно сведений Публичной кадастровой карты земельный участок с кадастровым номером частично расположен в охранной зоне сооружения 64:40-6.722 - теплотрасса от ТК 1/52 до ТК б/н у депо № 2 (троллейбусное) протяженностью 2850 п.м., расположенное по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Бульвар Роз - Депо № 2 (троллейбусное), с ограничениями, установленными в соответствии с приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Кроме того, в настоящее время ведутся работы по реализации Проекта благоустройства набережной судоходного канала у моста Победы в г. Балаково «На берегу главной улицы», проекта – победителя VIII всероссийского

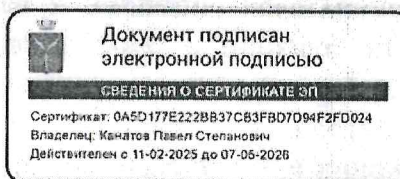
*Вх 244-КПЗ
от 21.10.2025*

конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды министерства строительства и ЖКХ РФ, с дальнейшей перспективой развития территории набережной судоходного канала, в том числе и в отношении прилегающей к рассматриваемому земельному участку территории.

В этой связи считаем не целесообразным предоставление ООО «Оптим» разрешения на условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание» на земельный участок площадью 5312 кв.м с кадастровым номером 64:40:020104:3652, расположенный по вышеуказанному адресу.

**Заместитель главы администрации
Балаковского муниципального района
по строительству и развитию ЖКХ**

П.С.Канатов



Куликова Екатерина Викторовна
8(8453) 32-38-30